



IVD-Wohn-Preisspiegel 2007/2008



Liebe Leserin, lieber Leser,

wir freuen uns, Ihnen den IVD-Wohn-Preisspiegel 2007/2008 präsentieren zu können. Diese Preisdatensammlung, die mittlerweile eine jahrzehntelange Tradition vorweisen kann, ist als wichtiges Arbeitsinstrument von Immobilienunternehmen, Ämtern und anderen Institutionen nicht mehr wegzudenken.

Bei aller Tradition sind wir natürlich immer um Weiterentwicklung und Verbesserung dieses Produktes bemüht. So ist es uns erneut gelungen, den Kreis der IVD-Marktberichterstatter zu vergrößern und damit die Datenbasis zu verbreitern. Die Anzahl der Städte und Gemeinden, in denen die IVD-Immobilien dienstleister die Preise und Mieten beobachtet und dokumentiert haben, ist um fast zehn Prozent gestiegen, so dass der IVD-Research-Abteilung umfassende Marktdaten aus rund 370 Städten vorliegen, die unter Lage- und Qualitäts Gesichtspunkten ausgewertet wurden.

All den IVD-Marktberichterstattern, die ihre langjährige Berufserfahrung und profunde Marktkenntnis in den Dienst der Branche stellen, möchte ich an dieser Stelle meinen großen Dank aussprechen. Ohne deren Engagement wäre die Erstellung dieser Preisdatensammlung auf einem so hohen Qualitäts- und Validitätsniveau nicht möglich.

Aus den über 20.000 Einzeldaten, die sich aus Preisen, Mieten und immobilienrelevanten Städtedaten zusammensetzen, lassen sich viele wertvolle Schlüsse ziehen. Die vielleicht wichtigste Botschaft in diesem Jahr lautet: Die Mieten sind in allen Segmenten gestiegen. Von der Aufwärtsbewegung besonders profitiert haben Wohnungen in guten Lagen, mit guter Ausstattungsqualität sowie gut sanierte Altbauten.

Die Kaufpreise von Einfamilien- und Reihenhäusern beginnen sich zu stabilisieren. Aufgrund des nach wie vor niedrigen Preisniveaus und der niedrigen Zinsen sowie vor dem Hintergrund der steigenden Mieten bieten sich weiterhin vor allem für Selbstnutzer beste Voraussetzungen für den Kauf einer Wohnimmobilie.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild. Aus den Einzeldaten des IVD-Wohn-Preisspiegels 2007/2008 können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer Tag für Tag benötigen. Mit diesem Nachschlagewerk sind Sie für Ihre Kalkulationen bestens gerüstet.

Ihr Jens-Ulrich Kießling

Inhalt

	Seite		Seite
Editorial	1	Preisspiegel	20
		Baugrundstücke und Eigenheime	
Erläuterungen zum Preisspiegel	4	Günstiger Zeitpunkt für Erwerb von Eigentumswohnungen	26
Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten			
Mieten ziehen an	8	Grafik	26
		Top Ten – Eigentumswohnungen	
Grafik	10	Grafik	28
Top Ten – Wohnungsmieten		Preise für Eigenheime in den Landeshauptstädten	
Preisspiegel	12	Preisspiegel	29
Wohnungsmieten		Eigentumswohnungen und Renditeobjekte	
Der Markt für Wohneigentum	18	Preisspiegel Städtedaten I	36
		Einwohner, Haushalte, Kaufkraft	
Grafik	19	Preisspiegel Städtedaten II	43
Top Ten – Freistehende Einfamilienhäuser		Wohngebäudestruktur, Baugenehmigungen	
Grafik	19		
Top Ten – Reihenhäuser			

Herausgeber:

IMMO I.deen GmbH für Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
Littenstraße 10, 10179 Berlin, Tel.: 0 30 - 38 39 91 80, Fax: 0 30 - 38 30 25 29, E-Mail: info@immoideen.de, www.immoideen.de

Druck:

Limbach Druck- und Verlag GmbH, Ernst-Böhme-Straße 20, 38112 Braunschweig
Tel.: 05 31 / 3 10 85 10, Fax: 05 31 / 3 10 85 21, E-Mail: info@braunschweig-medien.de, www.braunschweig-medien.de

Layout:

Angelika Lomitschka

Die vorliegende Auswertung aktueller Immobilienpreise und -trends von ca. 370 deutschen Städten kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom IVD Bundesverband erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „ca.-Preise“ angeben. Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt. Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilienpreisspiegels auch auszugsweise ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Angaben ohne Gewähr!

1 | Im IVD-Immobilienpreisspiegel wird die Entwicklung des Immobilienmarktes in ca. 370 Städten der Bundesrepublik erfasst. Grundlage für die Preisangaben bilden aktuelle Marktpreise im 2./3. Quartal des Jahres. Die Preise sind von den Marktberichterstatlern des IVD übermittelt worden. Nach Sammlung der Preisdaten werden diese aufbereitet und zusammengefasst.

2 | Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dienen dabei die Wohnlage bzw. der Wohnwert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

3 | Die Preise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Wohnungsmieten werden nach ihrem Wohnwert erfasst. Der Wohnwert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen.

3a. Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen, wie z.B. durch Straßenlärm, Industrieemissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen.

Beispiele:

Normale Wohnlage:

Lage, die durch die typischen Strukturen eines allgemeinen Wohngebietes gekennzeichnet ist, also nicht zu den „einfachen“, wenig beliebten Randlagen zählt.

Gute Wohnlage:

Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, ohne Lärmbelästigung.

Sehr gute Wohnlage:

Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, dessen Umgebungsbebauung einen luxuriösen Lebensstil der Bewohner dieser Gegend erkennen lässt.

3b. Die Qualitätskomponente bezieht sich auf die architektonische Gestaltung, Ausstattung und Modernisierungszustand von Gebäude oder Wohnung.

Beispiele:

Einfacher Wohnwert:

Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altbjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, einfache Ausstattung, z.B. Typ „Siedlungshaus“. Bei EFH: Wohnfläche ca. 100 m²

Mittlerer Wohnwert:

Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen „Standard“ entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet. Bei EFH: Wohnfläche ca. 125 m².

Guter Wohnwert:

Gut ausgestattetes Objekt mit guter Bausubstanz, guter Ausstattung in ruhiger guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 150 m².

Sehr guter Wohnwert:

Hochwertiges Objekt, erstklassige Ausstattung und Bausubstanz in sehr guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 200 m².

4 | Alle Preisangaben der Marktberichterstatler sind aktuelle Schwerpunktpreise. Der Schwerpunktpreis wird aus einer Spanne gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel der Preisspanne dar. Lautet z.B. die Spanne für eine Miete 5,00 bis 7,00 EUR, ergibt sich ein Mittelwert von 6,00 EUR. Der Schwerpunkt könnte aber ebenso gut bei 5,50 oder bei 6,25 EUR bzw. bei jedem beliebigen anderen Wert dieser Spanne liegen.

Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt einerseits durch die Marktberichterstatler vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebotes.

5 | Bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Mieten aus dem Bestand sind nicht berücksichtigt. Es handelt sich dabei jeweils um die aktuell am Ort erzielten Nettokaltmieten.

6 | Alle Verkaufspreise für Wohnimmobilien, also für Eigenheime, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen sowie alle Mieten beziehen sich auf bezugsfreie Immobilien.

7 Renditeobjekte / Zinshäuser: Die Preise von Renditeobjekten werden durch einen Multiplikator ausgedrückt, da die Verkaufspreise als Vielfaches der mit dem Objekt erzielten Netto-Jahreskaltmiete angegeben werden. Die Höhe hängt sowohl von der derzeitigen Jahresnetto-Kaltmiete und vor allem von Erwartungen der Nachfrager

hinsichtlich Lage- und Mietentwicklung, den Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilien selbst und der Nutzungsdauer ab.

8 Spitzen- bzw. Höchstmieten (bzw. Höchstmultiplikatoren) geben die Preise in dem Einzelsegment der Toplagen wieder.

Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten

1 Amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)

Der Amtliche Gemeindegemeinschaftsschlüssel, früher auch Amtliche Gemeindegemeinschaftszahl oder Gemeindegemeinschaftsziffer, ist eine Ziffernfolge zur Identifizierung politisch selbständiger Gemeinden oder gemeindefreier Gebiete. Er dient vor allem statistischen Zwecken und wird in Deutschland von den Statistischen Ämtern der einzelnen Bundesländer einheitlich vergeben.

2 Bevölkerung - Anzahl Einwohner gesamt (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)

3 Einwohner je km² (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007, Gemeindeverzeichnis 2006)

4 Anzahl Haushalte (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2007, www.mb-research.de, Stand: 2006)

5 Kaufkraft (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2007, www.mb-research.de, Stand: 2007)

5.1 Euro pro Kopf (und Jahr)

5.2 Kaufkraftindex D=100 (bezogen auf den Pro-Kopf-Durchschnitt von Deutschland von Euro 18.484 im Jahr)

Kaufkraft bezeichnet das verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangener Transferleistungen) der Bevölkerung einer Region.

Kaufkraftkennziffern werden als Prognosewerte für das Jahr 2007 erstellt.

