



IVD-Gewerbe-Preisspiegel 2007/2008



Liebe Leserin, lieber Leser,

wir freuen uns, Ihnen den IVD-Gewerbe-Preisspiegel 2007/2008 präsentieren zu können. Diese Preisdatensammlung, die mittlerweile eine jahrzehntelange Tradition vorweisen kann, ist als wichtiges Arbeitsinstrument von Immobilienunternehmen, Ämtern und anderen Institutionen nicht mehr wegzudenken.

Bei aller Tradition sind wir natürlich immer um Weiterentwicklung und Verbesserung dieses Produktes bemüht. So ist es uns erneut gelungen, den Kreis der IVD-Marktberichterstatter zu vergrößern und damit die Datenbasis zu verbreitern. Die Anzahl der Städte und Gemeinden, in denen die IVD-Immobilien dienstleister die Preise und Mieten beobachtet und dokumentiert haben, ist um fast zehn Prozent gestiegen, so dass der IVD-Research-Abteilung umfassende Marktdaten aus rund 360 Städten vorliegen, die unter Lage- und Qualitäts Gesichtspunkten ausgewertet wurden.

All den IVD-Marktberichterstattern, die ihre langjährige Berufserfahrung und profunde Marktkennntnis in den Dienst der Branche stellen, möchte ich an dieser Stelle meinen großen Dank aussprechen. Ohne deren Engagement wäre die Erstellung dieser Preisdatensammlung auf einem so hohen Qualitäts- und Validitätsniveau nicht möglich.

Aus den rund 8.000 Einzeldaten, die sich aus Preisen, Mieten und immobilien-relevanten Städtedaten zusammensetzen, lassen sich viele wertvolle Schlüsse ziehen. Die vielleicht wichtigste Botschaft in diesem Jahr lautet: Der Markt zieht an. In den großen Städten steigen die Büromieten, in den kleinen und mittleren Städten hat sich der Rückgang der zu erzielenden Mieten immerhin erheblich verlangsamt. Der Konjunkturaufschwung ist also bereits in den Büroetagen angekommen – zumindest in denjenigen, die hinsichtlich Zuschnitt, Ausstattung, Flexibilität und Lage dem State of the Art entsprechen.

Bei den Einzelhandelsimmobilien geht unterdessen die Nachfrage-Schere zwischen Geschäfts- und Nebenkern sowie zwischen a- und b-Lagen weiter auseinander.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild. Aus den Einzeldaten des IVD-Gewerbe-Preisspiegels 2007/2008 können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer Tag für Tag benötigen. Mit diesem Nachschlagewerk sind Sie für Ihre Kalkulationen bestens gerüstet.

Ihr Jens-Ulrich Kießling

Inhalt

	Seite		Seite
Editorial	1	Grafik Spitzenmieten 2007 Büro	16
Erläuterungen zum Preisspiegel Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten	4	Einzelhandel Zum ersten Mal wieder ein Plus bei 1a-Flächen	17
Büromieten Großstädte sind die Gewinner	6	Grafik Spitzenmieten 2007 Einzelhandel	18
		Preisspiegel Ladenmieten	20
Preisspiegel Büromieten/ Baugrundstücke	10	Preisspiegel Städtedaten	26

Herausgeber:

IMMO I.deen GmbH, Littenstraße 10, 10179 Berlin für Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., Littenstraße 10, 10179 Berlin, Tel.: 0 30 - 38 39 91 80, Fax: 0 30 - 38 30 25 29, E-Mail: info@immoideen.de, www.immoideen.de

Druck:

Limbach Druck- und Verlag GmbH, Ernst-Böhme-Straße 20, 38112 Braunschweig
Tel.: 05 31 / 3 10 85 10, Fax: 05 31 / 3 10 85 21, E-Mail: info@braunschweig-medien.de, www.braunschweig-medien.de

Layout:

Angelika Lomitschka

Die vorliegende Auswertung aktueller Immobilienpreise und -trends von ca. 360 deutschen Städten kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom IVD Bundesverband erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „ca.-Preise“ angeben. Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt. Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilienpreisspiegels auch auszugsweise ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Angaben ohne Gewähr!

- 1 | Im IVD-Immobilienpreisspiegel wird die Entwicklung des Immobilienmarktes in ca. 360 Städten der Bundesrepublik erfasst. Grundlage für die Preisangaben bilden aktuelle Marktpreise im 2./3. Quartal des Jahres.

Die Preise sind von den Marktberichterstatlern des IVD übermittelt worden. Nach Sammlung der Preisdaten werden diese aufbereitet und zusammengefasst.

- 2 | Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden.

Im Wesentlichen dienen dabei die Lage bzw. der Nutzungswert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

- 3 | Der Nutzungswert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen.

3a. Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die bauliche Nutzung, die verkehrsmäßige Erschließung bzw. Anbindung an die Hauptverkehrswege, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen und andererseits Beeinträchtigungen, wie z.B. durch Straßenlärm, Industrieemissionen, Nutzungs- bzw. Bebauungsbeschränkungen etc.

3b. Die Qualitätskomponente berücksichtigt die architektonische Gestaltung bzw. Nutzbarkeit, Ausstattung und Modernisierungszustand von Gebäude und Büro.

Büromieten (Netto-kalt, EUR/m² monatlich)

Bei den Büromieten sind wieder die beiden Komponenten Lage und Qualität zu berücksichtigen, aus denen sich der Nutzungswert ergibt.

Baugrundstücke im Gewerbegebiet (EUR/m²)

(Verkaufspreise inkl. Erschließungskosten/keine subventionierten Preise)

Der Nutzungswert richtet sich hauptsächlich nach der verkehrsmäßigen Erschließung (Bahn- bzw. Gleisanschluss), Nähe der Autobahn und nach möglicherweise gegebenen Nutzungsbeschränkungen, z. B. Verbot geräuschintensiver Betriebe.

Beispiele:

Einfacher Nutzungswert:

Büro: Objekte in geschäftlicher Randlage, gut erhaltener Vorkriegsbau oder Neubau der ersten Nachkriegsjahre in gemischt-wirtschaftlich genutzter Geschäftslage ohne besondere Ansprüche an Repräsentation.

Gewerbegrundstücke: Grundstücke mit geringen Bebauungsmöglichkeiten und hohen örtlichen Auflagen (z.B. BMZ, Bau-massenzahl von 3,5; Errichtung von Lagergebäuden ist möglich).

Mittlerer Nutzungswert:

Büro: Normal ausgestattetes Büro bzw. Bürogebäude, verkehrsmäßig normal zu erreichen.

Gewerbegrundstücke: Baugrundstück mit einem Baurecht von ca. 6,0 (BMZ) oder 1,6 (GFZ) in einem Gewerbegebiet mit normaler Umgebungsinfrastruktur.

Guter Nutzungswert:

Büro: Nach modernen Erkenntnissen ausgestatteter und geschnittener, repräsentativ angelegter Bürobau, der mit technischen Einrichtungen wie z.B. Fahrstuhl, Klimaanlage oder mit Parkmöglichkeit im repräsentativen Kernbereich der Stadt oder in sonstiger guter Adresse liegt.

Gewerbegrundstücke: Baugrundstück mit einem Baurecht von mindestens 6,0 (BMZ) in einem Gewerbegebiet mit guter Umgebungsinfrastruktur.

- 4 | Alle Preisangaben der Marktberichterstatler sind aktuelle Schwerpunktpreise. Der Schwerpunktpreis wird aus einer Spanne gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel der Preisspanne dar.

Lautet z.B. die Spanne für eine Miete 9,00 bis 11,00 EUR, ergibt sich ein Mittelwert von 10,00 EUR. Der Schwerpunkt könnte aber ebenso gut bei 9,50 oder bei 10,50 EUR bzw. bei jedem beliebigen anderen Wert dieser Spanne liegen. Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt einerseits durch die Marktberichterstatler vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebotes.

- 5 | Bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Mieten aus dem Bestand sind nicht berücksichtigt. Es handelt sich dabei jeweils um die aktuell am Ort erzielten Nettokaltmieten.
- 6 | Erläuterung zu Ladenmieten: Es handelt sich um Läden zu ebener Erde. Bei Ladenmieten ist lediglich von der Lage auszugehen, da heute angenommen werden kann, dass bei Neuvermietung ohnehin ein Umbau erfolgt. Die Begriffe 1a- und 1b-Lage entsprechen den in der Praxis gängigen Unterscheidungen. Als Beurteilungskriterien werden dazu beispielsweise die Passantenfrequenz, der Branchenbesatz, die Geschlossenheit der Schaufensterfront usw. herangezogen. Für Großstädte ist es empfehlenswert, Ladenmieten auch für die Geschäftslagen in dem Nebenkern (z.B. Geschäftskern in einem Stadtteil bzw. im eingemeindeten Vorort) anzugeben.
- 7 | Spitzen- bzw. Höchstmieten geben die Preise in dem Einzelsegment der Toplagen wieder.

Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten

- 1 | Amtlicher Gemeindegchlüssel (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)
- Der Amtliche Gemeindegchlüssel, früher auch Amtliche Gemeindekennzahl oder Gemeindekennziffer, ist eine Ziffernfolge zur Identifizierung politisch selbständiger Gemeinden oder gemeindefreier Gebiete. Er dient vor allem statistischen Zwecken und wird in Deutschland von den Statistischen Ämtern der einzelnen Bundesländer einheitlich vergeben.
- 2 | Bevölkerung – Anzahl Einwohner (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)
- 3 | Einwohner je km² (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)
- 4 | Anzahl Haushalte (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg, 2007, www.mb-research.de, Stand: 2006)
- 5 | Kaufkraft 2007 (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg, 2007, www.mb-research.de, Stand: 2007)
- 5.1. Euro pro Kopf (und Jahr)
- 5.2. Kaufkraftindex D=100 (bezogen auf den Pro-Kopf-Durchschnitt von Deutschland von Euro 18.484 im Jahr)
- Kaufkraft bezeichnet das verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangener Transferleistungen) der Bevölkerung einer Region.
- Kaufkraftkennziffern werden als Prognosewerte für das Jahr 2007 erstellt. Voraussetzungen sind Fortschreibungen der Einkommensdaten anhand von volkswirtschaftlichen Prognosen und regionalstatistischen Indikatoren.
- Kaufkraftkennziffern bewerten regionale Teilmärkte hinsichtlich der verfügbaren Einkommen der Bevölkerung/ der privaten Haushalte des Gebiets. Regional zugeordnet wird die Kaufkraft nach dem Wohnort des Konsumenten. Der Absatz von Verbrauchsgütern, langlebigen Konsumgütern, persönlichen Dienstleistungen, Immobilien ist unmittelbar abhängig von der Höhe der Kaufkraft, daher werden Kaufkraftkennziffern von Konsumgüterherstellern, Einzelhandel, Banken, Versicherungen, Sparkassen und anderen endverbraucherorientierten Dienstleistern zur regionalen Potenzialermittlung eingesetzt.
- 6 | Bevölkerungsentwicklung 1.1.2001 bis 1.1.2006 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH Nürnberg 2007, www.mb-research.de)
- 7 | Kaufkraftentwicklung 2002 bis 2007 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH Nürnberg 2007, www.mb-research.de)

Berechtigter Optimismus bei Büro und Einzelhandel

Der vorliegende Preisspiegel informiert über die Entwicklung des Gewerbe-Immobilienmarktes in rund 360 Städten der Bundesrepublik. Grundlage für die Angaben bilden aktuelle Marktpreise aus dem 2. und 3. Quartal des Jahres 2007, die von den Marktberichterstellern aus dem Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen gemeldet werden.

Am deutschen Markt für Gewerbeimmobilien herrscht eine optimistische Grundstimmung. Wie die von den IVD-Marktberichterstellern erhobenen Daten zeigen, überwiegen bei der Preisentwicklung die Pluszeichen, was als sichtbares Zeichen eines anziehenden und durchaus lebhaften Marktes zu werten ist. Wie bereits im Vorjahr sind nach Jahren des Mietpreis-Rückgangs wieder steigende Büromieten in den großen Städten zu registrieren.

Großstädte sind die Gewinner

Stellte sich im letzten Jahr noch die Frage, ob der Turnaround geschafft ist, zeigen die Zahlen für das Jahr 2007 eine nachhaltige Aufwärtstendenz. Vor allem in den großen Städten sind steigende Büromieten zu verzeichnen. Ebenso beobachteten die Marktberichtersteller des IVD eine deutliche positive Korrelation zwischen der modernen Ausstattung der Büros und steigenden Mietpreisen. In der besten Kategorie „guter Nutzwert“ stiegen in Großstädten über 200.000 Einwohner die Büromieten um knapp ein Prozent, ebenso in Städten mit mehr als 300.000 Einwohnern. Moderne Büroflächen in großen Städten sind derzeit ein Garant für Mietpreissteigerungen. In der Fläche, das heißt im Durchschnitt aller 360 beobachteten Städte, wird aktuell noch ein Rückgang von unter einem Prozent im Vergleich zum Vorjahr beobachtet. Im Vorjahreszeitraum wurden noch Rückgänge von 1,5 Prozent verzeichnet.

Frankfurt bleibt am teuersten

Mit einer Spitzenmiete von 35 Euro/m² ist und bleibt Frankfurt die teuerste Stadt für Büros. In München werden in der Spitze rund 30 EURO, in Düsseldorf 22 EURO, in Hamburg 20 EURO und in Berlin 21 EURO pro Quadratmeter gezahlt. Bei den Schwerpunktmieten (gewichteter Wert nach Abschlüssen innerhalb der Marktpreisspanne) für den guten Nutzungswert – dieser setzt sich aus Lage- und Qualitätskomponenten zusammen – ergeben sich folgende Werte: München mit 18,50 Euro/m² (plus 17,8 Prozent zum Vorjahr), Düsseldorf 16,50 Euro/m² (plus 10 Prozent) und Köln 15 Euro/m² (plus minus 0 Prozent). Die Bundeshauptstadt Berlin liegt mit 11 Euro/m² Bürofläche preislich so hoch wie der Durchschnitt aller Großstädte über 300.000 Einwohner.

Die durchschnittliche Schwerpunktmiete bei guten Mietangeboten über alle ca. 360 ausgewerteten, bundesweiten Städte, beträgt 7,26 Euro/m². In den Städten mit mehr als 300.000 Einwohnern liegt die Schwerpunktmiete bei durchschnittlich 11,08 Euro/m². Zeigte sich in den vergangenen Jahren, dass die Mittelstädte von den Preisrückgängen am Markt nicht so betroffen waren wie die Großstädte, ist die Talsohle in den großen Städten nun durchschritten. Hochwertige Büroflächenangebote in gefragten Lagen registrieren eine deutliche Nachfrage und steigende Mieten. Neben den bereits erwähnten überdurchschnittlich hohen prozentualen Mietpreissteigerungen zum Vorjahr in München und Düsseldorf sind noch Mainz (plus ca. 13 Prozent), Kiel (plus ca. 10 Prozent), Kassel, Siegen (jeweils plus ca. 8 Prozent) und Erlangen, Kaiserslautern, Neuss und Regensburg (mit jeweils plus ca. 6 Prozent) zu erwähnen.

Turnaround bei Büromieten

Die Mietpreissteigerungen in den größeren Städten bestätigen den seit drei Jahren in der Branche spürbaren Optimis-

mus in Bezug auf den deutschen Büroimmobilienmarkt. Da in größeren Städten die Preisschwankungen bei Mieten deutlich spürbarer als in kleineren Städten sind, sind die Ergebnisse des Marktberichtes ein klares Zeichen für die Gesundung des Marktes für Büroimmobilien in Deutschland.

Die konjunkturelle Lage des Landes und die aktuelle Situation lassen auch zukünftig hoffen. So sorgt die weiterhin positive Konjunktur – Erhöhung des BIP um 2,5 Prozent im zweiten Quartal 2007 im Vergleich zum zweiten Quartal 2006 – weiter für Beschäftigungszuwachs. Die Zahl der Erwerbstätigen stieg im gleichen Zeitraum um 1,7 Prozent (Quelle: Statistisches Bundesamt). Erfahrungsgemäß ist der Büromietenmarkt ein direkter Profiteur einer nachhaltigen positiven gesamtwirtschaftlichen Entwicklung.

Anders als der Wohnimmobilienmarkt, bei dem sich die konjunkturell gute Lage erst mit einer gewissen Verzögerung auswirkt, bedeutet die Schaffung neuer Arbeitsplätze, die Einstellung neuer Mitarbeiter und der Rückgang der Arbeitslosigkeit meist eine direkte Nachfrage nach neuem Büroraum.