Kaufkraftkennziffern bewerten regionale Teilmärkte hinsichtlich der verfügbaren Einkommen der Bevölkerung/ der privaten Haushalte des Gebiets. Regional zugeordnet wird die Kaufkraft nach dem Wohnort des Konsumenten. Der Absatz von Verbrauchsgütern, langlebigen Konsumgütern, persönlichen Dienstleistungen, Immobilien ist unmittelbar abhängig von der Höhe der Kaufkraft, daher werden Kaufkraftkennziffern von Konsumgüterherstellern, Einzelhandel, Banken, Versicherungen, Sparkassen und anderen endverbraucherorientierten Dienstleistern zur regionalen Potenzialermittlung eingesetzt.

6 Bevölkerungsentwicklung 1.1.2001 bis 1.1.2006 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2007, www.mb-research.de)

7 Kaufkraftentwicklung 2002 bis 2007 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2007, www.mb-research.de)

8 Bestand an Wohngebäuden (Wohngebäudestruktur) Stand: 1.1.2006; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007)

9 Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohngebäude, Stand: 2005; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007)

10 Baufertigstellungen zur Errichtung neuer Wohngebäude, Stand: 2005; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007)

Mieten ziehen an – vor allem Wohnen in der Großstadt wird teurer

Der Markt für Mietwohnungen

Die Mieten in Deutschland steigen weiter – insbesondere in den Großstädten. Wer im Jahr 2007 eine Mietwohnung neu bezogen hat, musste im Durchschnitt der rund 370 vom IVD beobachteten Städte knapp ein Prozent mehr Miete bezahlen als im Vorjahreszeitraum. Allerdings gibt es Unterschiede in den einzelnen Segmenten und Städten. Insgesamt ist festzustellen, dass in den größeren Städten die Tendenz zu steigenden Mieten ausgeprägter ist als in kleineren. So verzeichnet der IVD in Städten über 100.000 Einwohnern einen durchschnittlichen Preisanstieg der Nettokaltmiete zwischen 1 und 2 Prozent – in Städten unter 100.000 Einwohnern hingegen lediglich ein Plus von rund einem halben Prozent. In Einzelfällen fällt diese Steigerungsrate deutlich höher aus. So sind die Mieten in Magdeburg, Witten und Essen um über 10 Prozent gestiegen, in den Städten Trier und Essen betrug die Steigerungsrate mehr als 9 Prozent. Aber auch in Hamburg, Leipzig und Berlin lagen die Steigerungen zwischen 3,5 und 4,5 Prozent zum Vorjahr und damit deutlich über dem Bundesdurchschnitt.

Zudem verzeichnen Wohnungen in guten Lagen in guter Ausstattungsqualität (d.h. guter Wohnwert) einen – unabhängig vom Baufertigstellungsalter – in diesem Jahr einen überdurchschnittlich hohen Preisanstieg. Zudem werden gut sanierte Altbauten nach wie vor stärker nachgefragt als Neubauten. Der Trend zu Mietsteigerungen ist daher vor allem bei Altbauwohnungen in Städten mit über 300.000 Einwohnern sehr ausgeprägt. Im IVD-Bundesdurchschnitt gibt es bei Altbauwohnungen in guten Wohnlagen einen Mietanstieg von 0,7 Prozent. Altbauwohnun-

gen in guten Wohnlagen der Großstädte verzeichnen indes einen Mietanstieg von 2,6 Prozent. Vor dem Hintergrund, dass die Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Deutschland in den vergangenen Jahren kontinuierlich gesunken sind, ist davon auszugehen, dass die Mieten vor allem in den Großstädten weiter steigen werden und die Nachfrage nach Altbauwohnungen weiter zunehmen wird. Im Jahr 2008 dürften die Baufertigstellungen infolge der enorm starken Rückgänge bei den Baugenehmigungen (ca. 38 Prozent weniger im 1. Halbjahr 2007) auf einen historischen Tiefstand von unter 200.000 Wohnungen liegen.

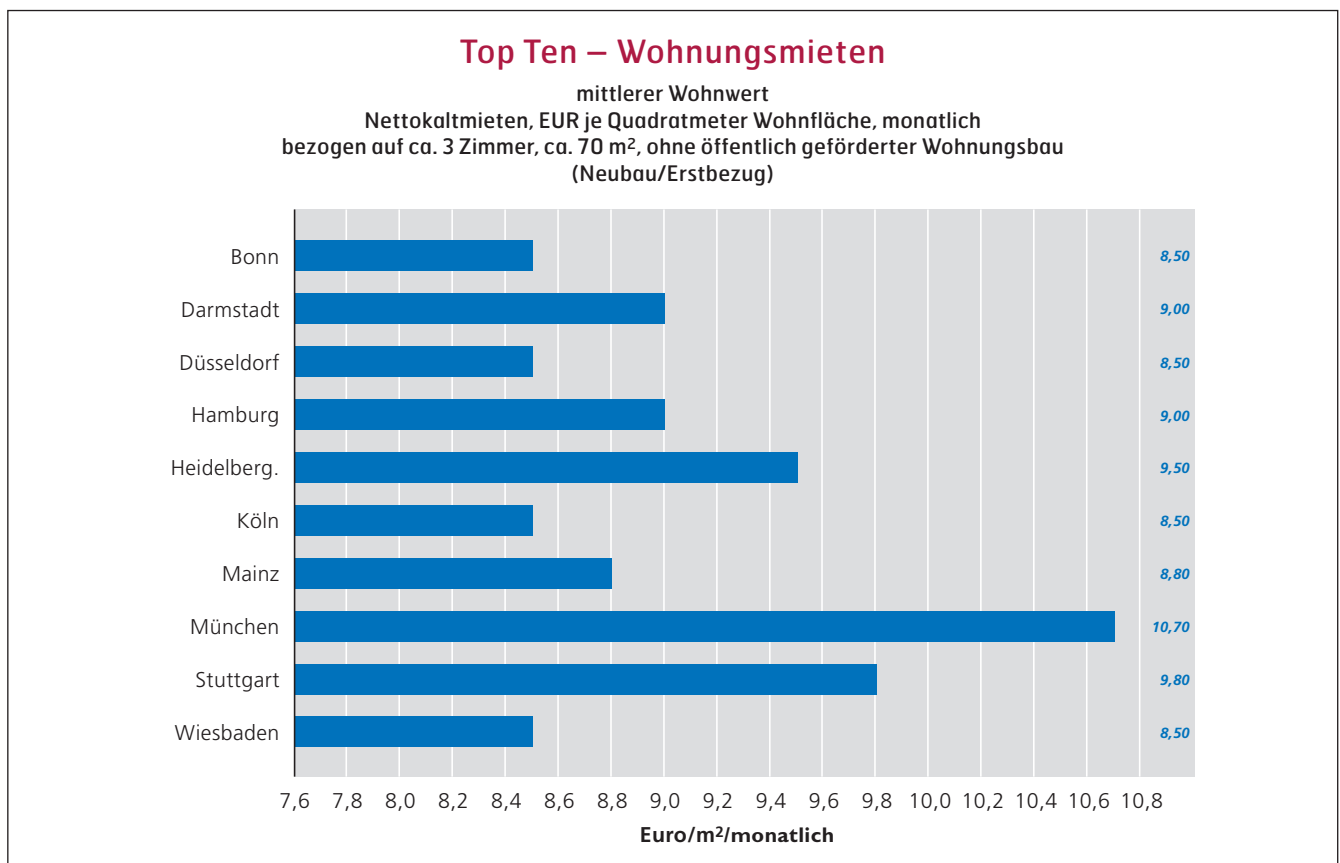
Ebenfalls bleibt festzuhalten, dass der Mietpreisanstieg im Bereich der Neubauwohnungen ausgeprägter ist als noch in den Vorjahren. Im Bundesdurchschnitt ist der Mietpreisanstieg mit rund einem halben Prozent zwar nur etwas höher als im Vorjahr, jedoch werden in Großstädten Steigerungsraten von ein bis zwei Prozent – ähnlich denen der Bestandsobjekte – beobachtet.

Die Steigerungen der Neuvertragsmieten haben sich – zwar langsam und in unterschiedlicher Höhe auf niedrigem Niveau – in allen Segmenten und in allen Stadtgrößen flächendeckend durchgesetzt. Bleibt abzuwarten, ob und wie lange dieser Zustand, insbesondere in den Großstädten, anhält. Von tatsächlicher Knappheit zu sprechen, ist sicherlich noch verfrüht. Ein IVD-bundesweiter 10-Jahresvergleich zeigt die Entwicklung auf: Statistisch sind die Wohnungsnettokaltmieten für eine durchschnittliche Wohnung heute lediglich rund 4 bis 5 Prozent höher als 1997. Erst eine Verknappung und somit weiter steigende Mieten rufen die Investoren im Geschosswohnungsbau auf den Plan.

Der Mietwohnungsmarkt im Einzelnen

Der Quadratmetermietpreis für eine durchschnittliche Mietwohnung (3 Zimmer, ca. 70 Quadratmeter Wohnfläche) in mittlerer Lage und mittlerer Qualität aus der Nachkriegsära kostet – über alle 370 beobachteten Städte – heute bei Vertragsabschluss rund 5,05 Euro monatlich nettokalt und liegt somit 0,8 Prozent über dem Vorjahreswert. Für eine vergleichbare Mietwohnung im Neubau-Erstbezug muss man rund 1 Euro je Quadratmeter mehr bezahlen – die 6,05 EUR/m² resultieren aus einem Anstieg von rund 0,5 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Eine vergleichbare Wohnung aus der Vorkriegszeit kostet durchschnittlich 4,60 EUR/m² und hat sich um rund 0,7 Prozent zum Vorjahr verteuert.

Die statistisch für 5,05 EUR/m² Wohnfläche erhältliche Mietwohnung aus der Nachkriegsära kostet in der bayerischen Landeshauptstadt allerdings 8,90 EUR/m². Damit liegt die Wohnungsmiete in München rund 75 Prozent über dem vom IVD beobachteten Bundesdurchschnitt. Dicht gefolgt von Stuttgart (8,50 EUR/m²), Darmstadt (8,00 EUR/m²), Mainz (7,70 EUR/m²), Wiesbaden und Heidelberg (je 7,60 EUR/m²). Für 7,00 Euro je Quadratmeter kann man in Düsseldorf, Hamburg oder Freiburg eine durchschnittliche Wohnung mit mittlerem Wohnwert aus der Nachkriegsära mieten. In der Bundeshauptstadt Berlin beträgt die Durchschnittsmiete für Wohnungen in Nachkriegsbauten mit mittlerem Wohnwert derzeit 5,90 EUR/m².



Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Aachen	Nordrhein-Westfalen	4,20	5,00	5,40	5,20	5,50	6,10	7,50	7,90	k.A.
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	2,50	3,00	3,50	3,40	4,10	5,00	5,50	6,50	k.A.
Albstadt	Baden-Württemberg	2,50	3,60	4,20	3,20	3,90	4,60	5,50	6,00	6,50
Altena	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,50	3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	k.A.
Altenburg	Thüringen	3,40	4,30	5,00	4,10	4,90	5,00	4,80	5,50	6,00
Alzey	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	4,70	5,25	5,40	5,50	5,80	k.A.
Andernach	Rheinland-Pfalz	3,20	3,70	4,70	3,50	4,20	5,00	5,50	6,00	k.A.
Apolda	Thüringen	4,10	4,60	4,90	4,10	4,65	4,90	4,70	5,50	5,90
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,40	4,00	3,80	4,00	4,70	5,50	6,20	k.A.
Arnstadt	Thüringen	3,80	4,50	5,00	3,70	4,50	5,50	4,90	5,50	6,60
Aschaffenburg	Bayern	4,65	5,55	6,55	4,70	5,20	6,75	7,65	8,00	k.A.
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	3,20	3,80	4,80	5,00	6,00	k.A.
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	3,50	4,00	5,00	3,50	4,30	5,11	4,60	5,11	6,20
Augsburg	Bayern	4,00	4,70	5,50	4,70	5,75	6,40	6,95	7,45	k.A.
Aurich	Niedersachsen	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	2,10	3,15	4,20	3,15	4,20	5,25	5,80	6,30	k.A.
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	3,00	6,00	6,50	4,00	6,00	6,50	6,80	7,60	k.A.
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	5,00	3,00	4,00	5,00	5,00	6,00	k.A.
Bad Harzburg	Niedersachsen	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Bad Homburg	Hessen	7,00	8,00	9,00	8,50	9,00	10,20	10,00	10,70	k.A.
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,00	5,00	5,50	6,50	7,50	8,00	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,00	6,00	k.A.
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	3,30	4,20	4,80	3,70	4,70	5,20	5,50	6,50	k.A.
Bad Langensalza	Thüringen	4,20	5,00	5,50	4,50	5,00	5,70	5,00	5,50	7,50
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	6,00	3,50	5,00	k.A.	7,00	7,50	k.A.
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	4,00	4,20	4,00	4,50	5,50	5,30	5,80	k.A.
Bad Pyrmont	Niedersachsen	2,50	3,50	4,50	2,50	3,50	4,50	4,50	5,00	k.A.
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	3,20	4,25	4,30	3,30	4,60	5,00	5,60	6,50	k.A.
Bad Salzungen	Thüringen	4,50	5,00	5,50	3,20	4,00	4,80	4,60	5,00	6,40
Bad Sulza	Thüringen	2,50	3,80	4,00	2,50	3,80	4,00	4,00	4,50	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	k.A.	5,80	6,25	k.A.	5,80	6,25	6,40	7,00	k.A.
Baden-Baden	Baden-Württemberg	k.A.	5,50	8,00	k.A.	6,50	9,20	7,20	10,20	k.A.
Balingen	Baden-Württemberg	4,00	4,50	5,00	4,25	4,75	5,25	5,75	6,25	7,00
Bamberg	Bayern	3,00	5,25	6,10	0,00	5,50	6,00	5,70	6,50	k.A.
Barsinghausen	Niedersachsen	3,00	5,00	5,20	3,00	5,00	5,20	5,00	5,80	k.A.
Bautzen	Sachsen	4,50	5,00	6,00	4,50	5,00	6,00	5,50	6,50	7,00
Bayreuth	Bayern	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,50	k.A.	k.A.	k.A.
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,10	5,70	4,00	4,70	5,90	6,10	7,00	k.A.
Bendorf	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	6,50	k.A.
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	4,00	5,00	6,00	4,00	5,00	6,00	6,00	7,00	8,00
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,20	5,80	4,10	4,90	5,95	6,10	7,10	k.A.
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,50	5,00	6,00	7,00	7,50	8,00	k.A.
Berlin (Ostteil)	Berlin	3,50	4,90	6,50	4,20	5,80	6,70	6,50	7,50	12,00
Berlin (Westteil)	Berlin	3,50	4,90	6,50	4,20	5,90	6,70	6,50	7,50	15,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	3,60	4,10	4,45	4,20	4,45	4,70	5,10	5,10	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,95	6,35	4,00	5,00	6,40	6,50	7,50	k.A.
Bingen	Rheinland-Pfalz	3,70	5,00	5,70	4,20	5,50	6,20	6,50	7,00	k.A.
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	6,50	7,00	7,50
Bitburg	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	5,00	3,70	5,00	5,50	5,50	6,50	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	3,50	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	5,11	5,20	6,30
Bleicherode	Thüringen	3,10	3,80	4,50	3,40	4,00	4,80	4,10	4,60	5,00
Bochum	Nordrhein-Westfalen	4,60	4,80	5,00	4,80	5,40	5,80	6,80	7,50	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,00	6,00	7,00	8,00	8,00	8,50	k.A.
Bonn	Nordrhein-Westfalen	k.A.	6,65	7,50	k.A.	7,30	8,00	8,50	10,00	k.A.
Borkum	Niedersachsen	6,00	8,00	10,00	8,00	10,00	11,00	13,00	15,00	20,00
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,80	4,00	5,50	6,25	7,00	7,80	k.A.
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,50	4,90	4,30	5,30	5,70	6,40	6,90	k.A.
Braunschweig	Niedersachsen	3,55	4,65	5,75	3,55	4,65	5,75	6,00	6,60	k.A.
Bremen	Bremen	4,00	5,00	7,00	4,25	5,25	6,75	6,75	8,00	10,00
Bremerhaven	Bremen	k.A.	4,30	4,75	k.A.	4,30	4,75	6,75	7,25	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	2,50	4,00	5,00	2,80	4,00	5,00	5,00	5,50	k.A.
Bruchsal	Baden-Württemberg	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	5,50	6,50	7,00