Leerstand verliert an Schrecken

Die aktuell hohen Flächenumsätze sind – im Gegensatz zum Vorjahr – nicht mehr nur durch Flächentausch zustande gekommen. Dennoch: Nur zum Teil findet die Nachfrage nach Büroflächen durch eine nennenswerte Netto-Absorption statt. Viele Mieter nutzen nach wie vor die Marktlage, um ihre gegenwärtigen Flächen zugunsten besserer Flächenangebote in guten bis sehr guten Lagen zu tauschen.

Eine weitere Bremse bzw. ein weiteres Hindernis für einen kräftigen Turnaround am Büroimmobilienmarkt ist immer noch der Leerstand. Trotz tendenziell sinkendem Leerstand –

allerdings nur bei guten Objekten in guten Lagen – haben es Objekte in schlechterer Lage und schlechterem Qualitätsstandard immer schwerer Mieter zu finden. Die Bürometropole mit dem geringsten Leerstand ist zurzeit die prosperierende Hansestadt Hamburg. Hier ist eine Leerstandsquote von 6,5 bis 7,5 Prozent zu verzeichnen. Dicht gefolgt von Köln und Berlin mit jeweils rund 8 bis 9 Prozent. Der langjährige Spitzenreiter in Sachen niedriger Leerstand ist München mit einer Leerstandsquote von mittlerweile 9,5 bis 10,5 Prozent. Die Landeshauptstadt Düsseldorf liegt mit einer Spanne von rund 10,5 bis 11,5 Prozent noch vor der Mainmetropole Frankfurt mit bis zu 15 Prozent Leerstandsquote.

Jedoch verraten die reinen Leerstandquoten nur einen Teil der Wahrheit. Internationale Vergleiche zeigen, dass ein Leerstand zwischen 10 und 15 Prozent dennoch einen gesunden und aktiven Markt für Büroimmobilien zulasse. Hier zeigt sich ein Wandel im Umgang mit der Definition des Leerstands, der auch in Deutschland Einzug hält. Büroraum, der eigentlich als unvermietbar gilt, muss aus der Betrachtung des Leerstands im engeren Sinn herausfallen. Die hohe Nachfrage nach Investments in Büroimmobilien zeigt, dass die Investoren, die häufig aus dem Ausland kommen, diese gedankliche Entwicklung bereits vollzogen haben.

Diese Diskussion muss auch in Deutschland weiter vorangetrieben werden. Manche Immobilieneigentümer werden dadurch zwar mit einer Realität konfrontiert, die sie bislang nicht annehmen wollen, jedoch ist das Marktgeschehen eindeutig. Ihre Immobilie ist in der bestehenden Form nicht mehr zu vermieten. Die Umnutzung, Umwidmung leerstehender Büros in Wohnraum, Umstrukturierung einer Immobilie, Investition in Bestandsimmobilien, eventuell der Abriss gänzlich ungeeigneter – unter Umständen auch in energetischer Hinsicht völlig unzureichender Gebäude – kommt auf solche Eigentümer zu.

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
Aachen	Nordrhein-Westfalen	6,50	7,50	12,00	k.A.	70,00	100,00	180,00
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	4,00	6,00	8,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Albstadt	Baden-Württemberg	3,50	4,20	4,90	7,00	40,00	55,00	70,00
Altena	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	k.A.	50,00	100,00	150,00
Altenburg	Thüringen	3,50	4,00	4,80	6,50	k.A.	16,00	k.A.
Alzey	Rheinland-Pfalz	k.A.	5,50	6,50	k.A.	50,00	80,00	85,00
Andernach	Rheinland-Pfalz	3,50	5,00	7,00	k.A.	k.A.	60,00	100,00
Apolda	Thüringen	4,00	5,80	6,20	k.A.	10,00	33,00	36,00
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	6,50	k.A.	30,00	40,00	60,00
Arnstadt	Thüringen	3,00	4,50	6,00	7,20	35,00	45,00	60,00
Aschaffenburg	Bayern	4,65	6,50	9,75	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	5,50	6,50	7,50	k.A.	25,00	27,00	30,00
Aue-Schwarzenb.	Sachsen	4,00	5,00	6,00	7,00	45,00	55,00	65,00
Augsburg	Bayern	4,50	5,50	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Aurich	Niedersachsen	3,50	4,25	5,50	6,50	10,00	15,00	20,00
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	4,20	5,00	6,30	k.A.	74,00	84,00	95,00
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	8,00	k.A.	60,00	75,00	90,00
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	7,00	k.A.	30,00	40,00	60,00
Bad Harzburg	Niedersachsen	4,00	6,00	7,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Homburg	Hessen	5,00	6,00	8,00	10,00	150,00	240,00	325,00
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	5,00	5,50	6,00	k.A.	40,00	50,00	60,00
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,50	k.A.	25,00	30,00	40,00
Bad Langensalza	Thüringen	2,50	3,50	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,50	k.A.	60,00	75,00	80,00
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,50	6,00	k.A.	k.A.	25,00	35,00
Bad Pyrmont	Niedersachsen	5,00	6,00	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	6,25	k.A.	40,00	50,00	60,00
Bad Salzungen	Thüringen	3,50	4,00	5,00	k.A.	13,00	30,00	45,00
Bad Sulza	Thüringen	3,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	4,75	5,00	6,75	11,00	k.A.	k.A.	k.A.
Baden-Baden	Baden-Württemberg	5,00	8,00	11,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Balingen	Baden-Württemberg	5,00	6,00	7,00	8,00	70,00	80,00	90,00
Bamberg	Bayern	5,25	7,10	8,80	k.A.	100,00	130,00	165,00
Barsinghausen	Niedersachsen	5,00	5,50	6,50	10,00	75,00	80,00	85,00
Bautzen	Sachsen	5,00	6,00	7,00	8,00	30,00	40,00	50,00
Bayreuth	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,40	6,90	k.A.	28,00	40,00	55,00
Bendorf	Rheinland-Pfalz	4,00	4,80	5,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	5,00	6,00	7,00	7,00	70,00	100,00	120,00
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,40	6,90	k.A.	30,00	40,00	55,00
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	4,80	5,50	8,00	k.A.	105,00	120,00	145,00
Berlin (Ostteil)	Berlin	5,00	7,00	11,00	22,00	70,00	90,00	110,00
Berlin (Westteil)	Berlin	5,00	7,00	11,00	21,00	70,00	90,00	110,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	7,50	k.A.	40,00	55,00	90,00
Bingen	Rheinland-Pfalz	4,50	7,00	9,50	k.A.	50,00	60,00	80,00
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	8,00	9,00	10,00	12,00	k.A.	k.A.	k.A.
Bitburg	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	7,00	k.A.	40,00	55,00	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	3,50	4,50	6,50	7,50	35,00	45,00	60,00
Bleicherode	Thüringen	3,00	4,00	k.A.	k.A.	14,00	20,00	k.A.
Bochum	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,30	6,80	k.A.	40,00	52,00	80,00
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	3,00	4,50	5,50	k.A.	90,00	100,00	110,00
Bonn	Nordrhein-Westfalen	5,50	10,00	14,50	k.A.	80,00	90,00	130,00
Borkum	Niedersachsen	10,00	15,00	20,00	20,00	30,00	35,00	40,00
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	6,00	7,00	8,00	k.A.	70,00	120,00	150,00
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	4,85	6,70	7,90	k.A.	50,00	80,00	130,00
Braunschweig	Niedersachsen	4,00	4,85	7,00	8,00	23,00	38,00	48,00
Bremen	Bremen	3,50	4,75	8,00	12,50	40,00	55,00	75,00
Bremerhaven	Bremen	k.A.	4,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	8,00	13,00	15,00	k.A.	21,00	25,00	30,00
Bruchsal	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Brühl	Nordrhein-Westfalen	4,50	7,00	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmierte für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
Buchholz	Niedersachsen	5,50	6,50	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Burgdorf	Niedersachsen	5,00	6,50	9,50	25,00	k.A.	k.A.	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,00	5,50	k.A.	50,00	60,00	65,00
Celle	Niedersachsen	3,50	4,25	5,50	8,50	k.A.	k.A.	k.A.
Chemnitz	Sachsen	4,00	5,50	7,00	9,50	30,00	40,00	45,00
Cloppenburg	Niedersachsen	k.A.	4,10	7,90	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Cochem	Rheinland-Pfalz	4,00	k.A.	7,50	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Cottbus	Brandenburg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	20,00	30,00
Darmstadt	Hessen	5,50	6,50	9,00	14,00	180,00	240,00	360,00
Delitzsch	Sachsen	5,00	5,50	6,00	10,00	10,00	20,00	30,00
Delmenhorst	Niedersachsen	k.A.	5,00	7,00	7,50	30,00	35,00	40,00
Dessau	Sachsen-Anhalt	3,00	4,60	6,00	6,50	10,00	20,00	25,00
Detmold	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	5,00	k.A.	25,00	30,00	45,00
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	3,00	5,00	7,00	k.A.	30,00	40,00	48,00
Dillingen	Saarland	3,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	5,00	5,00	5,50	k.A.	75,00	80,00	105,00
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	4,50	6,50	8,00	k.A.	k.A.	30,00	45,00
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	5,50	7,50	10,80	k.A.	75,00	75,00	120,00
Dresden	Sachsen	4,50	6,00	7,50	12,50	50,00	100,00	165,00
Dudweiler	Saarland	3,50	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	5,50	8,50	12,50	k.A.	45,00	70,00	110,00
Düren	Nordrhein-Westfalen	4,25	6,50	8,50	k.A.	40,00	60,00	90,00
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	6,50	10,00	16,50	k.A.	150,00	210,00	300,00
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	k.A.	4,10	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	150,00
Eisenach	Thüringen	4,00	4,50	5,50	k.A.	30,00	40,00	50,00
Eisenberg	Thüringen	3,50	4,00	5,00	k.A.	k.A.	23,00	k.A.
Eisleben	Sachsen-Anhalt	2,50	3,50	4,30	5,00	5,00	10,00	15,00
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	2,90	3,90	5,80	k.A.	25,00	35,00	50,00
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	6,00	7,00	8,00	k.A.	46,00	55,00	60,00
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	6,50	k.A.	35,00	40,00	50,00
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	k.A.	40,00	60,00	80,00
Erfurt	Thüringen	3,50	4,50	7,00	8,00	25,00	40,00	80,00
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	7,00	k.A.	70,00	85,00	105,00
Erlangen	Bayern	5,25	6,50	9,00	k.A.	80,00	125,00	155,00
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,50	k.A.	40,00	60,00	75,00
Essen	Nordrhein-Westfalen	4,00	6,00	12,00	k.A.	75,00	95,00	140,00
Esslingen	Baden-Württemberg	5,50	7,00	10,00	10,00	250,00	250,00	250,00
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	5,00	5,75	k.A.	k.A.	60,00	90,00
Flensburg	Schleswig-Holstein	4,50	5,50	8,00	9,50	15,00	20,00	35,00
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	k.A.	75,00	80,00	100,00
Frankfurt am Main	Hessen	9,00	12,00	15,00	30,00	225,00	300,00	450,00
Frankfurt/Oder	Brandenburg	3,50	4,50	5,50	k.A.	10,00	15,00	35,00
Frechen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	8,50	9,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Freiburg	Baden-Württemberg	5,00	6,40	8,20	11,00	90,00	115,00	150,00
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	5,00	7,50	10,00	16,00	80,00	90,00	100,00
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	k.A.	15,00	20,00	25,00
Fürth	Bayern	4,80	6,00	8,00	k.A.	65,00	80,00	95,00
Garbsen	Niedersachsen	4,00	5,00	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	k.A.	4,00	5,50	8,00	k.A.	45,00	60,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,50	5,00	k.A.	50,00	70,00	100,00
Gera	Thüringen	4,00	6,00	7,00	8,50	20,00	40,00	45,00
Germersheim	Rheinland-Pfalz	4,00	6,00	8,00	k.A.	40,00	50,00	60,00
Gießen	Hessen	5,50	6,65	8,70	9,50	62,00	77,00	127,00
Giffhorn	Niedersachsen	5,20	6,20	7,70	10,00	k.A.	k.A.	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	6,00	7,50	9,00	k.A.	36,00	57,00	72,00
Goch	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,40	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Görlitz	Sachsen	5,00	7,00	10,00	9,00	8,00	15,00	30,00
Goslar	Niedersachsen	4,00	4,50	6,00	k.A.	k.A.	13,00	k.A.
Gotha	Thüringen	4,50	5,50	6,50	7,50	15,00	20,00	35,00

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmierte für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
Greiz	Thüringen	3,50	5,00	6,00	k.A.	10,00	22,00	k.A.
Griesheim	Hessen	5,50	6,50	8,00	8,50	k.A.	k.A.	190,00
Grimma	Sachsen	4,00	4,50	5,00	6,00	10,00	30,00	45,00
Großefehn	Niedersachsen	3,50	4,00	5,00	9,00	5	6	7
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	k.A.	60,00	80,00	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	4,00	6,00	8,00	k.A.	34,00	45,00	75,00
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	k.A.	40,00	50,00	75,00
Hagen	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	7,00	k.A.	40,00	50,00	60,00
Halle	Sachsen-Anhalt	3,00	5,00	6,50	9,00	10,00	15,00	20,00
Hamburg	Hamburg	5,50	7,90	12,60	19,60	60,00	90,00	130,00
Hameln	Niedersachsen	4,50	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hanau	Hessen	4,00	5,00	6,00	8,00	130,00	190,00	220,00
Hannover	Niedersachsen	4,40	5,50	8,20	13,00	k.A.	k.A.	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	6,50	k.A.	75,00	80,00	95,00
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	6,00	8,00	10,50	15,00	150,00	200,00	250,00
Heilbronn	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	3,50	4,00	5,00	6,00	15,00	18,00	20,00
Helmstedt	Niedersachsen	4,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Herford	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	7,00	k.A.	40,00	45,00	55,00
Herne	Nordrhein-Westfalen	4,60	5,50	7,00	k.A.	39,00	42,00	55,00
Hildburghausen	Thüringen	3,00	4,50	5,00	9,00	15,00	25,00	k.A.
Hildesheim	Niedersachsen	4,00	5,50	7,50	9,00	k.A.	k.A.	k.A.
Hof	Bayern	2,50	4,50	7,50	k.A.	33,00	39,00	43,00
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	4,00	4,80	7,00	k.A.	40,00	45,00	70,00
Holzminden	Niedersachsen	4,50	5,00	6,00	6,75	20,00	28,00	37,00
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	3,75	4,25	5,00	k.A.	25,00	35,00	55,00
Homburg	Saarland	3,50	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,50	7,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,20	k.A.	35,00	50,00	90,00
Ilmenau	Thüringen	5,00	6,00	7,00	8,00	20,00	30,00	40,00
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	4,00	7,00	10,00	k.A.	50,00	70,00	100,00
Ingolstadt	Bayern	5,00	6,80	9,00	k.A.	125,00	175,00	240,00
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	2,50	3,50	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	5,50	6,00	7,00	k.A.	25,00	50,00	50,00
Jena	Thüringen	4,60	6,20	7,70	13,00	40,00	70,00	110,00
Jever	Niedersachsen	4,00	5,20	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Jülich	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,20	5,00	k.A.	40,00	50,00	70,00
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	6,00	7,00	7,50	k.A.	70,00	80,00	110,00
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	3,60	k.A.	6,75	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	4,50	6,00	9,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Karlsruhe	Baden-Württemberg	4,00	5,00	7,00	12,00	50,00	90,00	150,00
Kassel	Hessen	4,50	5,50	7,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	k.A.	10,00	12,00	16,00
Kempten	Bayern	2,90	4,30	4,90	k.A.	35,00	55,00	90,00
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,70	k.A.	30,00	35,00	50,00
Kiel	Schleswig-Holstein	4,75	6,50	9,00	12,00	40,00	50,00	60,00
Kirchberg/Hunsr.	Rheinland-Pfalz	4,50	4,50	5,00	k.A.	k.A.	40,00	65,00
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	7,00	k.A.	40,00	50,00	80,00
Kleve	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,60	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Koblenz	Rheinland-Pfalz	4,00	6,50	8,50	k.A.	60,00	75,00	135,00
Köln	Nordrhein-Westfalen	6,00	9,00	15,00	k.A.	100,00	120,00	140,00
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,80	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	6,00	7,00	10,00	12,00	70,00	90,00	130,00
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	7,50	k.A.	35,00	50,00	80,00
Kürten	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,50	k.A.	60,00	70,00	80,00
Kusel	Rheinland-Pfalz	3,75	4,75	6,00	k.A.	40,00	60,00	80,00
Laatzten	Niedersachsen	4,00	5,00	8,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	5,00	5,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	5,00	5,50	6,00	k.A.	70,00	90,00	110,00
Landshut	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	5,00	7,00	9,00	k.A.	30,00	45,00	65,00