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Brühl	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	4,40	5,50	7,00	8,00	8,50	k.A.
Buchholz	Niedersachsen	5,00	6,00	7,50	5,00	6,00	7,50	7,50	8,50	k.A.
Burgdorf	Niedersachsen	4,00	5,00	6,20	4,00	5,00	6,20	6,00	6,50	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,70	4,30	4,00	4,80	5,30	5,50	6,30	k.A.
Celle	Niedersachsen	3,50	4,90	5,75	3,50	4,90	5,75	5,70	6,60	k.A.
Chemnitz	Sachsen	2,90	4,00	4,70	3,60	4,00	5,00	4,60	5,50	6,70
Cloppenburg	Niedersachsen	k.A.	4,62	4,96	k.A.	4,62	4,96	k.A.	k.A.	k.A.
Cochem	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,00	4,10	4,40	4,60	4,60	5,30	k.A.
Cottbus	Brandenburg	2,10	4,80	6,00	2,50	4,80	6,00	5,30	6,30	k.A.
Darmstadt	Hessen	6,00	7,50	9,00	6,00	8,00	9,00	9,00	10,50	k.A.
Delitzsch	Sachsen	4,10	4,50	5,00	4,00	4,50	4,90	5,00	5,10	6,00
Delmenhorst	Niedersachsen	k.A.	4,40	5,20	k.A.	4,40	5,20	k.A.	5,50	k.A.
Dessau	Sachsen-Anhalt	3,90	4,40	5,10	3,95	4,30	4,50	4,50	5,50	6,00
Detmold	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	4,60	3,50	4,80	5,00	5,80	6,50	k.A.
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	2,50	3,00	3,00	2,50	3,00	4,00	4,00	4,50	k.A.
Dillingen	Saarland	3,50	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	4,20	5,10	5,50	5,00	5,00	5,50	6,50	6,70	k.A.
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,30	3,50	4,20	4,75	5,50	6,00	6,50	k.A.
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,10	5,50	4,00	4,80	5,70	6,20	6,90	k.A.
Dresden	Sachsen	4,50	4,75	6,00	4,50	5,00	6,00	5,50	6,25	8,50
Dudweiler	Saarland	3,50	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,80	7,50	3,60	5,00	7,80	6,20	8,00	k.A.
Düren	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,30	3,50	4,70	5,30	6,00	6,50	k.A.
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	5,50	6,50	8,00	6,00	7,00	8,50	8,50	9,50	k.A.
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,50	4,00	5,00	k.A.	6,50	7,00	k.A.
EGgenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	3,55	4,10	4,60	3,90	4,70	5,55	6,10	7,10	7,60
Eisenach	Thüringen	3,50	4,00	4,80	4,00	4,50	4,80	5,30	5,60	6,20
Eisenberg	Thüringen	3,60	4,00	5,20	k.A.	3,80	4,80	5,10	5,50	5,90
Eisleben	Sachsen-Anhalt	2,50	4,00	5,00	3,50	4,35	5,00	4,70	5,20	5,50
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	4,50	3,00	4,50	5,00	4,50	5,50	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	3,30	4,00	5,40	3,70	4,50	5,40	5,80	6,50	k.A.
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,20	4,00	4,50	5,00	5,00	6,00	k.A.
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,60	3,70	4,40	5,00	5,20	6,30	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,80	4,00	4,50	5,20	5,50	6,00	k.A.
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,50	4,00	4,50	5,50	6,50	7,00	k.A.
Erfurt	Thüringen	4,50	5,20	6,50	4,20	5,50	6,50	6,00	6,50	8,00
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	3,90	5,00	5,50	4,35	5,50	6,50	7,00	7,50	k.A.
Erlangen	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	3,00	5,00	5,50	3,30	5,00	5,50	5,60	6,10	k.A.
Essen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	6,00	4,50	5,50	6,00	6,50	7,50	k.A.
Esslingen	Baden-Württemberg	5,50	6,50	7,00	6,50	7,00	7,50	8,00	9,00	10,00
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,50	4,00	k.A.	4,80	5,00	5,25	5,50	k.A.
Flensburg	Schleswig-Holstein	4,00	5,50	6,00	4,50	5,00	6,50	6,00	7,50	8,50
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	3,50	4,60	6,00	3,50	5,00	5,80	5,50	6,20	k.A.
Frankfurt am Main	Hessen	6,50	7,80	9,00	6,50	7,20	8,70	8,20	9,10	k.A.
Frankfurt/Oder	Brandenburg	2,80	3,60	5,60	3,00	3,30	5,20	4,80	5,50	k.A.
Frechen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	6,50	4,50	6,50	7,00	7,50	8,50	k.A.
Freiburg	Baden-Württemberg	5,50	6,50	8,00	5,75	7,00	8,50	8,00	9,00	10,50
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	4,10	5,00	5,50	4,50	5,50	6,00	7,00	7,50	8,20
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,30	3,50	4,20	4,70	4,70	5,00	k.A.
Fürth	Bayern	3,38	5,38	6,50	4,25	5,90	6,60	6,38	7,13	k.A.
Garbsen	Niedersachsen	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	k.A.	4,50	5,00	k.A.	5,50	6,50	6,50	7,70	8,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	4,10	4,50	4,90	5,20	5,50	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,00	3,70	2,80	3,50	4,50	5,00	6,00	k.A.
Gera	Thüringen	3,50	5,00	6,00	3,50	5,00	6,50	5,50	6,00	7,00
Germersheim	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	4,00	4,50	k.A.	5,00	5,50	k.A.
Gießen	Hessen	5,10	6,00	6,50	5,20	6,00	6,50	7,50	8,50	k.A.
Gifhorn	Niedersachsen	4,00	5,40	6,25	4,00	5,40	6,25	6,25	6,60	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	3,90	4,60	5,40	4,30	5,30	6,20	6,20	6,70	k.A.
Goch	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,75	3,90	k.A.	4,00	4,40	5,00	5,30	k.A.
Görlitz	Sachsen	3,00	4,00	5,00	4,00	4,50	5,00	4,00	5,10	6,00

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Goslar	Niedersachsen	k.A.	4,00	5,00	k.A.	4,00	5,00	5,00	5,50	k.A.
Gotha	Thüringen	3,50	4,00	4,50	4,10	4,60	5,00	5,00	5,50	6,60
Greiz	Thüringen	3,20	3,60	4,00	3,20	4,40	5,00	5,00	5,20	6,00
Griesheim	Hessen	5,50	5,50	6,50	5,50	6,50	7,75	7,50	8,25	k.A.
Grimma	Sachsen	4,10	4,30	4,80	3,90	4,00	4,20	4,20	5,60	7,50
Großefehn	Niedersachsen	3,00	3,50	4,00	3,00	3,50	4,00	4,00	5,00	k.A.
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	5,00	6,00	7,00	4,00	6,00	k.A.	6,00	k.A.	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,50	4,50	5,20	5,50	5,50	6,50	k.A.
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,20	4,50	5,00	5,60	5,90	k.A.
Hagen	Nordrhein-Westfalen	3,70	4,10	4,30	4,55	4,85	5,10	6,00	6,40	k.A.
Halle	Sachsen-Anhalt	3,00	4,80	6,20	3,00	4,80	6,20	5,50	6,50	7,00
Hamburg	Hamburg	5,60	7,15	8,95	5,65	7,00	9,20	9,00	11,50	15,00
Hameln	Niedersachsen	4,00	4,50	4,85	4,00	4,50	4,85	k.A.	k.A.	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	4,50	3,50	4,20	5,00	6,00	7,00	k.A.
Hanau	Hessen	4,50	4,75	6,50	5,00	6,60	7,80	8,00	8,50	k.A.
Hannover	Niedersachsen	3,75	4,85	5,75	3,75	4,85	5,75	6,25	7,00	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	4,00	4,20	4,50	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	4,50	5,00	6,00	6,00	7,00	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	5,00	6,70	8,70	5,80	7,60	9,00	9,50	10,50	12,00
Heilbronn	Baden-Württemberg	4,00	4,50	5,50	4,50	5,00	6,00	6,50	7,50	8,00
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	3,00	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	4,90	5,00	6,00
Helmstedt	Niedersachsen	3,00	4,50	5,00	3,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Herford	Nordrhein-Westfalen	3,10	3,60	4,25	4,00	4,60	5,10	6,15	6,30	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	3,10	3,65	4,40	3,50	4,60	5,00	5,50	6,00	k.A.
Hildburghausen	Thüringen	3,20	3,60	4,20	3,60	4,00	4,80	4,60	5,10	6,00
Hildesheim	Niedersachsen	4,00	4,50	5,25	4,00	4,50	5,25	5,20	5,90	k.A.
Hof	Bayern	2,20	3,70	4,60	2,40	3,60	4,30	4,70	4,90	k.A.
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	3,55	4,10	4,50	3,55	4,10	4,50	4,50	5,00	k.A.
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,25	5,50	k.A.
Homburg	Saarland	3,75	4,50	5,75	3,75	4,50	5,75	k.A.	k.A.	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	6,50	4,50	5,50	6,50	7,50	8,50	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	4,80	3,50	4,20	4,80	4,60	5,20	k.A.
Ilmenau	Thüringen	4,00	4,80	5,50	4,60	5,00	5,40	5,00	5,50	6,80
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	4,00	6,00	6,50	4,50	7,00	7,50	7,50	8,00	k.A.
Ingolstadt	Bayern	4,90	5,70	6,50	5,05	6,60	7,35	7,25	7,75	k.A.
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,90	4,50	3,50	4,20	5,00	5,00	5,70	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	3,50	5,00	6,00	4,00	5,50	6,50	6,00	7,00	k.A.
Jena	Thüringen	4,60	6,70	6,90	4,70	6,40	7,00	6,60	7,40	7,90
Jever	Niedersachsen	3,80	4,50	5,00	3,80	4,50	5,00	5,20	5,50	k.A.
Jülich	Nordrhein-Westfalen	3,10	3,80	4,20	3,30	4,00	4,40	5,00	5,50	k.A.
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	6,00	3,50	4,50	6,50	7,00	7,50	k.A.
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,00	4,10	4,40	4,60	4,60	4,80	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	3,30	4,00	4,60	3,50	4,50	5,20	6,00	6,50	k.A.
Karlsruhe	Baden-Württemberg	4,50	5,50	6,50	5,00	5,50	6,50	7,00	7,50	8,50
Kassel	Hessen	3,50	4,00	4,60	3,70	4,30	5,30	5,10	6,30	k.A.
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	3,00	3,30	3,50	3,50	4,00	4,00	4,50	5,00	k.A.
Kempten	Bayern	4,83	5,73	6,60	4,80	5,78	6,80	6,30	7,10	k.A.
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	5,50	3,90	4,80	5,90	6,10	7,00	k.A.
Kiel	Schleswig-Holstein	4,60	5,60	6,50	4,60	5,60	6,35	6,60	7,60	11,00
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	3,20	3,80	5,00	3,50	4,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	4,50	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Kleve	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,80	4,00	k.A.	4,10	4,60	5,30	5,50	k.A.
Koblenz	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	5,50	4,50	5,50	6,00	6,00	6,80	k.A.
Köln	Nordrhein-Westfalen	5,10	6,35	7,90	5,60	7,35	8,40	8,50	10,00	k.A.
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,80	5,50	4,50	5,00	5,80	6,80	7,00	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	5,50	7,50	8,00	6,00	7,00	8,50	8,00	10,00	12,00
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	3,80	5,00	5,50	3,80	5,20	5,80	6,00	6,50	k.A.
Kürten	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,00	4,00	5,00	5,50	5,50	6,00	k.A.
Kusel	Rheinland-Pfalz	2,90	3,40	4,00	3,00	3,90	5,00	4,40	5,00	k.A.
Laatzten	Niedersachsen	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	6,00	7,00	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	3,00	4,80	5,20	3,00	4,80	5,20	5,50	5,80	k.A.