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
Langenhagen	Niedersachsen	4,00	5,00	8,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	k.A.	7,50	k.A.	k.A.	45,00	60,00	
Leer	Niedersachsen	5,00	6,00	7,00	8,50	k.A.	k.A.	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	k.A.	100,00	110,00	110,00
Leinefelde	Thüringen	3,50	4,00	5,00	6,00	15,00	18,00	20,00
Leipzig	Sachsen	4,00	6,00	7,00	13,00	40,00	90,00	120,00
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,30	7,00	k.A.	110,00	110,00	120,00
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	6,50	k.A.	70,00	85,00	100,00
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	6,00	k.A.	35,00	40,00	50,00
Lingen	Niedersachsen	3,75	5,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	3,20	4,00	5,20	k.A.	20,00	30,00	40,00
Löhne	Nordrhein-Westfalen	2,50	4,00	5,50	k.A.	15,00	20,00	30,00
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,50	6,00	k.A.	15,00	30,00	45,00
Lübeck	Schleswig-Holstein	4,50	6,00	7,00	9,00	30,00	40,00	60,00
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	5,00	6,50	11,00	12,50	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	4,30	5,20	6,40	k.A.	40,00	45,00	60,00
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	5,50	7,00	8,50	9,50	125,00	160,00	200,00
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	5,00	6,50	8,00	k.A.	75,00	90,00	120,00
Lüneburg	Niedersachsen	5,30	6,00	7,15	9,50	30,00	45,00	50,00
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	2,00	5,00	7,00	11,00	8,00	10,00	16,00
Mainz	Rheinland-Pfalz	5,00	9,00	13,00	k.A.	130,00	140,00	190,00
Mannheim	Baden-Württemberg	6,00	8,00	13,00	15,00	120,00	190,00	250,00
Marburg	Hessen	5,00	6,00	8,50	k.A.	40,00	75,00	85,00
Mayen	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	7,00	k.A.	30,00	35,00	40,00
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	6,00	k.A.	30,00	40,00	60,00
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,00	k.A.	38,00	42,00	45,00
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	4,60	5,60	10,00	k.A.	60,00	90,00	110,00
Meiningen	Thüringen	4,00	4,50	5,50	6,00	15,00	k.A.	k.A.
Melle	Niedersachsen	4,50	5,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Merzig	Saarland	3,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	3,40	4,80	6,50	k.A.	36,00	38,00	41,00
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	4,20	5,80	6,50	k.A.	70,00	90,00	110,00
Minden	Nordrhein-Westfalen	4,50	6,00	8,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Moers	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	7,00	k.A.	35,00	45,00	60,00
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	6,50	8,50	10,50	k.A.	60,00	70,00	85,00
Monheim	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	4,00	4,50	5,00	6,00	13,00	22,00	k.A.
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	7,00	k.A.	70,00	100,00	130,00
München	Bayern	7,00	10,50	18,50	k.A.	230,00	330,00	400,00
Münster	Nordrhein-Westfalen	5,50	7,50	10,00	k.A.	40,00	55,00	80,00
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	6,50	k.A.	80,00	95,00	120,00
Naumburg	Sachsen-Anhalt	4,00	5,00	6,00	9,00	40,00	80,00	100,00
Neu-Isenburg	Hessen	7,00	8,00	9,00	11,00	k.A.	k.A.	350,00
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	4,00	5,00	6,50	7,50	70,00	90,00	120,00
Neunkirchen	Saarland	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	5,00	7,00	9,00	k.A.	75,00	90,00	110,00
Neustadt/Weinstr.	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neu-Ulm	Bayern	5,25	6,40	7,65	k.A.	k.A.	0,00	0,00
Neuwied	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	6,00	k.A.	40,00	40,00	55,00
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	7,00	k.A.	93,00	105,00	125,00
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	4,00	6,00	8,00	k.A.	90,00	100,00	115,00
Nienburg	Niedersachsen	4,00	5,00	6,50	7,50	k.A.	k.A.	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	4,50	6,00	7,00	k.A.	90,00	100,00	110,00
Norden	Niedersachsen	4,00	6,00	8,00	9,00	k.A.	k.A.	k.A.
Nordenham	Niedersachsen	k.A.	5,00	5,50	k.A.	10,00	10,00	20,00
Norderney	Niedersachsen	12,00	14,00	18,00	45,00	100,00	250,00	550,00
Nordhausen	Thüringen	4,00	5,00	6,00	k.A.	17,00	25,00	35,00
Nordhorn	Niedersachsen	3,00	4,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	6,00	7,00	7,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Nürnberg	Bayern	5,40	6,79	8,70	k.A.	78,00	102,50	126,25
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,50	9,00	k.A.	60,00	75,00	85,00
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	3,00	3,50	4,00	5,50	9,50	14,00	23,50

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
Oestrich-Winkel	Hessen	4,50	4,80	6,00	k.A.	40,00	45,00	60,00
Offenbach	Hessen	7,00	7,50	8,50	9,00	120,00	150,00	200,00
Offenburg	Baden-Württemberg	5,00	6,00	9,00	12,00	25,00	45,00	70,00
Ohrdruf	Thüringen	4,00	5,00	6,00	6,50	k.A.	15,00	k.A.
Oldenburg	Niedersachsen	4,00	5,50	6,50	9,00	k.A.	k.A.	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	5,00	5,50	6,50	k.A.	24,00	26,00	28,00
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	4,50	6,00	7,00	k.A.	90,00	100,00	110,00
Osnabrück	Niedersachsen	3,50	5,10	6,25	k.A.	45,00	65,00	110,00
Osterode	Niedersachsen	3,40	4,20	5,80	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Ottweiler	Saarland	3,50	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	k.A.	70,00	75,00	80,00
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	6,00	k.A.	40,00	70,00	85,00
Passau	Bayern	5,50	6,50	7,50	k.A.	45,00	70,00	140,00
Peine	Niedersachsen	4,90	6,00	7,10	k.A.	40,00	45,00	60,00
Pforzheim	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	6,00	k.A.	15,00	25,00	30,00
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	7,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Plön	Schleswig-Holstein	5,00	6,00	8,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.
Pößneck	Thüringen	4,00	4,50	6,00	k.A.	18,00	25,00	36,00
Potsdam	Brandenburg	3,50	5,50	8,00	10,00	30,00	50,00	70,00
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	6,00	6,50	7,00	k.A.	80,00	100,00	180,00
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	6,00	6,80	7,80	k.A.	45,00	60,00	90,00
Ramstein-Miesenb.	Rheinland-Pfalz	5,00	7,00	9,00	k.A.	30,00	45,00	65,00
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	8,00	9,00	12,00	k.A.	135,00	210,00	310,00
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,50	8,00	k.A.	35,00	45,00	85,00
Regensburg	Bayern	5,49	6,63	8,95	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	4,50	6,50	8,00	k.A.	40,00	60,00	100,00
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	6,00	k.A.	40,00	60,00	80,00
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	3,00	5,00	7,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	6,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,80	5,50	k.A.	58,00	60,00	60,00
Rheine	Nordrhein-Westfalen	5,00	5,50	6,00	k.A.	17,00	21,00	25,00
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	6,00	k.A.	30,00	40,00	50,00
Rosenheim	Bayern	4,30	6,50	8,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	k.A.	70,00	85,00	90,00
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	6,00	7,50	8,50	10,00	20,00	25,00	50,00
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	3,50	4,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	4,00	4,50	6,00	8,00	18,00	25,00	38,00
Saarbrücken	Saarland	3,75	5,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Saarlouis	Saarland	3,50	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	3,00	4,00	5,00	k.A.	15,00	15,00	15,00
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	4,00	5,00	6,00	8,00	15,00	17,00	19,00
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	5,50	5,50	8,50	k.A.	100,00	115,00	130,00
Schmalkalden	Thüringen	2,50	3,50	5,00	6,50	20,00	25,00	60,00
Schmölln	Thüringen	2,00	3,50	4,00	k.A.	k.A.	18,00	k.A.
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	3,00	4,00	5,50	6,00	2,00	4,00	15,00
Schweinfurt	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	3,50	5,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	4,00	5,00	6,50	8,00	10,00	15,00	25,00
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,50	8,00	k.A.	30,00	65,00	120,00
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	8,00	k.A.	75,00	100,00	145,00
Siegen	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	7,00	k.A.	40,00	70,00	120,00
Simmern	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	90,00	100,00
Sinzig	Rheinland-Pfalz	4,20	5,25	6,30	k.A.	84,00	95,00	105,00
Soest	Nordrhein-Westfalen	3,00	5,00	7,00	k.A.	20,00	50,00	90,00
Solingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	6,00	k.A.	65,00	75,00	90,00
Soltau	Niedersachsen	4,40	5,20	6,00	8,00	36,00	46,00	51,00
Sömmerda	Thüringen	2,50	3,00	4,50	5,00	k.A.	15,00	30,00
Sondershausen	Thüringen	2,50	3,50	4,50	k.A.	15,00	28,00	45,00
Sonneberg	Thüringen	3,80	4,00	5,00	k.A.	19,00	25,00	38,00
Speyer	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	k.A.	75,00	90,00	125,00
Springe	Niedersachsen	4,40	5,90	6,90	9,25	k.A.	k.A.	k.A.
St. Ingbert	Saarland	3,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Stadt	Bundesland	Büromieten – Nettokalt EUR je m ² monatlich			Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Toplagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR je m ² (inkl. Erschließungskosten/ keine subventionierten Preise)		
		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
St. Wendel	Saarland	3,00	4,25	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stade	Niedersachsen	5,00	6,50	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stadthagen	Niedersachsen	4,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stadtroda/Hermisdorf	Thüringen	3,50	4,00	5,00	5,20	25,00	35,00	55,00
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,50	5,00	k.A.	30,00	50,00	75,00
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	4,50	5,00	6,00	6,00	10,00	12,00	15,00
Stuttgart	Baden-Württemberg	6,00	9,00	14,00	17,00	280,00	380,00	600,00
Suhl	Thüringen	2,00	3,50	5,00	6,50	20,00	23,00	40,00
Sulzbach/Saar	Saarland	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Torgau	Sachsen	3,50	4,00	4,50	5,00	5,00	10,00	15,00
Trier	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	6,00	k.A.	30,00	40,00	70,00
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	4,00	6,00	8,00	k.A.	70,00	100,00	150,00
Ulm	Baden-Württemberg	4,70	7,00	10,00	14,00	55,00	75,00	100,00
Ulmen	Rheinland-Pfalz	3,60	k.A.	6,75	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	k.A.	50,00	60,00	70,00
Unna	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,00	k.A.	30,00	40,00	45,00
Vallendar	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	4,50	6,00	8,80	k.A.	32,00	55,00	75,00
Verden	Niedersachsen	4,00	5,00	6,00	k.A.	k.A.	25,00	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	6,50	k.A.	25,00	30,00	50,00
Villingen-Schwenng.	Baden-Württemberg	5,00	6,00	7,50	9,00	80,00	100,00	120,00
Voerde	Nordrhein-Westfalen	4,00	6,00	8,00	k.A.	40,00	47,00	60,00
Völklingen	Saarland	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wadern	Saarland	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	6,00	6,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wallenhorst	Niedersachsen	4,10	4,60	5,60	6,40	15,00	26,00	31,00
Waltershausen	Thüringen	4,00	5,00	6,00	6,50	18,00	25,00	k.A.
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	6,50	7,50	8,00	9,00	k.A.	k.A.	k.A.
Wedemark	Niedersachsen	4,00	5,00	6,50	k.A.	40,00	50,00	70,00
Weimar	Thüringen	4,50	5,50	6,50	8,00	10,00	40,00	55,00
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,80	7,20	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wesel	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	5,50	k.A.	26,00	36,00	46,00
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,00	k.A.	100,00	100,00	125,00
Westerstede	Niedersachsen	k.A.	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	3,80	5,00	6,50	k.A.	40,00	50,00	70,00
Wiesbaden	Hessen	6,00	8,00	11,00	14,00	110,00	200,00	360,00
Wilhelmshaven	Niedersachsen	5,00	5,50	6,50	k.A.	10,00	12,00	18,00
Winsen/Luhe	Niedersachsen	4,00	5,00	6,50	k.A.	45,00	55,00	60,00
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	4,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Witten	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	6,00	k.A.	60,00	75,00	100,00
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	3,50	3,80	4,50	5,00	12,00	14,00	18,00
Wittlich	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	k.A.	51,00	55,00	66,00
Wolfenbüttel	Niedersachsen	3,50	4,40	5,30	k.A.	18,00	24,00	30,00
Wolfsburg	Niedersachsen	6,50	8,00	9,00	11,00	k.A.	k.A.	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	k.A.	3,30	5,00	k.A.	45,00	60,00	100,00
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	6,50	7,50	8,50	k.A.	85,00	90,00	95,00
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	k.A.	50,00	70,00	90,00
Würselen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	30,00	45,00	80,00
Würzburg	Bayern	4,67	6,63	7,77	k.A.	50,00	70,83	85,83
Wurzen	Sachsen	4,50	5,00	5,50	5,50	15,00	20,00	25,00
Zeitz	Sachsen-Anhalt	3,00	4,50	5,50	8,00	10,00	15,00	20,00
Zeulenroda	Thüringen	3,50	4,50	5,00	k.A.	k.A.	18,00	k.A.
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	6,00	k.A.	30,00	30,00	30,00
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	3,40	4,20	5,60	k.A.	60,00	55,00	95,00
Zwickau	Sachsen	4,00	5,00	6,00	8,00	25,00	30,00	40,00

Incentives werden immer seltener gewährt

Wie bereits im Vorjahr berichten zahlreiche IVD-Marktberichterstatter, dass Incentives wie mietfreie Zeiten von den Eigentümern zwischenzeitlich immer restriktiver gewährt werden.

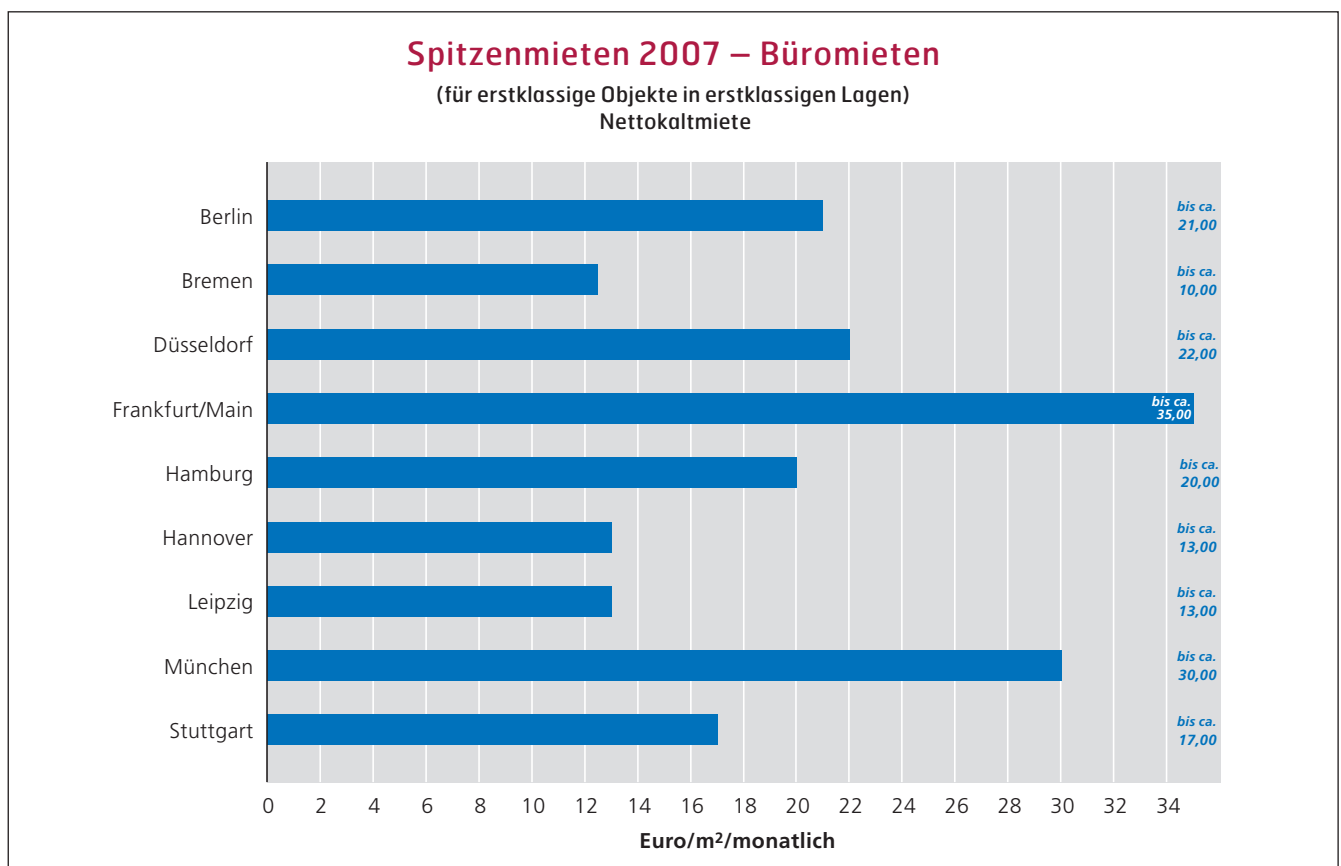
Auch im Jahr 2007 war zu beobachten, dass sich die Schere zwischen Effektivmiete und Nominalmiete weiter schließt, was als eindeutiges Zeichen für die Verbesserung der Situation von Eigentümern und Projektentwicklern sowie die allmähliche Gesundung des Marktes zu werten ist.