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	3,80	4,70	5,60	4,50	5,40	5,90	6,00	6,40	k.A.
Landshut	Bayern	4,00	4,50	5,50	4,50	5,00	6,00	6,80	7,50	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	6,50	6,80	k.A.
Langenhagen	Niedersachsen	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	6,00	7,00	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	4,25	5,11	5,50	4,25	4,50	5,50	5,75	6,00	k.A.
Leer	Niedersachsen	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	5,00	5,60	6,00	4,80	5,80	6,50	6,50	7,50	k.A.
Leinefelde	Thüringen	3,00	3,50	4,00	3,00	3,50	4,50	4,70	5,00	6,00
Leipzig	Sachsen	4,10	4,60	5,80	4,10	4,80	5,50	5,50	6,50	7,50
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	3,70	4,20	5,40	4,40	5,30	5,50	6,40	7,00	k.A.
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,20	4,00	5,50	6,00	6,30	6,80	k.A.
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Lingen	Niedersachsen	3,00	4,00	5,00	3,00	4,00	5,00	5,00	6,00	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	5,50	5,50	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	3,00	4,00	4,80	5,00	5,50	k.A.
Löhne	Nordrhein-Westfalen	k.A.	4,00	4,20	4,00	4,50	5,00	5,00	5,20	k.A.
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	3,20	4,30	4,50	3,90	4,50	4,80	5,00	5,50	k.A.
Lübeck	Schleswig-Holstein	4,00	5,00	6,50	4,00	6,00	7,00	6,00	7,50	9,50
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	4,00	4,50	k.A.	5,00	8,00	8,50	9,00	10,00
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,50	5,00	4,50	5,20	5,60	6,20	6,65	k.A.
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	6,50	7,00	7,50	7,00	7,50	8,00	8,00	9,00	10,00
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	3,80	5,00	6,20	4,00	5,50	6,00	6,20	6,80	k.A.
Lüneburg	Niedersachsen	4,50	6,15	7,10	4,50	6,15	7,10	6,60	7,65	k.A.
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	3,50	4,60	6,00	3,50	5,00	6,00	5,00	5,50	6,50
Mainz	Rheinland-Pfalz	4,00	6,70	8,25	6,70	7,70	8,75	8,80	10,50	k.A.
Mannheim	Baden-Württemberg	4,20	5,50	6,70	4,80	5,80	7,20	7,20	8,00	10,00
Marburg	Hessen	4,70	5,70	7,20	4,70	6,20	7,30	7,00	7,80	k.A.
Mayen	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	3,20	3,60	k.A.	4,50	4,90	k.A.
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	3,45	3,70	4,25	4,00	4,20	4,80	5,00	5,50	k.A.
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,90	5,90	4,60	4,70	6,40	6,50	6,50	k.A.
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	7,00	4,50	6,20	7,50	7,50	9,00	k.A.
Meiningen	Thüringen	4,00	4,50	4,90	4,20	4,30	4,90	4,50	4,80	5,10
Melle	Niedersachsen	4,00	4,50	5,60	4,00	4,50	5,60	5,30	5,80	k.A.
Merzig	Saarland	3,25	4,00	4,75	3,25	4,00	4,75	k.A.	k.A.	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	3,40	3,90	5,00	3,40	3,90	5,10	4,50	6,00	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,40	5,30	4,10	5,20	6,20	6,50	7,30	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,00	4,00	5,00	5,50	5,50	6,00	k.A.
Moers	Nordrhein-Westfalen	k.A.	4,00	4,50	k.A.	5,00	5,50	6,00	7,00	k.A.
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	5,50	5,00	5,50	6,00	7,00	8,50	k.A.
Monheim	Nordrhein-Westfalen	5,00	5,60	6,00	4,80	5,80	6,50	6,50	7,50	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	4,50	4,80	5,10	4,20	4,60	5,20	4,60	4,80	5,30
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	k.A.	4,20	5,50	k.A.	5,50	6,50	7,00	8,00	k.A.
München	Bayern	7,80	9,50	11,50	7,50	8,90	10,70	10,70	12,00	k.A.
Münster	Nordrhein-Westfalen	4,80	6,50	7,50	4,90	6,80	7,80	7,80	9,00	k.A.
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	3,80	5,00	6,20	4,00	5,50	6,00	6,30	6,80	k.A.
Naumburg	Sachsen-Anhalt	3,50	4,00	5,00	3,50	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00
Neu-Isenburg	Hessen	6,50	7,50	8,50	6,50	7,50	8,50	9,00	11,00	12,00
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	3,50	4,50	5,00	4,50	5,00	5,50	5,50	6,00	7,00
Neunkirchen	Saarland	3,25	4,00	4,50	3,25	4,00	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,30	6,50	5,40	6,80	7,50	7,50	8,50	k.A.
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	3,50	5,00	5,50	4,00	5,00	6,00	5,00	6,00	k.A.
Neu-Ulm	Bayern	4,75	5,90	7,30	4,78	6,30	7,45	7,15	7,85	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	2,50	3,00	3,90	3,00	3,50	4,00	6,00	7,00	k.A.
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	4,20	5,20	6,00	5,10	5,50	6,30	6,75	7,00	k.A.
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	3,50	5,30	6,20	4,50	5,70	6,70	7,50	8,50	k.A.
Nienburg	Niedersachsen	k.A.	4,00	5,20	k.A.	4,00	5,20	k.A.	k.A.	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,00	5,50	6,50	7,50	7,50	8,00	k.A.
Norden	Niedersachsen	4,00	4,30	4,80	4,00	4,30	4,80	5,00	6,00	k.A.
Nordenham	Niedersachsen	k.A.	3,50	4,50	k.A.	3,50	4,50	5,00	5,50	k.A.
Norderney	Niedersachsen	4,80	7,00	10,00	5,00	9,00	12,00	14,00	18,00	40,00
Nordhausen	Thüringen	3,75	4,50	5,00	4,20	4,50	5,00	5,00	5,80	6,50
Nordhorn	Niedersachsen	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	4,50	5,50	6,50	7,00	k.A.
Nürnberg	Bayern	4,92	5,86	6,87	5,24	6,39	7,17	7,37	8,40	k.A.
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	6,50	5,00	5,75	6,50	6,50	7,50	k.A.
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	3,25	3,65	3,90	3,10	3,40	3,75	4,35	4,75	5,25
Oestrich-Winkel	Hessen	4,50	6,50	10,00	5,50	8,00	k.A.	10,00	11,00	k.A.
Offenbach	Hessen	5,50	5,90	6,50	5,60	6,10	6,50	7,20	7,60	k.A.
Offenburg	Baden-Württemberg	3,80	4,80	5,20	4,00	5,00	6,00	6,00	7,00	7,50
Ohdruf	Thüringen	3,40	3,80	4,00	3,50	4,10	4,90	4,50	5,00	6,00
Oldenburg	Niedersachsen	4,50	6,00	7,00	4,50	6,00	7,00	6,50	7,50	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,00	3,50	3,20	3,80	4,50	5,00	5,50	k.A.
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,00	5,50	6,50	7,50	7,50	8,00	k.A.
Osnabrück	Niedersachsen	4,00	5,00	5,50	4,00	5,00	5,50	k.A.	6,80	k.A.
Osterode	Niedersachsen	2,40	3,00	4,10	2,40	3,00	4,10	4,30	4,90	k.A.
Ottweiler	Saarland	3,25	4,25	4,50	3,25	4,25	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,00	4,80	4,00	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	3,65	4,15	4,80	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Passau	Bayern	3,45	4,40	5,70	4,60	5,20	5,90	6,20	7,50	k.A.
Peine	Niedersachsen	2,85	4,50	5,40	2,85	4,50	5,40	5,30	6,00	k.A.
Pforzheim	Baden-Württemberg	4,00	4,50	4,90	4,00	5,00	5,50	6,80	7,50	7,50
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	3,90	3,10	3,70	4,30	k.A.	k.A.	k.A.
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	5,00	3,50	4,50	4,80	4,90	5,50	k.A.
Plön	Schleswig-Holstein	4,00	5,00	6,50	5,00	6,00	7,00	7,00	8,00	10,00
Pößneck	Thüringen	3,50	3,80	4,10	4,70	5,00	5,50	4,20	4,70	7,00
Potsdam	Brandenburg	3,60	5,20	6,50	3,60	5,20	5,70	6,00	7,50	10,00
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	6,50	5,00	6,00	7,00	7,50	8,00	k.A.
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,90	4,30	3,80	4,80	5,20	5,60	6,20	k.A.
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	7,00	7,50	k.A.
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	10,00	6,00	8,00	8,00	8,00	10,00	k.A.
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	2,60	3,50	4,50	3,50	4,50	5,50	5,80	7,20	k.A.
Regensburg	Bayern	3,75	4,80	5,90	4,16	5,55	6,44	6,80	7,40	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,90	4,80	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	4,30	4,50	5,00	4,50	4,60	4,90	6,10	6,50	k.A.
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	2,50	3,00	3,00	2,50	3,50	5,00	4,00	4,50	k.A.
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,60	4,10	4,00	4,20	4,70	5,20	5,80	k.A.
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,60	6,40	5,30	5,10	6,70	6,70	7,40	k.A.
Rheine	Nordrhein-Westfalen	3,60	3,80	4,00	4,30	4,40	4,60	5,70	6,10	k.A.
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,60	4,00	4,00	4,20	4,60	5,00	5,60	k.A.
Rosenheim	Bayern	4,88	5,63	6,33	6,03	6,61	7,10	7,06	7,80	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,20	5,00	4,20	5,20	6,00	6,50	7,00	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	5,50	5,75	6,00	6,50	6,75	7,00	7,00	7,50	8,25
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	3,50	4,50	6,00	3,50	4,50	6,00	5,50	7,00	k.A.
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	3,40	3,50	4,50	4,80	5,50	6,00	4,40	4,90	7,00
Saarbrücken	Saarland	3,75	4,75	6,00	3,75	4,75	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Saarlouis	Saarland	3,75	4,25	5,75	3,75	4,25	5,75	k.A.	k.A.	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	2,40	4,40	6,50	2,40	4,40	6,50	5,00	6,50	k.A.
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	4,50	4,50	5,00	5,50
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	4,60	4,90	5,40	5,20	5,75	7,00	7,00	8,20	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	3,50	4,00	4,50	3,50	4,00	4,50	4,00	4,20	5,20
Schmölln	Thüringen	3,50	4,20	5,20	3,60	4,20	4,90	4,50	5,20	5,50
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	3,00	4,00	5,50	3,00	4,30	5,50	5,50	6,00	6,50
Schweinfurt	Bayern	3,20	3,90	4,60	4,55	5,00	k.A.	5,50	6,00	k.A.
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,30	5,00	4,20	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	4,00	5,50	6,50	3,80	5,25	5,60	6,00	6,40	7,00
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,60	5,70	4,40	5,00	5,70	6,00	6,50	k.A.
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,10	4,40	4,10	4,80	5,70	6,70	7,80	k.A.
Siegen	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	5,50	5,00	5,60	6,00	6,50	8,00	k.A.
Simmern	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	5,00	3,50	3,50	5,00	6,00	6,00	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	2,10	3,15	4,20	3,15	4,20	k.A.	5,80	6,30	k.A.
Soest	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	4,50	5,50	5,50	6,50	k.A.
Solingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,00	4,50	5,25	5,50	6,50	7,25	k.A.
Soltau	Niedersachsen	3,90	4,00	5,00	3,90	4,00	5,00	5,40	5,60	k.A.
Sömmerda	Thüringen	3,00	4,00	4,30	3,00	4,30	5,00	5,00	5,20	5,40