Aus Städten wie Hamburg wird sogar berichtet, dass dort Ausstattungswünsche zunehmend wieder vom Mieter bezahlt werden. In den vergangenen Jahren haben die

Eigentümer von Büroimmobilien solche Mieterwünsche selbst bezahlt, um den Mieter langfristig an sich zu binden. Wer nun spezielle Wünsche – wie das Versetzen von Wänden, Einbau von Besprechungsräumen, Gestaltung von Warte-, Ruhe- oder Kommunikationszonen sowie individuelle Lichtkonzepte – an die Gestaltung einer Bürofläche hat, muss dies auch wieder bezahlen.

Trends am Büroimmobilienmarkt

Der Büromietmarkt in Deutschland bietet grundsätzlich Anlass zum Optimismus. Zwar ist der Markt durch die Top 5 Städte geprägt, die folgenden beiden gegenläufigen Trends lassen sich aber für die gesamte Marktbreite feststellen: Zum einen der Nachholeffekt zu Beginn eines Aufschwungs, den viele Firmen durch Einstellung neuer Mitarbeiter, neuem



Flächenbedarf und Vergrößerung des Büros haben. Dies lässt sich auch für die meisten der durch den Marktbericht erfassten Mittelstädte feststellen.

Zum zweiten die Tendenz zur Verkleinerung der Bürofläche je Mitarbeiter, Reduzierung von Mietflächen durch räumliche Zusammenlegung, Outsourcing von Mitarbeitern, flexible Zeitarbeitsmodelle, gemeinsame Büronutzung usw. Der Nachholeffekt hat schnelle Auswirkungen, die sich in steigen-

den Mieten widerspiegeln und in den kommenden zwei Jahren stabil sein wird. Der Trend zum nachhaltigen Umgang mit dem Büroraum wird sich eher langfristig auswirken.

Auch die Unternehmenssteuerreform des Jahres 2008 wird ihren Einfluss auf die Büromieten haben. Die Zinsschranke, die Immobilienunternehmen in der jetzt geplanten Form besonders stark treffen wird, wird indirekt tendenziell eine Verteuerung von Büroraum mit sich bringen.

Einzelhandel: Seit 2001 zum ersten Mal wieder ein bundesweites Plus bei 1a-Flächen

Seit 2001 sind im bundesweiten Durchschnitt wieder steigende Mietpreise für 1a-Einzelhandelsflächen zu verzeichnen. Die Mieten für kleine und große Einzelhandelsgeschäfte in 1a-Lagen der Geschäftskerne sind im bundesweiten Durchschnitt um 0,8 bzw. 0,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Neben diesem erfreulichen Trend bestätigt sich der Verlauf der vergangenen Jahre: Weiterhin sind es insbesondere die Ladenflächen in den 1a-Lagen großer Städte, die sich positiv entwickeln. Aktuell sind die Ladenmieten für große und kleine Flächen in 1a-Lage in den Zentren der Städte ab 100.000 Einwohner im Durchschnitt um 1,5 bis knapp 2,5 Prozent gestiegen.

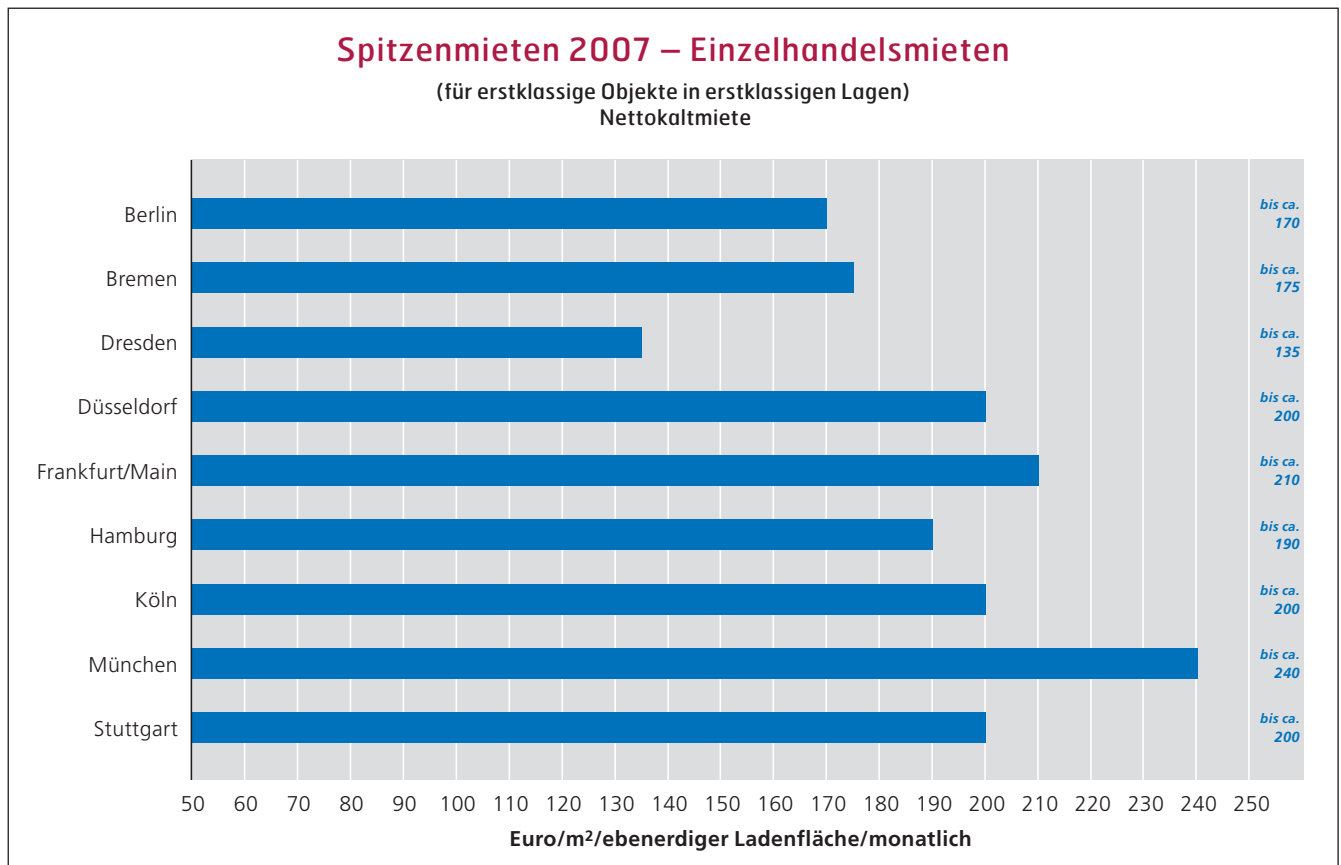
Die Mieten der gleichen Ladenflächen in kleineren Städten, das heißt unter 100.000 Einwohnern, sinken im Durchschnitt weiter. Verlierer sind auch weiterhin Flächenanbieter in den so genannten 2a-Lagen. Die Konsumenten zeigen sich konsequent: Sie bevorzugen die Top-Innenstadtlagen für ihre Shoppingtouren. Einkaufen auf der „grünen Wiese“ oder in unattraktiven Randgebieten verliert immer mehr seinen Reiz, da der Erlebnischarakter fehlt. Diese „Abstimmung mit den Füßen“ macht sich auch bei der Entwicklung der Mieten bemerkbar.

In Städten ab 300.000 Einwohner in 1a-Lagen liegen die Preise für kleine Ladengeschäfte (bis ca. 100 m² Fläche) im Durchschnitt mit knapp 125 Euro/m² um 2,3 Prozent oberhalb der Miete des Vorjahres. Teuerster Standort ist München mit einer Spitzenmiete von ca. 240 Euro/m². Es folgen Frankfurt a.M. mit ca. 210 Euro/m², Düsseldorf mit ca. 200 Euro/m², Köln und Hamburg mit ca. 190 Euro/m² und Berlin mit ca. 170 Euro/m². In zahlreichen deutschen Innenstädten ist der Trend zu einer Ausdifferenzierung des Einzelhandelsangebotes in 1a-Lagen zu beobachten. Beispielhaft wird dieser Trend deutlich an der Entwicklung sogenannter Nobellagen. In den vergangenen Monaten haben sich Hochpreisanbieter, wie zum Beispiel Versace, Gucci, Porsche usw. in direkter Nachbarschaft angesiedelt. Hier findet eine neuartige Cluster-Bildung statt. Damit geht nicht einher, dass in diesen Nobellagen die teuersten Mieten gezahlt werden. Diese Lagen können sich durchaus im Bereich eines mittleren Mietpreisniveaus ergeben. Die Spitzenmieten werden an der Stelle gezahlt, wo die größten Kundenströme festgestellt werden. Diese Lagen werden zunehmend von Filialisten dominiert. Die Mieter in den neu entstehenden Nobellagen legen Wert auf die kaufkräftige Klientel. Hier entsteht ein selbst erstellter Kundenstrom.

Trends bei Einzelhandelsmieten

Ob der aktuell bundesweit beobachtete Mietpreisanstieg im 1a-Lage-Segment sich weiter festigt oder nur ein kurzes Aufflackern – ähnlich dem im Jahre 2001 – ist, bleibt abzuwarten. Dennoch ist verhaltener Optimismus durchaus angebracht. Das gute Einzelhandelsjahr 2006 und das – trotz Mehrwertsteuererhöhung – laut aktueller HDE-Prognose „gedämpft optimistisch“ eingestufte Jahr 2007 sprechen zumindest dafür. Ein weiterer Faktor für eine gute Entwicklung ist die Tatsache, dass Deutschland im internationalen Vergleich eine geringe Einzelhandelsfläche im Verhältnis zur Bevölkerung aufweist. In den vergangenen Jahren sind die vielen Neubauten von Shopping-Centern vom Markt komplett absorbiert worden. Trotz des weiterhin vorhandenen Anstiegs der Verkaufsfläche sind steigende Mieten über alle Segmente zu beobachten. Um fast

25 Prozent hat die Verkaufsfläche in Deutschland in den letzten 10 Jahren zugenommen. Derzeit sind ca. 118 Mio. Quadratmeter für den deutschen Markt ermittelt. In den kommenden Jahren kommen weiterhin ca. 1 Mio. Quadratmeter neu auf den Markt-Flächen, für die durchaus ein Potenzial vorhanden ist. Denn parallel zu den Beobachtungen bei Büroraum zeichnet sich auch beim Einzelhandel der Trend ab, dass es im Gegenzug Flächenangebote geben wird, die nicht mehr vermarktbar sind. Läden in abgelegenen Seitenstraßen werden zunehmend schlechter nachgefragt. Ohne Käuferstrom kein Umsatz und keine Nachfrage nach einer Neuvermietung – so lässt sich dieser Kreislauf zusammenfassen. Betroffene Eigentümer müssen deshalb bisherige Nutzungskonzepte überarbeiten. Leerstehende Läden sind für das gesamte Umfeld, das häufig ein Wohnumfeld ist, ein negatives Aushängeschild. Die Umwidmung in Wohnraum kann ein Ausweg sein.



Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Aachen	Nordrhein-Westfalen	60,00	50,00	30,00	20,00	22,00	20,00	20,00	15,00	k.A.
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	11,00	11,00	9,00	8,00	5,50	4,50	4,00	3,50	k.A.
Albstadt	Baden-Württemberg	25,00	20,00	15,00	12,00	7,00	6,00	5,50	5,00	30,00
Altena	Nordrhein-Westfalen	10,00	8,00	5,00	3,50	5,00	3,50	3,00	2,50	k.A.
Altenburg	Thüringen	8,00	7,00	3,00	3,00	3,00	2,50	3,00	2,50	12,00
Alzey	Rheinland-Pfalz	23,00	16,00	13,50	12,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Andernach	Rheinland-Pfalz	20,00	15,00	12,00	6,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Apolda	Thüringen	8,80	8,00	6,00	4,00	4,00	3,00	k.A.	3,00	12,00
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	35,00	22,00	12,50	10,00	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.
Arnstadt	Thüringen	16,00	10,00	10,00	5,00	4,00	3,00	4,00	3,00	20,00
Aschaffenburg	Bayern	27,00	23,00	13,75	12,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	16,00	13,00	11,00	10,00	10,00	8,00	7,00	5,00	k.A.
Aue-Schwarzenb.	Sachsen	10,00	7,50	6,00	5,50	6,50	5,50	5,00	4,50	12,00
Augsburg	Bayern	45,00	25,00	16,00	12,00	20,00	10,00	10,00	7,00	k.A.
Aurich	Niedersachsen	25,00	18,00	16,00	12,00	11,00	10,00	8,00	7,00	27,00
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	5,25	4,75	4,75	4,20	3,70	3,15	3,15	2,60	k.A.
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	15,00	12,00	8,00	7,50	7,00	7,00	6,50	6,00	k.A.
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	9,00	7,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Harzburg	Niedersachsen	9,50	8,00	6,50	5,50	6,50	5,50	5,00	4,00	k.A.
Bad Homburg	Hessen	37,00	25,00	10,00	8,50	9,00	8,00	7,00	5,00	k.A.
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	20,00	16,00	9,00	7,00	7,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	6,00	5,50	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00	k.A.
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	35,00	25,00	12,00	10,00	10,00	6,50	6,50	5,00	k.A.
Bad Langensalza	Thüringen	10,00	7,50	6,00	5,00	5,00	3,00	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	15,00	13,00	10,00	9,00	8,00	7,00	7,00	6,00	k.A.
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	15,00	12,00	8,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Bad Pyrmont	Niedersachsen	15,00	10,00	7,00	8,00	6,00	8,00	6,00	6,00	k.A.
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	25,00	22,00	13,00	10,00	8,50	6,00	6,00	5,00	k.A.
Bad Salzungen	Thüringen	8,00	7,00	7,00	6,00	8,00	5,00	5,50	k.A.	k.A.
Bad Sulza	Thüringen	7,00	5,00	4,50	3,50	3,00	2,50	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	24,00	18,00	17,00	14,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Baden-Baden	Baden-Württemberg	64,00	56,00	25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	8,00	k.A.
Balingen	Baden-Württemberg	20,00	20,00	10,00	10,00	8,00	8,00	7,00	7,00	k.A.
Bamberg	Bayern	50,00	42,50	19,00	14,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Barsinghausen	Niedersachsen	10,00	9,50	7,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bautzen	Sachsen	25,00	15,00	20,00	12,00	15,00	12,00	13,00	10,00	30,00
Bayreuth	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	11,80	9,30	7,70	5,80	5,70	5,00	4,40	3,00	k.A.
Bendorf	Rheinland-Pfalz	30,00	20,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	6,00	5,00	6,00	5,00	5,00	4,50	5,00	4,50	8,00
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	12,50	10,00	8,00	6,00	5,65	5,00	4,40	3,00	k.A.
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	55,00	25,00	16,00	14,00	10,00	9,00	7,50	6,00	k.A.
Berlin (Ostteil)	Berlin	110,00	80,00	25,00	15,00	25,00	20,00	10,00	7,00	160,00
Berlin (Westteil)	Berlin	120,00	90,00	25,00	15,00	25,00	20,00	10,00	7,00	170,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	19,00	16,50	15,00	12,00	12,00	10,00	8,00	7,00	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	60,00	40,00	18,00	13,00	13,00	9,00	7,00	5,50	k.A.
Bingen	Rheinland-Pfalz	26,00	16,00	10,00	9,00	8,00	6,50	7,00	5,00	k.A.
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	45,00	40,00	35,00	30,00	22,50	20,00	15,00	10,00	55,00
Bitburg	Rheinland-Pfalz	15,00	14,50	14,00	13,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	7,00	5,50	4,50	4,00	4,50	3,50	4,00	3,50	8,50
Bleicherode	Thüringen	9,00	7,50	5,00	3,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bochum	Nordrhein-Westfalen	85,00	65,00	18,00	12,00	9,00	8,50	7,00	6,00	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	10,00	9,00	8,00	7,00	7,50	6,50	5,00	4,00	k.A.
Bonn	Nordrhein-Westfalen	85,00	50,00	30,00	25,00	30,00	18,00	12,00	10,00	k.A.
Borkum	Niedersachsen	27,00	24,00	18,00	15,00	15,00	12,00	10,00	10,00	27,00
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	12,00	10,00	8,00	6,00	8,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	42,00	28,00	13,60	11,20	10,60	9,20	7,30	6,30	k.A.
Braunschweig	Niedersachsen	75,00	40,00	27,00	18,00	14,00	9,00	7,80	5,00	k.A.
Bremen	Bremen	110,00	50,00	30,00	10,00	18,00	10,00	7,50	5,00	175,00
Bremerhaven	Bremen	25,00	20,00	15,00	12,00	12,00	9,00	6,00	5,00	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	11,00	10,00	9,00	8,50	9,00	8,00	8,00	7,00	k.A.
Bruchsal	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Brühl	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Buchholz	Niedersachsen	10,00	9,00	8,00	7,00	9,00	8,00	7,00	6,00	k.A.
Burgdorf	Niedersachsen	25,00	16,00	8,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	10,00	8,00	8,00	7,50	7,50	7,00	6,00	4,50	k.A.
Celle	Niedersachsen	23,00	21,00	14,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Chemnitz	Sachsen	15,00	11,50	13,00	10,00	10,00	8,00	7,00	6,50	20,00
Cloppenburg	Niedersachsen	k.A.	10,64	k.A.	4,37	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Cochem	Rheinland-Pfalz	15,00	10,00	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Cottbus	Brandenburg	21,00	14,00	9,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Darmstadt	Hessen	70,00	45,00	30,00	15,00	16,00	13,50	10,00	8,00	k.A.
Delitzsch	Sachsen	6,50	5,20	4,50	3,50	5,00	4,50	3,00	3,00	7,00
Delmenhorst	Niedersachsen	30,00	28,00	12,00	10,00	10,00	8,00	8,00	6,00	k.A.
Dessau	Sachsen-Anhalt	10,00	7,00	6,00	4,00	6,00	5,00	4,00	3,50	40,00
Detmold	Nordrhein-Westfalen	25,00	18,00	15,00	10,00	6,00	5,00	5,50	4,50	k.A.
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	6,00	6,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	k.A.
Dillingen	Saarland	13,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	34,00	21,00	12,00	7,00	12,50	10,00	7,50	6,00	k.A.
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	20,00	16,00	15,00	13,00	12,50	10,00	9,00	7,50	k.A.
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	160,00	100,00	25,00	17,00	25,00	17,00	10,00	5,00	k.A.
Dresden	Sachsen	120,00	70,00	55,00	35,00	22,50	17,50	22,50	15,00	135,00
Dudweiler	Saarland	9,00	k.A.	k.A.	k.A.	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	80,00	55,00	13,00	10,00	11,00	9,00	6,50	6,00	k.A.
Düren	Nordrhein-Westfalen	55,00	38,00	15,00	9,00	9,00	7,50	7,70	6,00	k.A.
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	200,00	130,00	33,00	16,00	32,00	16,00	8,00	6,00	k.A.
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eisenach	Thüringen	30,00	15,00	15,00	10,00	7,50	4,50	5,50	k.A.	k.A.
Eisenberg	Thüringen	10,00	8,00	8,00	6,00	6,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.
Eisleben	Sachsen-Anhalt	4,50	3,75	4,00	3,50	4,50	4,00	4,00	3,00	6,74
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	11,00	8,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	10,50	8,50	7,40	5,50	5,50	4,70	4,30	3,00	k.A.
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	8,00	7,50	6,50	6,00	7,00	6,00	5,50	5,00	k.A.
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	11,50	9,00	6,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	9,00	8,00	6,50	6,00	6,00	5,00	4,50	4,00	k.A.
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	11,00	8,00	7,00	5,50	5,00	4,00	4,50	3,50	k.A.
Erfurt	Thüringen	50,00	35,00	8,00	8,00	12,00	8,00	6,50	3,50	80,00
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	12,00	9,00	8,00	6,00	8,00	6,00	6,50	5,50	k.A.
Erlangen	Bayern	95,00	65,00	20,00	15,00	16,00	14,00	10,00	7,00	k.A.
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	20,00	15,00	10,00	8,50	8,00	7,00	6,50	5,00	k.A.
Essen	Nordrhein-Westfalen	140,00	90,00	30,00	20,00	40,00	25,00	11,00	8,00	k.A.
Esslingen	Baden-Württemberg	45,00	40,00	20,00	20,00	15,00	15,00	10,00	10,00	50,00
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	25,00	14,00	7,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Flensburg	Schleswig-Holstein	67,50	62,50	32,50	25,00	15,00	12,00	13,00	10,00	70,00
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	25,00	20,00	14,00	9,00	9,00	8,00	7,00	6,00	k.A.
Frankfurt am Main	Hessen	180,00	150,00	60,00	30,00	55,00	40,00	23,00	18,00	k.A.
Frankfurt/Oder	Brandenburg	23,00	16,00	7,00	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Frechen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Freiburg	Baden-Württemberg	78,00	60,00	22,50	15,50	14,20	10,60	9,30	7,60	100,00
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	30,00	25,00	27,00	22,00	19,00	17,00	15,00	13,00	40,00
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	8,00	5,00	5,00	4,50	5,00	4,00	4,00	3,00	k.A.
Fürth	Bayern	30,00	20,00	15,00	10,00	6,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Garbsen	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	7,00	5,00	k.A.	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	20,00	12,00	8,00	5,00	5,00	4,00	k.A.	k.A.	20,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	15,00	9,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	30,00	35,00	10,00	9,00	8,00	6,00	4,00	3,00	k.A.
Gera	Thüringen	43,00	35,00	12,00	9,50	10,00	6,50	6,00	4,00	k.A.
Germersheim	Rheinland-Pfalz	8,00	7,00	5,00	4,50	5,00	4,50	4,00	3,50	k.A.
Gießen	Hessen	50,00	45,00	20,00	12,50	10,00	7,50	7,50	7,50	k.A.
Gifhorn	Niedersachsen	23,00	18,00	11,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	40,00	28,00	15,00	14,00	17,00	12,00	9,50	8,50	k.A.
Goch	Nordrhein-Westfalen	14,00	10,00	5,50	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Görlitz	Sachsen	20,00	18,00	12,00	10,00	5,50	3,50	4,00	3,50	32,00

Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Goslar	Niedersachsen	30,00	20,00	9,00	5,00	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.
Gotha	Thüringen	30,00	20,00	15,00	8,50	10,00	7,00	6,00	4,00	40,00
Greiz	Thüringen	15,00	12,00	7,00	5,00	12,00	8,00	6,00	5,00	17,00
Griesheim	Hessen	15,00	13,00	9,00	7,50	8,00	7,50	6,50	6,00	k.A.
Grimma	Sachsen	7,00	6,00	5,00	4,00	6,00	4,00	4,00	3,50	8,00
Großefehn	Niedersachsen	7,00	6,00	4,00	3,00	6,00	5,00	4,00	3,00	k.A.
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	11,00	10,00	8,00	7,00	7,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	40,00	25,00	13,00	10,00	12,00	9,00	9,00	7,00	k.A.
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	50,00	35,00	17,00	11,00	10,00	8,00	6,00	4,50	k.A.
Hagen	Nordrhein-Westfalen	55,00	30,00	25,00	15,00	10,00	6,00	7,50	6,00	k.A.
Halle	Sachsen-Anhalt	45,00	35,00	20,00	10,00	10,00	8,00	6,00	5,00	60,00
Hamburg	Hamburg	76,00	51,00	30,00	19,00	26,00	16,00	11,00	8,70	190,00
Hameln	Niedersachsen	50,00	35,00	18,00	13,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hanau	Hessen	20,00	17,00	13,00	9,00	7,00	7,00	6,00	6,00	k.A.
Hannover	Niedersachsen	145,00	90,00	30,00	20,00	16,00	11,00	7,00	6,50	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	30,00	25,00	17,00	10,00	20,00	13,00	10,00	8,00	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	65,00	50,00	20,00	15,00	15,00	12,00	9,00	8,00	80,00
Heilbronn	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	8,00	7,00	6,00	5,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	12,50
Helmstedt	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Herford	Nordrhein-Westfalen	37,00	26,00	12,00	9,00	6,00	5,00	5,00	5,00	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	27,50	25,50	7,20	6,30	5,60	5,60	4,95	4,60	k.A.
Hildburghausen	Thüringen	15,00	12,50	7,00	5,00	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Hildesheim	Niedersachsen	50,00	40,00	20,00	15,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hof	Bayern	25,00	18,00	11,00	8,00	14,00	9,00	6,00	5,00	k.A.
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	10,00	9,00	8,50	5,50	6,00	5,80	k.A.	4,50	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	10,00	8,00	8,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	13,00	8,00	7,00	5,50	7,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Homburg	Saarland	16,50	k.A.	k.A.	k.A.	6,75	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	12,00	15,00	8,00	7,50	5,50	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Ilmenau	Thüringen	25,00	20,00	k.A.	7,00	k.A.	4,50	10,00	4,50	35,00
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	12,50	10,00	6,50	5,50	5,50	5,00	5,00	4,00	k.A.
Ingolstadt	Bayern	60,00	35,00	17,00	13,00	18,50	12,50	8,50	8,50	k.A.
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	30,00	23,00	13,50	11,00	8,00	6,00	4,50	3,50	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	18,00	15,00	10,00	5,00	8,00	4,00	6,00	3,00	k.A.
Jena	Thüringen	26,00	18,00	10,00	8,50	8,00	7,00	6,00	5,00	30,00
Jever	Niedersachsen	17,00	15,00	10,00	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Jülich	Nordrhein-Westfalen	11,00	8,00	5,00	4,50	4,50	4,00	3,80	3,50	k.A.
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	15,00	10,00	13,00	7,00	11,00	7,00	10,00	6,00	k.A.
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	7,00	6,00	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	50,00	40,00	20,00	16,00	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.
Karlsruhe	Baden-Württemberg	90,00	50,00	20,00	10,00	6,00	5,00	5,50	5,00	120,00
Kassel	Hessen	45,00	25,00	13,00	9,50	10,00	8,00	8,00	6,00	k.A.
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	7,50	7,00	6,50	6,00	6,00	5,50	4,50	4,00	k.A.
Kempten	Bayern	30,00	20,00	8,00	5,50	5,00	4,00	4,50	3,50	k.A.
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	11,00	9,50	8,30	5,80	5,50	4,70	4,00	3,00	k.A.
Kiel	Schleswig-Holstein	75,00	50,00	17,50	13,50	16,00	13,00	11,00	7,50	k.A.
Kirchberg/Hunsr.	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	6,00	5,00	3,00	3,00	3,50	3,50	3,00	3,00	k.A.
Kleve	Nordrhein-Westfalen	45,00	28,00	8,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Koblentz	Rheinland-Pfalz	90,00	50,00	16,00	12,00	16,00	8,50	8,00	5,00	k.A.
Köln	Nordrhein-Westfalen	195,00	105,00	30,00	15,00	17,50	10,00	7,00	6,00	k.A.
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	40,00	25,00	21,00	16,00	17,00	13,00	12,00	10,00	55,00
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	50,00	40,00	15,00	10,00	15,00	10,00	6,50	5,00	k.A.
Kürten	Nordrhein-Westfalen	8,00	6,00	6,00	5,00	6,00	5,50	5,00	4,50	k.A.
Kusel	Rheinland-Pfalz	7,00	6,00	6,00	5,00	4,80	4,00	4,00	3,00	k.A.
Laatzen	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	6,00	5,00	4,50	4,50	4,00	4,00	3,00	3,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	60,00	40,00	17,00	15,00	15,00	9,00	8,00	7,00	k.A.
Landshut	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	10,00	8,00	7,00	5,00	9,00	7,00	6,00	4,00	k.A.
Langenhagen	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	6,35	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leer	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leinefelde	Thüringen	8,00	5,00	6,00	5,00	6,00	5,00	4,00	3,00	12,50
Leipzig	Sachsen	80,00	45,00	30,00	20,00	17,50	12,50	10,00	7,00	120,00
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	27,00	20,00	8,00	7,00	10,00	7,50	4,50	4,00	k.A.
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	16,00	14,00	12,00	10,00	12,00	11,00	9,00	7,00	k.A.
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	9,00	7,00	7,00	6,00	6,00	5,50	5,50	5,00	k.A.
Lingen	Niedersachsen	22,50	14,00	10,00	7,50	8,00	6,50	7,00	6,00	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	8,00	7,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	3,50	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	25,00	14,00	9,20	8,00	9,50	6,50	6,50	5,00	k.A.
Löhne	Nordrhein-Westfalen	10,00	8,00	5,00	4,00	4,00	3,50	5,00	3,50	k.A.
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	15,00	12,50	8,00	6,50	5,00	4,00	3,00	3,50	k.A.
Lübeck	Schleswig-Holstein	80,00	50,00	25,00	12,00	15,00	10,00	7,00	4,50	80,00
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	35,00	17,50	13,00	10,00	13,00	9,00	6,50	5,00	40,00
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	55,00	30,00	20,00	10,00	8,00	6,50	7,00	5,00	k.A.
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	50,00	40,00	30,00	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	55,00
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	35,00	25,00	12,00	9,00	9,00	8,00	8,00	6,00	k.A.
Lüneburg	Niedersachsen	51,00	43,00	21,00	15,50	18,00	13,00	10,50	8,50	k.A.
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	40,00	19,00	12,00	7,00	9,00	4,50	2,00	4,00	80,00
Mainz	Rheinland-Pfalz	55,00	39,00	17,50	12,00	15,00	10,00	7,00	6,00	k.A.
Mannheim	Baden-Württemberg	85,00	65,00	22,00	17,00	20,00	17,00	13,00	12,00	100,00
Marburg	Hessen	24,00	18,00	13,00	10,00	10,50	8,50	8,00	6,50	k.A.
Mayen	Rheinland-Pfalz	25,00	20,00	15,00	10,00	8,00	7,00	6,00	5,00	k.A.
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	12,00	9,00	8,50	7,00	6,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	9,00	7,00	6,00	5,50	6,00	5,60	4,80	4,00	k.A.
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	24,00	16,50	12,00	10,00	12,00	10,00	8,00	6,50	k.A.
Meiningen	Thüringen	18,00	15,00	13,00	9,50	12,00	8,00	10,00	6,00	18,00
Melle	Niedersachsen	11,00	9,50	8,00	7,00	7,00	6,00	6,50	6,00	k.A.
Merzig	Saarland	19,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	26,00	12,00	8,00	7,00	7,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	14,00	9,00	6,50	5,00	6,50	4,00	5,50	3,50	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	20,00	15,00	14,00	10,00	20,00	15,00	8,00	6,00	k.A.
Moers	Nordrhein-Westfalen	40,00	23,00	11,00	6,00	10,00	5,00	6,50	5,00	k.A.
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	60,00	35,00	35,00	20,00	18,00	13,00	15,00	8,00	k.A.
Monheim	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	18,00	15,00	12,00	9,00	11,50	9,00	10,00	8,00	k.A.
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	35,00	25,00	12,00	8,00	25,00	15,00	6,00	7,00	k.A.
München	Bayern	240,00	170,00	17,50	10,50	22,00	12,00	8,50	6,50	k.A.
Münster	Nordrhein-Westfalen	120,00	90,00	45,00	25,00	12,00	10,00	9,00	7,00	k.A.
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	16,00	12,00	12,00	10,00	12,00	11,00	9,00	7,00	k.A.
Naumburg	Sachsen-Anhalt	15,00	15,00	10,00	8,00	10,00	8,00	6,00	4,00	25,00
Neu-Isenburg	Hessen	10,00	10,00	9,00	9,00	8,00	8,00	7,00	7,00	35,00
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	30,00	20,00	17,50	12,50	12,00	8,00	10,00	6,00	40,00
Neunkirchen	Saarland	11,50	k.A.	k.A.	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	50,00	40,00	15,00	10,00	12,00	10,00	8,00	7,50	k.A.
Neustadt/Weinstr.	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neu-Ulm	Bayern	14,50	13,60	12,50	10,55	11,30	10,90	k.A.	k.A.	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	40,00	25,00	25,00	18,00	12,00	9,00	7,00	5,00	k.A.
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	10,30	8,20	7,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,50	k.A.
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	15,00	12,00	8,00	7,00	7,00	6,00	5,00	4,50	k.A.
Nienburg	Niedersachsen	22,00	18,00	10,00	8,00	7,00	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	8,00	7,00	8,50	5,50	6,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Norden	Niedersachsen	15,00	12,00	10,00	8,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Nordenham	Niedersachsen	13,00	9,00	6,50	4,50	4,50	4,00	4,00	3,00	k.A.
Norderney	Niedersachsen	40,00	25,00	18,00	12,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	60,00
Nordhausen	Thüringen	10,00	8,00	6,00	5,00	8,00	5,00	6,00	4,00	k.A.
Nordhorn	Niedersachsen	25,00	15,00	8,00	5,00	5,00	4,50	4,00	3,50	k.A.

Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	9,00	7,00	7,00	6,00	7,00	6,00	5,00	5,00	k.A.
Nürnberg	Bayern	91,25	58,75	16,13	12,00	15,00	10,90	8,73	6,23	k.A.
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	50,00	35,00	17,00	8,00	8,00	9,00	7,00	5,00	k.A.
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	4,75	5,25	4,50	4,00	3,75	4,25	4,00	3,25	5,75
Oestrich-Winkel	Hessen	4,00	3,80	3,50	3,20	3,00	3,00	3,00	3,00	k.A.
Offenbach	Hessen	38,00	36,00	18,00	14,00	9,00	9,00	9,00	9,00	k.A.
Offenburg	Baden-Württemberg	24,00	20,00	10,00	8,00	8,00	7,00	6,00	4,00	30,00
Ohrdruf	Thüringen	7,00	6,00	6,00	5,00	6,00	4,00	4,50	3,00	9,00
Oldenburg	Niedersachsen	60,00	40,00	20,00	13,00	8,00	6,50	5,50	4,75	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	17,00	15,50	12,00	11,00	16,00	14,00	11,00	10,00	k.A.
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	8,00	7,00	8,50	5,50	6,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Osnabrück	Niedersachsen	75,00	60,00	20,00	16,00	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.
Osterode	Niedersachsen	14,50	11,00	7,50	5,00	7,20	5,20	4,00	3,30	k.A.
Ottweiler	Saarland	9,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	14,00	10,00	9,00	8,00	7,50	6,50	6,00	5,50	k.A.
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	70,00	48,00	20,00	14,00	13,00	7,50	11,00	6,50	k.A.
Passau	Bayern	25,00	20,00	15,00	11,00	15,00	8,00	12,00	7,00	k.A.
Peine	Niedersachsen	30,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	7,50	7,00	k.A.
Pforzheim	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	18,00	13,00	10,00	7,00	6,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	8,00	7,50	7,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Plön	Schleswig-Holstein	25,00	20,00	20,00	20,00	12,50	10,00	8,00	8,00	25,00
Pößneck	Thüringen	25,00	16,00	8,00	6,00	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Potsdam	Brandenburg	40,00	25,00	16,00	8,00	11,00	8,00	7,00	5,00	60,00
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	15,00	13,00	12,00	11,00	10,00	9,50	10,00	9,00	k.A.
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	14,00	8,20	9,50	6,80	8,80	7,00	6,70	6,40	k.A.
Ramstein-Miesenb.	Rheinland-Pfalz	10,00	8,00	7,00	5,00	9,00	7,00	6,00	4,00	k.A.
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	50,00	55,00	20,00	12,00	15,00	10,00	10,00	8,00	k.A.
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	50,00	35,00	30,00	20,00	27,00	13,50	14,00	10,00	k.A.
Regensburg	Bayern	38,05	30,00	14,65	11,05	11,98	10,98	7,70	6,80	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	12,50	10,00	8,00	7,00	6,00	5,00	4,50	3,50	k.A.
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	30,00	15,00	11,00	6,00	10,00	5,00	4,00	3,50	k.A.
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	6,00	6,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	k.A.
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	12,00	11,00	9,00	8,00	7,00	6,00	6,00	4,00	k.A.
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	9,00	10,00	7,50	7,00	7,00	7,00	5,50	5,00	k.A.
Rheine	Nordrhein-Westfalen	40,00	35,00	15,00	12,00	12,00	8,00	8,00	6,00	k.A.
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	8,00	7,00	7,00	6,00	5,00	4,00	k.A.
Rosenheim	Bayern	45,00	35,00	14,00	12,00	13,00	12,00	0,00	8,00	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	12,00	10,00	10,00	8,00	8,00	7,00	7,50	6,00	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	50,00	40,00	17,50	12,00	9,00	8,00	6,00	5,00	50,00
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	25,00	16,00	8,00	6,00	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Saarbrücken	Saarland	75,00	k.A.	k.A.	k.A.	7,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Saarlouis	Saarland	24,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	38,00	13,00	10,00	6,00	15,00	15,00	8,00	8,00	k.A.
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	8,00	7,00	6,00	4,50	6,00	5,00	5,00	4,00	10,00
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	13,00	12,00	9,25	9,00	7,75	7,25	7,25	6,50	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	20,00	15,00	10,00	5,00	10,00	6,00	5,00	3,50	30,00
Schmölln	Thüringen	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	15,00	8,00	5,00	4,00	10,00	6,00	4,00	3,00	22,00
Schweinfurt	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	20,00	12,00	10,00	8,00	7,50	7,00	5,00	5,00	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	30,00	20,00	14,00	10,00	10,00	8,00	6,00	5,00	45,00
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	35,00	20,00	12,00	9,00	9,00	7,50	6,00	5,50	k.A.
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	20,00	18,00	15,00	13,00	8,00	7,00	7,00	6,00	k.A.
Siegen	Nordrhein-Westfalen	60,00	35,00	30,00	20,00	15,00	10,00	6,00	4,50	k.A.
Simmern	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	5,25	4,75	4,75	4,20	3,70	3,15	3,15	2,60	k.A.
Soest	Nordrhein-Westfalen	55,00	25,00	10,00	5,00	5,00	4,00	3,50	2,50	k.A.
Solingen	Nordrhein-Westfalen	31,00	18,00	11,00	7,00	13,00	7,00	5,50	4,00	k.A.
Soltau	Niedersachsen	8,00	7,50	6,00	5,50	6,00	5,50	6,50	5,50	k.A.
Sömmerda	Thüringen	17,00	12,00	9,00	6,00	8,50	7,00	6,00	5,00	17,00

Stadt	Bundesland	Geschäftskern				Nebenkern				Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzen- objekte in Top- lagen bis ca.
		1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage		
		klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	klein (bis ca. 60 m ²)	groß (ab ca. 100 m ²)	
Sondershausen	Thüringen	20,00	11,00	12,00	7,00	8,00	5,00	4,00	3,00	k.A.
Sonneberg	Thüringen	9,00	8,00	5,50	5,00	5,00	4,50	4,00	3,50	k.A.
Speyer	Rheinland-Pfalz	35,00	30,00	15,00	12,00	10,00	8,00	7,50	6,50	k.A.
Springe	Niedersachsen	8,00	7,15	5,40	4,75	5,25	5,00	5,00	4,25	k.A.
St. Ingbert	Saarland	16,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
St. Wendel	Saarland	13,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stade	Niedersachsen	14,00	13,00	8,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stadthagen	Niedersachsen	12,50	10,00	9,50	8,50	5,00	5,00	5,00	5,00	k.A.
Stadroda/Hermsdorf	Thüringen	9,00	8,00	5,00	4,50	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	14,50	11,00	10,00	8,50	7,50	7,00	5,50	5,00	k.A.
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	20,00	15,00	15,00	10,00	15,00	10,00	10,00	9,00	40,00
Stuttgart	Baden-Württemberg	140,00	120,00	35,00	25,00	25,00	15,00	13,00	12,50	200,00
Suhl	Thüringen	30,00	18,00	15,00	8,00	10,00	5,50	6,00	4,00	40,00
Sulzbach/Saar	Saarland	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Torgau	Sachsen	6,00	5,00	4,00	3,50	5,00	4,00	4,00	3,00	6,00
Trier	Rheinland-Pfalz	40,00	30,00	12,00	10,00	6,00	5,00	7,00	6,00	k.A.
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	15,00	10,00	10,00	8,00	7,00	7,50	8,00	8,00	k.A.
Ulm	Baden-Württemberg	85,00	60,00	25,00	15,00	12,50	9,50	7,50	6,00	95,00
Ulmen	Rheinland-Pfalz	7,00	6,00	5,00	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	6,00	5,50	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	k.A.
Unna	Nordrhein-Westfalen	40,00	22,00	10,00	7,50	7,00	5,00	5,00	4,00	k.A.
Vallendar	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	37,00	25,00	14,00	11,00	12,00	9,50	8,50	6,50	k.A.
Verden	Niedersachsen	19,00	13,00	10,00	9,00	9,00	7,00	6,50	5,00	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	22,00	12,00	8,00	6,00	6,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Villingen-Schwen.	Baden-Württemberg	30,00	22,00	13,00	10,00	9,00	8,00	8,00	7,00	35,00
Voerde	Nordrhein-Westfalen	25,00	15,00	7,50	6,00	10,00	8,00	5,50	4,00	k.A.
Völklingen	Saarland	7,50	k.A.	k.A.	k.A.	4,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wadern	Saarland	8,00	k.A.	k.A.	k.A.	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Waldbrohl	Nordrhein-Westfalen	12,00	10,00	6,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wallenhorst	Niedersachsen	8,00	8,00	7,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Waltershausen	Thüringen	10,00	8,00	7,00	6,50	6,50	5,00	5,00	4,00	12,00
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	35,00	30,00	17,50	15,00	10,00	8,00	7,50	7,50	50,00
Wedemark	Niedersachsen	18,00	12,00	6,00	5,00	12,00	8,00	5,00	4,00	k.A.
Weimar	Thüringen	35,00	25,00	15,00	8,00	12,00	7,00	8,00	6,00	k.A.
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	7,50	6,60	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wesel	Nordrhein-Westfalen	25,00	18,00	11,00	9,00	7,50	5,00	5,00	5,00	k.A.
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	11,00	10,00	7,00	6,00	7,00	5,00	4,50	k.A.	k.A.
Westerstede	Niedersachsen	8,00	7,00	6,00	3,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	10,00	6,00	10,00	6,00	9,00	7,00	7,00	6,00	k.A.
Wiesbaden	Hessen	75,00	65,00	40,00	28,00	20,00	16,00	12,00	11,00	k.A.
Wilhelmshaven	Niedersachsen	22,00	20,00	12,00	8,00	8,50	7,00	6,50	6,00	k.A.
Winsen/Luhe	Niedersachsen	13,50	10,00	9,00	6,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wipperfurth	Nordrhein-Westfalen	15,00	10,00	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	25,00	16,00	15,00	12,00	14,00	10,00	9,00	7,00	k.A.
Witten	Nordrhein-Westfalen	35,00	25,00	15,00	12,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	18,00	11,00	6,00	5,00	15,00	10,00	5,00	4,00	25,00
Wittlich	Rheinland-Pfalz	17,90	15,00	11,50	10,00	10,00	9,00	8,00	7,00	k.A.
Wolfenbüttel	Niedersachsen	25,00	15,00	12,00	9,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wolfsburg	Niedersachsen	40,00	30,00	20,00	15,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	35,00	28,00	20,00	12,00	10,00	8,00	9,00	7,00	k.A.
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	13,00	12,00	11,00	9,50	10,50	9,50	8,50	7,00	k.A.
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	70,00	45,00	25,00	20,00	20,00	15,00	11,00	9,00	k.A.
Würselen	Nordrhein-Westfalen	13,00	10,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Würzburg	Bayern	46,67	35,00	12,83	10,10	8,60	7,47	6,83	6,07	k.A.
Wurzen	Sachsen	6,50	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	8,00
Zeitz	Sachsen-Anhalt	10,00	7,50	5,00	4,00	6,00	4,50	4,00	3,50	20,00
Zeulenroda	Thüringen	7,00	6,00	5,00	3,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	11,00	8,00	10,00	7,00	6,00	5,00	5,00	4,50	k.A.
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	28,00	23,00	14,00	12,00	10,00	8,00	6,00	5,00	k.A.
Zwickau	Sachsen	25,00	15,00	7,00	5,00	7,50	7,00	6,00	5,00	25,00

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001–2006	2002–2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Aachen	Nordrhein-Westfalen	05313000	258.208	1.605	134.640	18.206	98,5	5,7	4,2
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	05570004	55.104	448	25.649	16.817	91,0	-0,9	7,4
Albstadt	Baden-Württemberg	08417079	46.505	346	22.295	20.157	109,0	-2,8	8,6
Altena	Nordrhein-Westfalen	05962004	20.444	461	9.464	18.759	101,5	-8,0	8,2
Altenburg	Thüringen	16077001	37.781	829	19.492	13.662	73,9	-8,5	6,7
Alzey	Rheinland-Pfalz	07331003	18.293	520	8.433	17.496	94,7	0,7	6,8
Andernach	Rheinland-Pfalz	07137003	29.480	554	14.622	18.450	99,8	0,5	8,9
Apolda	Thüringen	16071001	24.500	531	11.970	13.645	73,8	-5,4	8,7
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	05958004	76.427	395	35.676	19.149	103,6	-1,4	6,7
Arnstadt	Thüringen	16070004	25.722	465	12.670	14.644	79,2	-5,5	10,8
Aschaffenburg	Bayern	09661000	68.642	1.098	35.183	19.570	105,9	1,6	8,7
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	05966004	24.814	254	10.850	22.487	121,7	1,4	11,0
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	14191040	18.327	875	9.308	13.557	73,3	-5,6	6,4
Augsburg	Bayern	09761000	262.676	1.789	136.327	18.611	100,7	3,0	6,4
Aurich	Niedersachsen	03452001	40.594	206	18.615	17.348	93,9	0,8	9,3
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	07131006	9.010	452	4.213	18.860	102,0	1,8	8,1
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	07332002	18.850	184	9.004	22.158	119,9	1,7	10,5
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	07141006	9.363	610	4.565	17.342	93,8	-3,4	7,0
Bad Harzburg	Niedersachsen	03153002	22.734	348	11.769	18.065	97,7	-1,6	6,5
Bad Homburg	Hessen	06434001	51.883	1.014	26.396	31.441	170,1	-1,8	12,7
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	05382008	25.241	523	11.588	25.363	137,2	0,9	9,7
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	07138004	5.733	285	2.771	17.922	97,0	-0,6	9,4
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	07133006	43.764	949	21.751	17.561	95,0	1,4	7,2
Bad Langensalza	Thüringen	16064003	18.689	152	8.855	13.745	74,4	-6,2	8,0
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	07131007	27.589	435	13.478	19.380	104,8	2,0	8,8
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	05770004	49.221	760	22.030	19.537	105,7	-1,6	8,2
Bad Pyrmont	Niedersachsen	03252003	21.492	347	10.567	17.302	93,6	-2,6	5,7
Bad Salzflun	Nordrhein-Westfalen	05766008	54.673	543	25.742	19.557	105,8	-0,6	9,0
Bad Salzungen	Thüringen	16063003	16.504	423	7.918	14.498	78,4	-3,4	6,9
Bad Sulza	Thüringen	16071004	3.065	289	1.393	13.086	70,8	-2,6	6,9
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	03451002	27.101	209	12.413	19.851	107,4	6,1	8,2
Baden-Baden	Baden-Württemberg	08211000	54.581	389	26.919	23.219	125,6	3,5	10,6
Balingen	Baden-Württemberg	08417002	34.402	381	15.886	21.613	116,9	2,1	11,3
Bamberg	Bayern	09461000	70.081	1.283	35.436	18.938	102,5	1,5	8,4
Barsinghausen	Niedersachsen	03241002	34.166	333	16.081	19.057	103,1	-1,0	9,1
Bautzen	Sachsen	14272010	42.131	632	21.479	14.312	77,4	-2,8	7,7
Bayreuth	Bayern	09462000	73.997	1.105	37.562	18.474	99,9	-0,2	8,1
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	05362004	24.937	310	10.971	18.507	100,1	2,9	9,6
Bendorf	Rheinland-Pfalz	07137203	17.458	725	8.032	17.633	95,4	2,4	7,3
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	13061004	14.651	351	6.737	13.755	74,4	-6,2	2,3
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	05362008	63.015	654	29.614	18.374	99,4	-0,8	7,9
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	05378004	105.761	1.272	51.858	23.974	129,7	0,1	9,2
Berlin (Ostteil)	Berlin	11000000	3.395.189	3.807	1.899.779	17.308	93,6	0,4	6,1
Berlin (Westteil)	Berlin	11000000	3.395.189	3.807	1.899.779	17.308	93,6	0,4	6,1
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	07231008	6.732	285	3.273	19.575	105,9	-3,8	10,1
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	05711000	326.925	1.268	171.132	18.732	101,3	1,6	7,0
Bingen	Rheinland-Pfalz	07339005	24.739	656	12.183	20.051	108,5	0,1	10,4
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	13061005	5.451	216	2.526	14.753	79,8	-1,8	7,5
Bitburg	Rheinland-Pfalz	07232018	12.943	272	5.883	17.606	95,2	1,1	8,5
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	15154002	15.728	565	7.563	12.938	70,0	-4,7	9,8
Bleicherode	Thüringen	16062002	6.283	308	3.082	14.515	78,5	-8,9	8,9
Bochum	Nordrhein-Westfalen	05911000	385.626	2.651	196.814	18.256	98,8	-1,4	7,7
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	07339006	6.975	519	3.091	24.987	135,2	6,5	12,8
Bonn	Nordrhein-Westfalen	05314000	312.818	2.215	159.520	20.924	113,2	3,5	8,6
Borkum	Niedersachsen	03457002	5.444	176	2.423	17.165	92,9	-3,6	10,1
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	05382012	48.355	585	21.363	20.793	112,5	6,5	12,0
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	05512000	119.356	1.186	56.679	17.785	96,2	-1,0	9,1
Braunschweig	Niedersachsen	03101000	245.273	1.277	136.092	19.291	104,4	-0,2	8,1
Bremen	Bremen	04011000	546.852	1.680	296.377	18.361	99,3	1,4	6,6
Bremerhaven	Bremen	04012000	116.615	1.479	64.654	15.657	84,7	-3,5	6,7
Brlon	Nordrhein-Westfalen	05958012	27.112	118	12.106	18.139	98,1	-0,9	9,5
Bruchsal	Baden-Württemberg	08215009	42.891	461	19.560	19.458	105,3	2,7	10,1

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt 1.1.2006	Einwohner je km ² 1.1.2006	Haushalte Anzahl 2006	Kaufkraft Euro pro Kopf 2007	Kaufkraft Index D = 100 2007	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent 2001–2006	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf) 2002–2007
Brühl	Nordrhein-Westfalen	05362012	44.349	1.228	20.300	20.074	108,6	1,2	8,3
Buchholz	Niedersachsen	03353005	37.987	509	18.268	22.954	124,2	5,8	10,6
Burgdorf	Niedersachsen	03241003	30.074	268	14.560	20.228	109,4	-0,8	8,6
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	05378008	19.122	698	8.008	19.972	108,0	0,0	10,7
Celle	Niedersachsen	03351006	71.336	408	37.007	17.931	97,0	-1,1	6,6
Chemnitz	Sachsen	14161000	246.587	1.116	133.775	15.287	82,7	-4,9	8,6
Cloppenburg	Niedersachsen	03453004	31.656	448	14.017	16.985	91,9	5,9	6,8
Cochem	Rheinland-Pfalz	07135020	5.116	241	2.493	20.116	108,8	-1,9	6,0
Cottbus	Brandenburg	12052000	105.309	641	57.134	15.322	82,9	-7,3	6,3
Darmstadt	Hessen	06411000	140.562	1.150	71.839	20.729	112,1	1,7	8,6
Delitzsch	Sachsen	14374060	27.780	332	12.245	14.358	77,7	5,5	8,2
Delmenhorst	Niedersachsen	03401000	75.916	1.217	37.072	17.363	93,9	-0,9	7,3
Dessau	Sachsen-Anhalt	15101000	78.360	429	42.360	15.506	83,9	-5,8	9,9
Detmold	Nordrhein-Westfalen	05766020	73.508	568	34.197	19.538	105,7	-0,3	9,7
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	07138012	5.964	187	2.518	15.298	82,8	4,5	8,6
Dillingen	Saarland	10044111	21.486	974	10.370	17.735	95,9	0,2	11,4
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	05170008	70.189	1.472	32.491	19.164	103,7	-0,7	9,4
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	05562012	79.639	465	37.196	18.767	101,5	-1,8	9,0
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	05913000	588.168	2.098	300.014	17.293	93,6	-0,1	7,6
Dresden	Sachsen	14262000	495.181	1.508	256.213	16.339	88,4	3,6	10,2
Dudweiler	Saarland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	05112000	501.564	2.154	259.496	15.977	86,4	-2,6	7,0
Düren	Nordrhein-Westfalen	05358008	93.656	1.102	43.913	16.417	88,8	2,0	4,7
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	05111000	574.514	2.647	288.971	22.395	121,2	0,9	8,9
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	07337020	6.767	378	3.011	17.804	96,3	2,6	10,5
EGgenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	08215102	15.220	583	6.905	22.168	119,9	1,0	13,7
Eisenach	Thüringen	16056000	43.727	421	21.492	15.767	85,3	-1,6	10,8
Eisenberg	Thüringen	16074018	11.424	460	5.488	14.098	76,3	-2,9	4,9
Eisleben	Sachsen-Anhalt	15260017	24.243	265	10.377	13.228	71,6	8,8	9,0
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	05382016	19.691	282	8.387	16.859	91,2	1,1	7,5
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	05362016	21.674	328	9.541	18.469	99,9	-0,1	9,9
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	07140036	4.856	614	2.131	19.296	104,4	0,3	9,7
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	05154008	29.520	368	12.901	16.902	91,4	2,1	4,8
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05374008	20.569	326	9.222	20.423	110,5	-0,4	11,4
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	05362020	51.122	426	23.777	21.379	115,7	0,9	10,9
Erfurt	Thüringen	16051000	202.844	754	105.346	15.969	86,4	1,1	9,9
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	05158004	47.432	1.766	21.788	22.886	123,8	-2,7	9,3
Erlangen	Bayern	09562000	103.197	1.343	52.366	22.800	123,3	2,4	10,6
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	05354012	55.691	733	26.761	17.170	92,9	1,1	6,2
Essen	Nordrhein-Westfalen	05113000	585.430	2.783	302.897	18.964	102,6	-1,6	7,1
Esslingen	Baden-Württemberg	08116019	92.091	1.984	44.280	21.522	116,4	2,3	9,5
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	05366016	55.110	395	25.727	18.173	98,3	2,7	8,9
Flensburg	Schleswig-Holstein	01001000	86.080	1.527	44.553	16.096	87,1	2,1	6,0
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	07311000	47.225	1.079	23.604	18.557	100,4	-1,1	9,1
Frankfurt am Main	Hessen	06412000	651.899	2.625	362.031	20.552	111,2	0,8	7,8
Frankfurt/Oder	Brandenburg	12053000	63.748	432	32.674	14.865	80,4	-11,6	9,6
Frechen	Nordrhein-Westfalen	05362024	48.965	1.085	22.367	21.511	116,4	4,1	11,1
Freiburg	Baden-Württemberg	08311000	215.966	1.411	116.107	17.607	95,3	5,3	8,5
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	08435016	58.068	831	27.618	19.168	103,7	1,6	10,1
Fröndenber	Nordrhein-Westfalen	05978012	22.903	407	9.990	19.176	103,7	-0,4	10,6
Fürth	Bayern	09563000	113.422	1.790	57.348	20.593	111,4	2,7	9,6
Garbsen	Niedersachsen	03241005	63.123	796	32.175	18.398	99,5	-0,2	7,2
Geesthacht	Schleswig-Holstein	01053032	29.399	886	14.297	18.897	102,2	1,0	8,7
Geldern	Nordrhein-Westfalen	05154012	34.035	351	14.505	19.530	105,7	2,9	11,0
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	05513000	268.102	2.557	140.238	15.839	85,7	-3,8	6,2
Gera	Thüringen	16052000	103.948	684	54.352	14.845	80,3	-7,9	8,3
Germersheim	Rheinland-Pfalz	07334007	20.881	976	9.259	15.319	82,9	3,7	8,5
Gießen	Hessen	06531005	73.690	1.016	36.882	16.358	88,5	0,8	5,6
Gifhorn	Niedersachsen	03151009	42.466	405	20.379	18.881	102,1	-1,1	8,6
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	05562014	76.861	2.140	35.730	16.666	90,2	-1,2	7,6
Goch	Nordrhein-Westfalen	05154016	33.948	294	14.683	16.944	91,7	3,9	6,8
Görlitz	Sachsen	14263000	57.629	857	31.379	13.563	73,4	-6,4	5,8

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt 1.1.2006	Einwohner je km ² 1.1.2006	Haushalte Anzahl 2006	Kaufkraft Euro pro Kopf 2007	Kaufkraft Index D = 100 2007	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent 2001–2006	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf) 2002–2007
Goslar	Niedersachsen	03153005	43.119	466	21.324	17.956	97,1	-2,6	6,3
Gotha	Thüringen	16067029	46.896	675	23.532	14.220	76,9	-3,1	6,3
Greiz	Thüringen	16076022	23.764	441	12.393	13.311	72,0	-9,2	4,3
Griesheim	Hessen	06432008	25.272	1.180	11.390	20.411	110,4	3,6	9,8
Grimma	Sachsen	14383120	19.766	260	8.729	13.918	75,3	5,5	3,8
Großefehn	Niedersachsen	03452006	13.208	104	5.746	15.386	83,2	2,9	8,8
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	07332024	13.324	737	6.186	20.757	112,3	2,1	10,8
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	05374012	53.048	556	25.636	18.708	101,2	-0,5	7,7
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	05754008	96.145	859	44.527	20.691	111,9	1,0	10,0
Hagen	Nordrhein-Westfalen	05914000	196.934	1.228	101.361	18.004	97,4	-3,1	6,8
Halle	Sachsen-Anhalt	15202000	237.198	1.757	128.167	15.089	81,6	-4,3	9,5
Hamburg	Hamburg	02000000	1.743.627	2.309	942.680	20.604	111,5	1,6	9,4
Hameln	Niedersachsen	03252006	58.739	574	29.482	18.025	97,5	-0,1	8,5
Hamm	Nordrhein-Westfalen	05915000	184.239	814	85.883	15.982	86,5	1,0	6,2
Hanau	Hessen	06435014	88.746	1.160	44.513	18.400	99,5	0,5	6,6
Hannover	Niedersachsen	03241001	515.729	2.528	296.062	18.865	102,1	0,1	8,8
Haßloch	Rheinland-Pfalz	07332025	20.722	519	9.984	18.500	100,1	-0,3	9,6
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	05954016	56.979	798	26.483	19.502	105,5	-2,3	8,9
Heidelberg	Baden-Württemberg	08221000	142.993	1.314	72.806	19.661	106,4	1,9	8,3
Heilbronn	Baden-Württemberg	08121000	121.613	1.218	60.696	19.114	103,4	1,9	7,2
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	16061045	17.153	279	8.025	14.530	78,6	-0,8	9,0
Helmstedt	Niedersachsen	03154010	25.391	541	12.426	17.817	96,4	-2,7	5,6
Herford	Nordrhein-Westfalen	05758012	64.965	822	30.296	19.284	104,3	-0,2	8,0
Herne	Nordrhein-Westfalen	05916000	170.992	3.326	81.372	16.052	86,8	-2,0	7,6
Hildburghausen	Thüringen	16069024	12.296	169	5.762	15.204	82,3	-1,4	8,3
Hildesheim	Niedersachsen	03254021	102.575	1.113	55.684	18.039	97,6	-1,3	6,6
Hof	Bayern	09464000	48.723	839	24.936	17.130	92,7	-4,0	7,8
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	07143032	9.790	617	4.485	17.756	96,1	-0,4	9,9
Holzminden	Niedersachsen	03255023	20.789	236	10.078	17.272	93,4	-3,3	5,2
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	05978016	17.571	786	7.685	20.062	108,5	-0,2	10,9
Homburg	Saarland	10045114	44.307	536	21.687	17.952	97,1	-3,2	10,5
Hürth	Nordrhein-Westfalen	05362028	55.169	1.078	25.972	19.874	107,5	3,6	9,0
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	07134045	32.105	351	16.186	16.901	91,4	-4,6	7,2
Ilmenau	Thüringen	16070029	26.737	427	13.067	15.270	82,6	-1,6	12,8
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	07339030	24.546	492	11.677	25.116	135,9	-0,5	12,3
Ingolstadt	Bayern	09161000	121.314	910	64.323	20.048	108,5	4,8	10,0
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	05962024	97.285	775	45.950	19.088	103,3	-1,5	10,2
Itzehoe	Schleswig-Holstein	01061046	33.137	1.182	16.312	16.565	89,6	-1,2	6,1
Jena	Thüringen	16053000	102.532	896	53.252	16.122	87,2	2,6	10,6
Jever	Niedersachsen	03455007	13.912	330	6.096	18.470	99,9	1,2	7,6
Jülich	Nordrhein-Westfalen	05358024	33.811	374	15.114	19.301	104,4	1,2	9,3
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	05162016	42.538	1.137	19.042	24.077	130,3	0,9	11,5
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	07135045	2.935	359	1.262	18.159	98,2	3,9	11,3
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	07312000	98.372	704	50.108	17.164	92,9	-1,5	7,0
Karlsruhe	Baden-Württemberg	08212000	285.263	1.645	153.598	19.849	107,4	2,4	9,5
Kassel	Hessen	06611000	194.427	1.821	100.287	16.954	91,7	-0,2	7,2
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	07140064	5.185	612	2.295	17.105	92,5	0,8	8,9
Kempten	Bayern	09763000	61.360	970	30.324	20.076	108,6	0,0	9,9
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	05362032	64.348	565	29.890	18.981	102,7	1,9	8,7
Kiel	Schleswig-Holstein	01002000	234.433	1.980	130.381	16.654	90,1	0,8	7,2
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	07140067	3.740	207	1.673	16.621	89,9	-4,6	8,2
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	07333039	7.975	303	3.558	17.351	93,9	1,7	11,3
Kleve	Nordrhein-Westfalen	05154036	49.099	502	21.866	16.514	89,3	0,9	4,4
Koblenz	Rheinland-Pfalz	07111000	106.501	1.014	59.136	19.171	103,7	-1,3	8,5
Köln	Nordrhein-Westfalen	05315000	983.347	2.427	508.863	20.211	109,3	2,1	7,9
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	05382024	41.268	542	18.432	22.261	120,4	6,1	11,1
Konstanz	Baden-Württemberg	08335043	81.217	1.501	39.252	18.225	98,6	3,5	9,9
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	05114000	237.701	1.725	119.857	18.717	101,3	-0,9	7,5
Kürten	Nordrhein-Westfalen	05378012	20.077	298	8.565	20.581	111,3	2,6	9,5
Kusel	Rheinland-Pfalz	07336055	5.093	354	2.396	16.267	88,0	-6,5	3,4
Laatzen	Niedersachsen	03241009	40.075	1.177	19.393	19.161	103,7	4,4	7,3
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	07141075	18.404	499	8.633	19.164	103,7	-2,3	9,5