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m ² Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m ² , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Sondershausen	Thüringen	3,50	4,20	4,70	4,30	4,75	5,00	4,90	5,50	5,70
Sonneberg	Thüringen	3,80	4,60	5,20	4,50	4,75	5,00	4,90	5,50	5,70
Speyer	Rheinland-Pfalz	4,00	5,40	6,50	4,20	5,80	7,20	6,60	7,40	k.A.
Springe	Niedersachsen	3,50	4,35	5,15	3,50	4,35	5,15	5,15	5,50	k.A.
St. Ingbert	Saarland	3,75	4,50	5,00	3,75	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
St. Wendel	Saarland	3,50	4,00	4,75	3,50	4,00	4,75	k.A.	k.A.	k.A.
Stade	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Stadthagen	Niedersachsen	3,50	4,10	4,50	3,50	4,10	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Stadtroda	Thüringen	3,00	3,50	4,50	3,00	3,50	4,50	5,00	5,50	5,80
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	2,50	4,00	5,20	2,80	4,50	6,00	5,00	6,20	k.A.
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	6,00	6,50	6,50
Stuttgart	Baden-Württemberg	7,00	8,00	9,50	7,50	8,50	9,50	9,80	10,80	14,00
Suhl	Thüringen	4,35	4,90	5,60	4,25	4,90	5,60	4,25	4,90	6,10
Sulzbach/Saar	Saarland	3,50	4,00	4,75	3,50	4,00	4,75	k.A.	k.A.	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,90	5,20	5,80	6,10	6,50	7,00	7,50	k.A.
Torgau	Sachsen	3,00	4,00	5,00	3,00	4,00	5,00	4,50	5,00	5,50
Trier	Rheinland-Pfalz	4,50	5,00	5,50	5,50	6,00	6,50	6,00	7,00	k.A.
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	4,80	4,10	4,50	5,50	6,90	8,00	k.A.
Ulm	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	6,00	7,00	8,00	9,00	11,00
Ulmen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,00	4,10	4,40	4,80	4,60	4,80	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	5,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Unna	Nordrhein-Westfalen	3,30	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,00	5,40	k.A.
Vallendar	Rheinland-Pfalz	3,40	4,00	4,50	3,00	4,00	5,00	6,00	6,00	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	4,50	4,90	5,50	5,10	5,80	6,40	6,60	7,20	k.A.
Verden	Niedersachsen	4,00	5,50	6,00	4,00	5,50	6,00	6,00	6,50	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	2,90	3,40	4,40	3,00	4,00	5,10	6,20	6,40	k.A.
Villingen-Schwen.	Baden-Württemberg	3,50	3,80	4,50	4,00	4,50	5,50	5,50	6,50	7,00
Voerde	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,85	5,25	3,65	4,05	4,50	5,70	6,30	k.A.
Völklingen	Saarland	3,00	3,75	4,25	3,00	3,75	4,25	k.A.	k.A.	k.A.
Wadern	Saarland	3,25	3,75	4,50	3,25	3,75	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	5,00	6,00	6,00	7,50	k.A.
Wallenhorst	Niedersachsen	3,35	4,35	5,15	3,35	4,35	5,15	4,70	5,70	k.A.
Waltershausen	Thüringen	3,40	4,00	4,50	3,50	4,10	4,90	4,50	5,00	6,30
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	7,00	7,50	8,00	7,50	8,00	8,50	8,00	8,50	10,00
Wedemark	Niedersachsen	k.A.	4,50	5,50	k.A.	4,50	5,50	5,50	6,00	k.A.
Weimar	Thüringen	4,50	5,00	5,80	4,60	5,20	6,10	5,90	6,40	7,00
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,40	4,20	5,20	5,50	5,80	6,50	k.A.
Wesel	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,00	4,35	5,10	5,50	6,50	k.A.
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	4,60	5,70	6,20	5,50	6,00	6,50	7,00	8,00	k.A.
Westerstede	Niedersachsen	3,00	4,00	5,00	3,00	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,20	4,50	5,00	5,50	5,80	6,80	k.A.
Wiesbaden	Hessen	5,90	7,30	9,50	6,30	7,60	9,50	8,50	10,80	k.A.
Wilhelmshaven	Niedersachsen	3,20	3,80	4,50	3,50	4,20	4,90	5,10	5,30	6,20
Winsen/Luhe	Niedersachsen	4,65	6,20	6,70	4,65	6,20	6,70	6,50	7,30	k.A.
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	5,00	6,00	6,00	6,50	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	k.A.	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,50	9,00
Witten	Nordrhein-Westfalen	3,30	4,00	4,50	3,80	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	3,50	3,80	4,00	3,80	4,10	4,50	4,80	5,00	5,80
Wittlich	Rheinland-Pfalz	3,65	4,15	4,45	4,20	4,45	4,85	5,10	5,10	k.A.
Wolfenbüttel	Niedersachsen	3,00	4,25	4,90	3,00	4,25	4,90	5,00	5,50	k.A.
Wolfsburg	Niedersachsen	k.A.	5,50	6,00	k.A.	5,50	6,00	k.A.	6,50	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	3,40	4,20	5,40	3,90	4,80	5,50	5,80	6,50	k.A.
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,50	6,50	7,00	k.A.
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	4,40	5,30	6,10	5,00	5,50	6,30	6,70	7,00	k.A.
Würselen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	6,00	6,50	k.A.
Würzburg	Bayern	4,53	6,10	6,63	5,27	6,33	6,93	6,80	7,77	k.A.
Wurzen	Sachsen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	4,50	5,10	5,10
Zeitz	Sachsen-Anhalt	3,20	4,35	4,50	3,20	4,35	4,50	4,80	5,00	5,50
Zeulenroda	Thüringen	3,00	4,00	k.A.	3,60	4,50	4,50	4,50	4,90	5,20
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,10	4,20	4,80	4,90	5,00	5,50	6,00	k.A.
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	2,50	3,40	4,30	3,40	4,00	4,50	5,30	6,10	k.A.
Zwickau	Sachsen	3,50	4,50	5,50	4,00	5,00	6,00	k.A.	5,75	6,00



Der Markt für Wohneigentum

Die noch im Vorjahr zu beobachteten bundesweiten Preisrückgänge für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser von knapp einem Prozent sind gestoppt. Im Durchschnitt der 370 beobachteten Städte kann von Preisstabilität gesprochen werden. Preisrückgänge in Höhe von rund 1 Prozent sind lediglich in Mittel- und Kleinstädten zu beobachten.