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt 1.1.2006	Einwohner je km ² 1.1.2006	Haushalte Anzahl 2006	Kaufkraft Euro pro Kopf 2007	Kaufkraft Index D = 100 2007	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent 2001-2006	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf) 2002-2007
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	07313000	42.028	507	20.039	19.576	105,9	2,2	11,2
Landshut	Bayern	09261000	61.368	933	30.200	21.318	115,3	4,5	8,5
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	07335022	8.997	587	4.193	16.127	87,2	-2,7	7,0
Langenhagen	Niedersachsen	03241010	50.883	707	24.314	19.242	104,1	2,9	8,5
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	07133054	3.634	305	1.622	21.132	114,3	-0,5	11,1
Leer	Niedersachsen	03457013	33.936	483	15.290	17.011	92,0	0,3	10,2
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	05378016	27.536	738	12.533	22.686	122,7	2,8	10,9
Leinefelde	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leipzig	Sachsen	14365000	502.651	1.689	270.792	15.307	82,8	1,9	10,9
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	05316000	161.227	2.045	78.533	19.942	107,9	0,1	6,8
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	07338017	10.769	1.197	4.953	24.292	131,4	2,6	13,7
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	05374020	22.659	264	9.934	20.121	108,9	1,4	12,4
Lingen	Niedersachsen	03454032	51.317	291	24.699	18.224	98,6	-0,7	8,9
Linz	Rheinland-Pfalz	07138041	6.007	334	2.748	20.342	110,1	-1,5	9,7
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	05974028	67.446	594	30.977	18.339	99,2	0,8	7,3
Löhne	Nordrhein-Westfalen	05758024	41.541	699	19.153	19.201	103,9	0,3	8,2
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	05770020	26.261	404	11.721	19.022	102,9	1,4	8,8
Lübeck	Schleswig-Holstein	01003000	211.825	989	117.523	16.969	91,8	-0,7	7,7
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	05962032	78.688	907	37.084	19.857	107,4	-2,4	8,7
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	08118048	87.673	2.023	41.417	20.612	111,5	0,9	9,9
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	07314000	163.343	2.103	88.282	17.448	94,4	0,7	6,3
Lüneburg	Niedersachsen	03355022	71.842	1.021	35.833	17.570	95,1	6,6	8,1
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	15303000	229.126	1.140	120.815	14.876	80,5	-1,5	5,3
Mainz	Rheinland-Pfalz	07315000	194.372	1.989	100.190	20.559	111,2	6,3	7,0
Mannheim	Baden-Württemberg	08222000	307.900	2.124	167.347	17.684	95,7	0,4	9,4
Marburg	Hessen	06534014	79.139	639	39.461	16.707	90,4	2,3	6,9
Mayen	Rheinland-Pfalz	07137068	19.335	333	9.165	18.472	99,9	-1,5	10,0
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	05366028	27.368	201	12.046	18.388	99,5	5,2	11,6
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	05382032	25.142	723	11.221	21.571	116,7	-0,7	9,9
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	05162022	54.367	844	25.608	28.258	152,9	-1,5	13,7
Meiningen	Thüringen	16066042	21.448	518	10.589	15.254	82,5	-3,6	7,8
Melle	Niedersachsen	03459024	46.556	183	20.967	18.352	99,3	2,6	9,0
Merzig	Saarland	10042113	30.887	284	15.062	16.362	88,5	0,1	8,0
Meschede	Nordrhein-Westfalen	05958032	32.186	147	14.467	19.206	103,9	-1,5	8,7
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	05158024	39.670	933	17.817	22.204	120,1	2,5	8,5
Minden	Nordrhein-Westfalen	05770024	83.118	822	39.113	18.253	98,8	0,0	8,0
Moers	Nordrhein-Westfalen	05170024	107.547	1.589	50.975	19.093	103,3	0,5	10,2
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	05116000	261.444	1.534	130.418	18.347	99,3	-0,6	6,9
Monheim	Nordrhein-Westfalen	05158026	43.705	1.890	19.488	19.621	106,2	0,4	8,1
Mühlhausen	Thüringen	16064046	37.285	432	18.653	13.607	73,6	-3,6	7,3
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	05117000	169.917	1.861	79.959	20.971	113,5	-1,7	7,8
München	Bayern	09162000	1.259.677	4.058	719.465	25.521	138,1	4,1	11,8
Münster	Nordrhein-Westfalen	05515000	270.868	894	136.194	20.545	111,1	2,0	10,0
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	07338019	12.407	606	5.766	21.509	116,4	-1,6	10,1
Naumburg	Sachsen-Anhalt	15256062	29.627	390	14.820	14.646	79,2	-2,5	8,7
Neu-Isenburg	Hessen	06438009	35.504	1.460	16.513	21.845	118,2	-0,1	8,5
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	09373147	39.463	499	18.705	18.989	102,7	0,4	9,6
Neunkirchen	Saarland	10043114	49.411	658	25.303	16.074	87,0	-2,9	8,8
Neuss	Nordrhein-Westfalen	05162024	151.610	1.524	70.269	20.814	112,6	1,1	8,5
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	07316000	53.628	458	25.785	20.940	113,3	-0,5	11,6
Neu-Ulm	Bayern	09775135	51.410	635	24.935	20.065	108,5	2,4	10,7
Neuwied	Rheinland-Pfalz	07138045	66.144	765	32.543	17.334	93,8	-1,4	8,2
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	05382044	36.516	1.020	16.129	20.533	111,1	5,5	11,1
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	07339042	8.634	769	3.901	23.510	127,2	16,0	10,5
Nienburg	Niedersachsen	03256022	32.736	508	15.834	16.114	87,2	0,4	6,8
Nierstein	Rheinland-Pfalz	07339043	7.675	397	3.459	20.589	111,4	3,4	11,4
Norden	Niedersachsen	03452019	25.122	236	11.619	15.895	86,0	0,7	7,3
Nordenham	Niedersachsen	03461007	27.595	316	12.843	15.964	86,4	-2,1	7,2
Norderney	Niedersachsen	03452020	5.904	225	2.637	18.640	100,8	-3,1	7,6
Nordhausen	Thüringen	16062041	43.594	488	21.890	14.251	77,1	-4,5	6,9
Nordhorn	Niedersachsen	03456015	53.085	355	24.976	16.011	86,6	2,1	8,2

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt 1.1.2006	Einwohner je km ² 1.1.2006	Haushalte Anzahl 2006	Kaufkraft Euro pro Kopf 2007	Kaufkraft Index D = 100 2007	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent 2001 – 2006	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf) 2002 – 2007
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	05374032	17.420	243	7.458	19.058	103,1	2,9	10,3
Nürnberg	Bayern	09564000	499.237	2.678	259.191	19.673	106,4	2,2	8,1
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	05119000	218.898	2.841	110.345	16.995	91,9	-1,5	7,0
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	14178470	12.233	228	5.949	14.164	76,6	-3,6	8,0
Oestrich-Winkel	Hessen	06439012	11.877	200	5.408	20.439	110,6	-1,1	9,5
Offenbach	Hessen	06413000	119.430	2.660	59.848	17.948	97,1	1,6	4,0
Offenburg	Baden-Württemberg	08317096	58.793	750	28.292	18.572	100,5	2,3	7,4
Ohdruf	Thüringen	16067053	6.024	152	2.843	14.311	77,4	-1,0	9,8
Oldenburg	Niedersachsen	03403000	158.565	1.540	81.005	18.331	99,2	2,4	7,7
Olpe	Nordrhein-Westfalen	05966024	25.664	299	11.266	20.446	110,6	2,0	13,0
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	07339049	6.855	967	3.103	20.480	110,8	6,9	9,5
Osnabrück	Niedersachsen	03404000	163.814	1.367	84.515	18.506	100,1	-0,2	8,8
Osterode	Niedersachsen	03156011	24.643	241	12.137	17.787	96,2	-4,7	6,6
Ottweiler	Saarland	10043115	15.513	341	7.220	18.526	100,2	-0,4	11,3
Overath	Nordrhein-Westfalen	05378024	27.106	394	12.061	21.259	115,0	3,8	10,1
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	05774032	143.769	801	67.544	17.589	95,2	3,4	8,3
Passau	Bayern	09262000	50.651	728	25.838	18.472	99,9	0,2	7,8
Peine	Niedersachsen	03157006	49.884	417	23.894	17.130	92,7	0,8	6,4
Pforzheim	Baden-Württemberg	08231000	119.021	1.214	61.315	19.515	105,6	1,6	8,3
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	07317000	43.137	703	21.908	16.224	87,8	-4,6	3,1
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	05962052	28.003	291	12.634	20.402	110,4	-3,5	8,9
Plön	Schleswig-Holstein	01057057	12.919	359	6.339	14.011	75,8	-1,0	3,8
Pößneck	Thüringen	16075085	13.446	550	6.621	14.364	77,7	-6,2	9,6
Potsdam	Brandenburg	12054000	147.583	788	73.267	16.772	90,7	4,9	7,6
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	05362036	53.694	744	25.393	24.457	132,3	1,0	10,6
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	05374036	23.970	446	10.970	18.965	102,6	-3,3	8,1
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	07335038	7.980	185	3.746	16.120	87,2	-6,4	11,9
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	05158028	91.975	1.037	42.552	25.450	137,7	0,6	10,6
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	05562032	121.827	1.834	58.712	17.928	97,0	-2,4	8,6
Regensburg	Bayern	09362000	129.859	1.610	68.600	20.632	111,6	3,3	10,1
Remagen	Rheinland-Pfalz	07131070	16.316	492	7.698	19.584	105,9	1,3	10,2
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	05120000	115.864	1.553	54.228	19.714	106,7	-2,9	7,2
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	07138061	2.635	381	1.186	22.830	123,5	-2,5	15,8
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	05754028	46.440	536	20.980	19.736	106,8	3,4	11,1
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	05382048	26.533	380	11.843	20.357	110,1	2,3	9,9
Rheine	Nordrhein-Westfalen	05566076	76.440	528	35.247	17.191	93,0	0,7	9,4
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	05754032	28.790	261	12.605	19.052	103,1	2,7	11,2
Rosenheim	Bayern	09163000	60.226	1.618	29.436	19.280	104,3	2,2	7,5
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	05378028	27.121	699	11.915	23.917	129,4	3,0	11,8
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	13003000	199.288	1.098	113.038	15.032	81,3	-0,6	5,9
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	03357039	22.088	223	10.561	16.996	91,9	1,9	7,7
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	16073077	27.918	624	14.025	14.726	79,7	-5,4	10,0
Saarbrücken	Saarland	10041100	178.914	1.071	99.922	17.566	95,0	-2,4	9,3
Saarlouis	Saarland	10044115	38.250	884	18.957	18.079	97,8	0,2	10,2
Salzgitter	Niedersachsen	03102000	107.726	481	58.769	16.744	90,6	-4,1	5,8
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	15370097	21.316	200	10.209	13.883	75,1	-3,4	6,7
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	05382056	56.110	1.639	26.615	21.319	115,3	1,6	11,0
Schmalkalden	Thüringen	16066063	17.910	249	8.608	14.722	79,6	-3,5	8,5
Schmölln	Thüringen	16077043	12.576	302	6.112	14.509	78,5	-4,7	9,6
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	15367023	33.823	579	17.562	13.680	74,0	-7,1	7,8
Schweinfurt	Bayern	09662000	54.273	1.520	28.630	18.341	99,2	-0,1	8,1
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	05954024	29.858	1.456	13.489	19.669	106,4	-2,3	7,3
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	13004000	96.656	741	54.468	15.896	86,0	-4,6	5,8
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	05978028	49.730	885	23.360	19.852	107,4	-2,2	8,1
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	05382060	38.855	1.656	17.413	19.903	107,7	3,2	8,8
Siegen	Nordrhein-Westfalen	05970040	106.293	927	50.873	17.930	97,0	-2,0	9,4
Simmern	Rheinland-Pfalz	07140144	7.846	656	3.553	17.676	95,6	2,8	9,3
Sinzig	Rheinland-Pfalz	07131077	17.767	433	8.090	18.136	98,1	0,8	9,9
Soest	Nordrhein-Westfalen	05974040	48.534	566	21.406	17.200	93,1	0,0	7,2
Solingen	Nordrhein-Westfalen	05122000	163.581	1.829	76.985	19.457	105,3	-0,8	8,3
Soltau	Niedersachsen	03358021	22.052	109	10.640	17.752	96,0	0,7	5,7
Sömmerda	Thüringen	16068051	20.770	257	10.182	14.605	79,0	-5,5	9,9

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt 1.1.2006	Einwohner je km ² 1.1.2006	Haushalte Anzahl 2006	Kaufkraft Euro pro Kopf 2007	Kaufkraft Index D = 100 2007	Bevölkerungs- entwicklung in Prozent 2001-2006	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf) 2002-2007
Sondershausen	Thüringen	16065067	21.622	189	10.754	14.340	77,6	-6,3	6,6
Sonneberg	Thüringen	16072018	23.805	524	11.706	15.407	83,4	-4,2	8,0
Speyer	Rheinland-Pfalz	07318000	50.501	1.186	24.536	18.772	101,6	1,5	8,5
Springe	Niedersachsen	03241017	29.833	187	14.609	19.169	103,7	-0,2	8,5
St. Ingbert	Saarland	10045117	38.491	770	19.372	19.783	107,0	-3,7	12,4
St. Wendel	Saarland	10046117	27.085	239	13.322	20.454	110,7	-0,8	10,1
Stade	Niedersachsen	03359038	45.923	417	22.011	18.332	99,2	2,2	7,6
Stadthagen	Niedersachsen	03257035	23.181	385	10.964	16.958	91,7	-2,6	2,4
Stadtroda	Thüringen	16074094	6.387	380	2.873	14.857	80,4	-3,0	10,6
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	05354032	58.577	595	27.948	17.764	96,1	-0,2	7,3
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	13005000	58.708	1.506	30.864	14.393	77,9	-3,2	4,2
Stuttgart	Baden-Württemberg	08111000	592.569	2.858	309.934	21.694	117,4	1,5	9,0
Suhl	Thüringen	16054000	42.689	416	22.495	15.878	85,9	-11,1	10,1
Sulzbach/Saar	Saarland	10041518	18.232	1.131	8.650	16.125	87,2	-4,1	8,9
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	05166028	30.238	682	13.224	22.552	122,0	-0,4	11,1
Torgau	Sachsen	14389320	18.677	444	9.290	13.314	72,0	-3,9	2,9
Trier	Rheinland-Pfalz	07211000	99.843	852	48.034	16.665	90,2	0,4	8,4
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	05382068	74.760	1.203	34.519	19.280	104,3	2,9	10,7
Ulm	Baden-Württemberg	08421000	120.625	1.016	59.914	20.033	108,4	2,9	10,2
Ulmen	Rheinland-Pfalz	07135083	3.243	113	1.433	16.443	89,0	4,4	13,1
Unkel	Rheinland-Pfalz	07138073	4.999	613	2.192	21.266	115,1	-0,9	11,2
Unna	Nordrhein-Westfalen	05978036	68.264	771	32.213	17.990	97,3	-4,4	9,2
Vallendar	Rheinland-Pfalz	07137226	8.763	663	4.280	22.727	123,0	-4,8	10,8
Velbert	Nordrhein-Westfalen	05158032	87.378	1.166	40.981	19.521	105,6	-2,7	8,4
Verden	Niedersachsen	03361012	26.828	375	12.964	19.527	105,6	-0,9	5,9
Viersen	Nordrhein-Westfalen	05166032	76.330	838	35.482	18.397	99,5	-1,0	8,5
Villingen-Schwenng.	Baden-Württemberg	08326074	81.778	494	40.397	19.526	105,6	0,7	10,4
Voerde	Nordrhein-Westfalen	05170044	38.580	721	16.958	18.124	98,0	-1,0	10,6
Völklingen	Saarland	10041519	40.917	610	20.205	15.681	84,8	-4,8	12,0
Wadern	Saarland	10042116	17.046	154	7.930	17.137	92,7	-0,9	11,5
Waldbrohl	Nordrhein-Westfalen	05374044	19.636	310	8.405	16.772	90,7	4,3	9,6
Wallenhorst	Niedersachsen	03459033	24.135	512	10.694	18.950	102,5	3,6	8,9
Waltershausen	Thüringen	16067072	11.185	363	5.449	14.799	80,1	-4,6	12,8
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wedemark	Niedersachsen	03241019	29.174	168	13.823	22.524	121,9	2,8	10,8
Weimar	Thüringen	16055000	64.594	767	34.970	15.254	82,5	3,5	8,2
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05378032	36.588	490	16.855	20.721	112,1	-1,2	10,2
Wesel	Nordrhein-Westfalen	05170048	61.711	504	28.517	18.315	99,1	-0,6	9,0
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	05362040	35.589	1.523	15.982	18.313	99,1	1,9	8,5
Westerstede	Niedersachsen	03451007	21.888	122	9.800	17.311	93,7	2,2	8,8
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	05374048	26.511	498	11.790	20.944	113,3	0,2	11,2
Wiesbaden	Hessen	06414000	274.611	1.347	139.369	21.028	113,8	1,7	6,1
Wilhelmshaven	Niedersachsen	03405000	83.552	782	40.845	16.194	87,6	-2,0	4,6
Winsen/Luhe	Niedersachsen	03353040	32.928	300	15.469	19.773	107,0	3,5	10,6
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	05374052	23.669	200	10.384	20.005	108,2	2,5	10,4
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	13006000	45.391	1.090	22.567	14.176	76,7	-3,5	4,6
Witten	Nordrhein-Westfalen	05954036	100.793	1.393	47.633	18.701	101,2	-2,3	9,1
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	15171077	46.593	361	23.280	15.166	82,1	-4,9	14,4
Wittlich	Rheinland-Pfalz	07231134	17.863	360	8.180	18.564	100,4	2,3	10,1
Wolfenbüttel	Niedersachsen	03158037	54.461	694	27.218	19.639	106,2	-0,4	6,9
Wolfsburg	Niedersachsen	03103000	121.199	594	65.530	19.945	107,9	-0,5	7,9
Worms	Rheinland-Pfalz	07319000	81.545	750	39.129	17.831	96,5	1,5	8,9
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	07331073	7.621	455	3.381	19.911	107,7	2,4	10,9
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	05124000	359.237	2.133	182.729	18.544	100,3	-2,0	5,5
Würselen	Nordrhein-Westfalen	05354036	37.231	1.083	16.738	18.713	101,2	2,5	7,8
Würzburg	Bayern	09663000	133.906	1.528	72.525	18.845	102,0	4,6	5,2
Wurzen	Sachsen	14383340	14.960	631	7.434	13.925	75,3	-6,0	5,4
Zeitz	Sachsen-Anhalt	15256100	28.729	1.166	15.114	13.047	70,6	-10,9	4,5
Zeulenroda	Thüringen	16076087	13.434	275	6.578	13.547	73,3	-8,0	7,2
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	05366044	20.105	199	8.693	18.271	98,8	3,4	10,3
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	07320000	35.219	499	17.161	17.203	93,1	-1,4	8,5
Zwickau	Sachsen	14167000	97.832	954	49.090	14.690	79,5	-5,0	8,4