Die Preise für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser in allen Lagen und Qualitäten haben sich in allen Städten über 100.000 Einwohner statistisch knapp 1 Prozent gegenüber dem Vorjahr verteuert. In Städten über 200.000 Einwohner sind die Preise um rund 1 Prozent – und in Städten über 300.000 Einwohner um fast 2 Prozent gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Im Durchschnitt der rund 370 beobachteten Städte kostete 2007 ein freistehendes Eigenheim, in mittlerer Lage und mittlerer Ausstattungsqualität (mittlerer Wohnwert), ca. 125 Quadratmeter Wohnfläche, ortsüblich

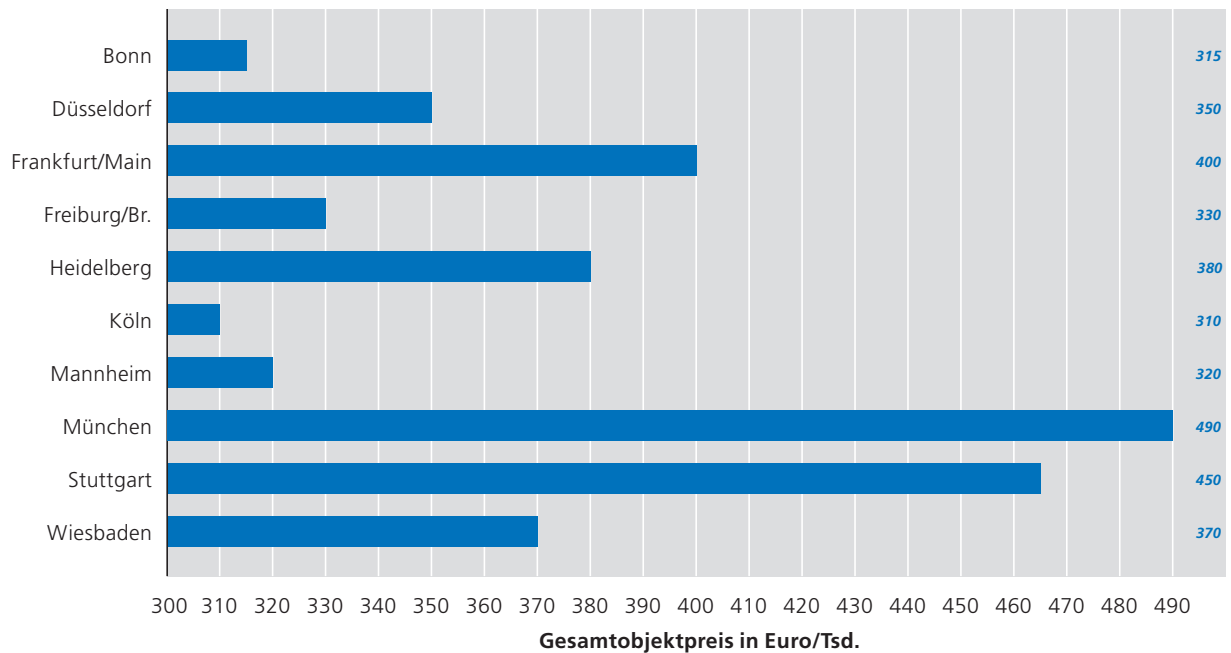
großem Grundstück bislang rund 194.000 Euro und hat sich preislich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert. Die höchsten Preise werden für Objekte dieser Art mit 490.000 Euro in München bezahlt, gefolgt von Frankfurt mit 400.000 Euro und Heidelberg mit 380.000 Euro.

Das anhaltende niedrige Preisniveau bei Einfamilienhäusern und Reihenhäusern und die niedrigen Zinsen sind weiterhin vor allem für Eigennutzer beste Voraussetzungen für den Kauf eines Einfamilienhauses.

Ein 10-Jahresvergleich zeigt auf, dass das klassische freistehende Einfamilienhaus zurzeit immer noch die wertstabilste Anlageform in Wohnimmobilien ist. Ein Vergleich von rund 150 bundesweiten Städten zeigt auf, dass sich die Preise für Einfamilienhäuser nahezu auf dem Niveau des Jahres 1997 bewegen. Vor dem Hintergrund der enormen Preissteigerungen Anfang bis Mitte der 90er Jahre und dem anschließenden Konsolidierungsprozess ist die Wertstabilität beachtlich.

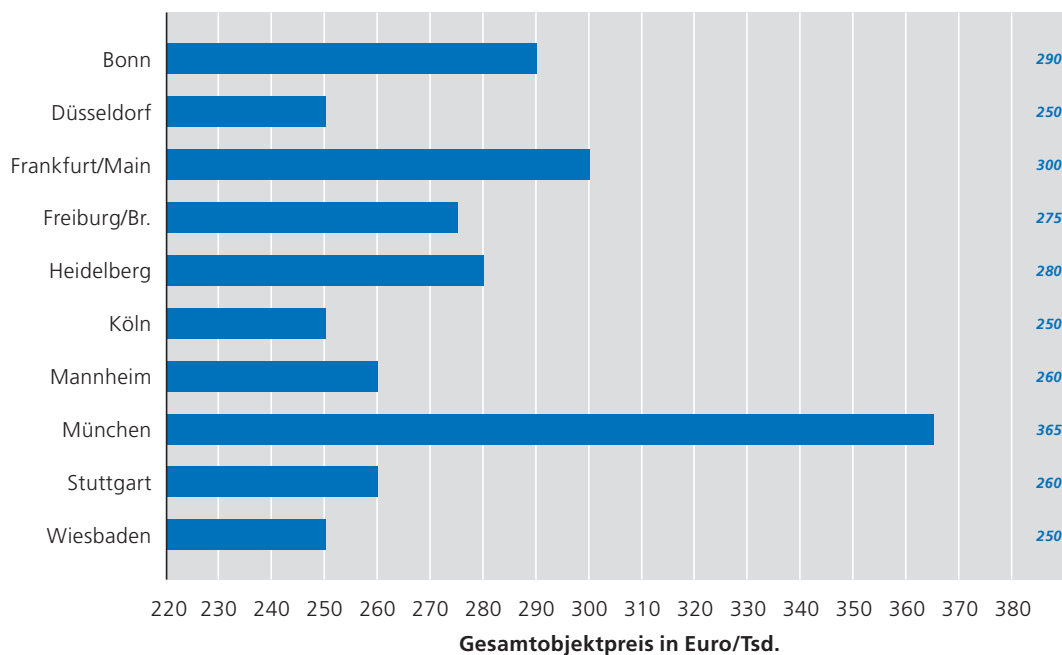
Top Ten – Freistehende Einfamilienhäuser

(inkl. ortsüblich großem Grundstück)
ca. 125 m² Wohnfläche, mittlerer Wohnwert



Top Ten – Reihenhäuser

Reihenmittelhaus, ohne Garage
ca. 100 m² Wohnfläche, mittlerer Wohnwert



Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Aachen	Nordrhein-Westfalen	260	400	470	350	420	190.000	240.000	350.000	600.000	140.000	200.000	240.000
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	95	120	180	105	125	100.000	140.000	170.000	230.000	100.000	115.000	130.000
Albstadt	Baden-Württemberg	80	110	150	80	110	110.000	130.000	180.000	280.000	75.000	95.000	115.000
Altena	Nordrhein-Westfalen	50	100	150	100	120	100.000	150.000	180.000	240.000	90.000	115.000	125.000
Altenburg	Thüringen	50	65	75	80	120	75.000	90.000	150.000	170.000	60.000	80.000	90.000
Alzey	Rheinland-Pfalz	160	200	230	200	230	155.000	190.000	210.000	240.000	k.A.	145.000	190.000
Andernach	Rheinland-Pfalz	120	140	180	130	170	140.000	180.000	220.000	310.000	95.000	130.000	180.000
Apolda	Thüringen	40	55	65	90	130	100.000	135.000	170.000	200.000	65.000	90.000	110.000
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	110	140	200	150	200	130.000	170.000	250.000	350.000	120.000	135.000	150.000
Arnstadt	Thüringen	50	75	120	60	85	75.000	180.000	200.000	225.000	80.000	105.000	120.000
Aschaffenburg	Bayern	300	350	550	350	500	195.000	260.000	350.000	580.000	140.000	190.000	230.000
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	110	130	160	90	110	130.000	170.000	200.000	230.000	100.000	130.000	180.000
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	35	53	65	50	85	80.000	120.000	160.000	225.000	70.000	100.000	140.000
Augsburg	Bayern	185	260	358	280	355	175.000	257.500	340.000	445.000	160.000	227.500	250.000
Aurich	Niedersachsen	60	75	85	110	130	90.000	110.000	140.000	180.000	80.000	95.000	110.000
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	105	105	180	210	231	157.500	183.000	210.000	315.000	157.500	168.000	178.500
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	205	290	380	195	230	195.000	235.000	260.000	420.000	160.000	195.000	230.000
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	120	140	170	k.A.	k.A.	90.000	130.000	230.000	490.000	75.000	120.000	190.000
Bad Harzburg	Niedersachsen	60	80	100	k.A.	k.A.	100.000	130.000	180.000	300.000	70.000	100.000	130.000
Bad Homburg	Hessen	400	480	650	580	690	280.000	390.000	650.000	950.000	220.000	270.000	320.000
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	230	320	400	380	430	190.000	260.000	350.000	520.000	190.000	220.000	250.000
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	100	110	135	100	140	100.000	140.000	180.000	230.000	100.000	110.000	130.000
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	130	150	200	450	700	125.000	160.000	190.000	285.000	125.000	140.000	155.000
Bad Langensalza	Thüringen	50	55	60	40	55	60.000	100.000	150.000	170.000	70.000	85.000	100.000
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	100	180	350	180	350	120.000	200.000	280.000	500.000	100.000	140.000	180.000
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	70	90	150	90	110	110.000	150.000	200.000	300.000	90.000	110.000	130.000
Bad Pyrmont	Niedersachsen	80	100	145	90	130	90.000	120.000	170.000	210.000	65.000	100.000	150.000
Bad Salzflufen	Nordrhein-Westfalen	115	150	270	120	230	140.000	160.000	200.000	275.000	115.000	135.000	155.000
Bad Salzungen	Thüringen	50	55	65	35	50	65.000	100.000	150.000	188.000	50.000	85.000	95.000
Bad Sulza	Thüringen	25	40	60	40	60	60.000	100.000	130.000	180.000	40.000	55.000	80.000
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	117	200	265	220	330	125.000	170.000	215.000	300.000	75.000	90.000	125.000
Baden-Baden	Baden-Württemberg	300	450	550	k.A.	k.A.	300.000	450.000	900.000	1.200.000	k.A.	230.000	350.000
Balingen	Baden-Württemberg	110	125	150	130	160	140.000	180.000	250.000	380.000	120.000	150.000	185.000
Bamberg	Bayern	188	250	325	260	380	185.000	225.000	330.000	500.000	120.000	162.500	217.500
Barsinghausen	Niedersachsen	90	170	185	170	185	140.000	180.000	250.000	360.000	90.000	140.000	160.000
Bautzen	Sachsen	50	60	75	60	90	110.000	150.000	190.000	240.000	100.000	125.000	145.000
Bayreuth	Bayern	175	200	350	280	450	180.000	250.000	300.000	500.000	135.000	165.000	190.000
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	145	180	230	145	220	155.000	175.000	210.000	275.000	135.000	150.000	175.000
Bendorf	Rheinland-Pfalz	160	190	240	200	240	125.000	160.000	200.000	260.000	110.000	140.000	150.000
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	60	80	110	80	100	100.000	150.000	200.000	300.000	100.000	125.000	150.000
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	155	190	245	165	245	155.000	176.000	225.000	310.000	140.000	155.000	175.000
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	230	280	350	280	380	180.000	220.000	320.000	450.000	150.000	190.000	240.000
Berlin (Ostteil)	Berlin	120	170	200	170	260	120.000	170.000	220.000	380.000	120.000	150.000	190.000
Berlin (Westteil)	Berlin	220	350	550	250	360	160.000	220.000	330.000	650.000	150.000	190.000	240.000
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	120	130	165	120	130	130.000	180.000	200.000	250.000	130.000	170.000	185.000
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	160	210	270	165	240	175.000	230.000	300.000	430.000	140.000	170.000	195.000
Bingen	Rheinland-Pfalz	180	230	305	200	300	160.000	195.000	265.000	425.000	145.000	170.000	190.000
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	190	225	260	k.A.	k.A.	k.A.	200.000	350.000	550.000	k.A.	145.000	165.000
Bitburg	Rheinland-Pfalz	82	105	125	130	150	130.000	190.000	240.000	350.000	105.000	150.000	180.000
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	45	50	65	50	80	70.000	85.000	140.000	200.000	55.000	65.000	100.000
Bleicherode	Thüringen	30	40	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	106.000	k.A.	160.000	80.000	130.000	150.000
Bochum	Nordrhein-Westfalen	170	260	350	170	260	185.000	260.000	370.000	500.000	k.A.	k.A.	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	300	340	390	330	390	290.000	330.000	390.000	450.000	210.000	240.000	250.000
Bonn	Nordrhein-Westfalen	280	290	430	410	450	250.000	315.000	440.000	700.000	200.000	290.000	310.000
Borkum	Niedersachsen	200	250	300	300	320	190.000	210.000	260.000	320.000	130.000	150.000	220.000
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	230	250	300	230	250	180.000	230.000	270.000	400.000	165.000	200.000	230.000
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	220	250	330	230	340	170.000	230.000	310.000	410.000	150.000	180.000	240.000
Braunschweig	Niedersachsen	105	155	210	170	255	145.000	190.000	275.000	390.000	105.000	130.000	170.000
Bremen	Bremen	90	170	250	160	250	85.000	145.000	250.000	550.000	65.000	110.000	150.000
Bremerhaven	Bremen	80	90	140	130	150	80.000	125.000	165.000	250.000	80.000	100.000	120.000
Brilon	Nordrhein-Westfalen	90	115	130	100	118	120.000	140.000	180.000	350.000	75.000	100.000	120.000
Bruchsal	Baden-Württemberg	200	250	400	1.000	1.400	150.000	220.000	300.000	400.000	170.000	190.000	220.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsüb. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Brühl	Nordrhein-Westfalen	230	260	300	300	350	190.000	270.000	300.000	430.000	170.000	200.000	225.000
Buchholz	Niedersachsen	160	180	220	k.A.	k.A.	160.000	200.000	250.000	295.000	100.000	120.000	140.000
Burgdorf	Niedersachsen	170	190	220	230	280	150.000	200.000	245.000	300.000	k.A.	150.000	180.000
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	130	150	200	175	195	140.000	160.000	200.000	280.000	130.000	150.000	180.000
Celle	Niedersachsen	55	80	105	90	100	105.000	140.000	180.000	240.000	75.000	95.000	115.000
Chemnitz	Sachsen	45	70	95	50	110	125.000	150.000	195.000	260.000	100.000	120.000	135.000
Cloppenburg	Niedersachsen	k.A.	78	k.A.	k.A.	k.A.	81.500	126.850	141.500	286.000	k.A.	k.A.	k.A.
Cochem	Rheinland-Pfalz	70	100	110	k.A.	k.A.	80.000	140.000	180.000	300.000	k.A.	k.A.	k.A.
Cottbus	Brandenburg	40	60	80	60	150	50.000	95.000	130.000	170.000	k.A.	85.000	110.000
Darmstadt	Hessen	350	450	550	475	600	260.000	290.000	370.000	525.000	190.000	210.000	270.000
Delitzsch	Sachsen	50	60	77	60	90	70.000	130.000	200.000	220.000	60.000	95.000	110.000
Delmenhorst	Niedersachsen	110	120	140	k.A.	k.A.	90.000	150.000	185.000	260.000	80.000	120.000	140.000
Dessau	Sachsen-Anhalt	40	65	85	35	65	60.000	90.000	130.000	250.000	50.000	80.000	110.000
Detmold	Nordrhein-Westfalen	100	150	220	130	180	130.000	150.000	180.000	250.000	110.000	125.000	145.000
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	50	60	80	70	70	100.000	150.000	160.000	220.000	90.000	100.000	140.000
Dillingen	Saarland	85	100	140	k.A.	k.A.	110.000	170.000	180.000	250.000	95.000	130.000	140.000
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	190	220	235	235	250	180.000	200.000	265.000	320.000	150.000	170.000	184.000
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	170	210	275	193	285	175.000	215.000	250.000	350.000	135.000	150.000	185.000
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	210	260	410	300	380	230.000	300.000	420.000	600.000	160.000	195.000	240.000
Dresden	Sachsen	80	100	150	75	220	135.000	200.000	250.000	450.000	110.000	145.000	165.000
Dudweiler	Saarland	120	180	230	k.A.	k.A.	110.000	160.000	170.000	320.000	95.000	130.000	140.000
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	190	270	350	160	220	230.000	320.000	420.000	580.000	155.000	190.000	230.000
Düren	Nordrhein-Westfalen	150	220	350	220	350	165.000	225.000	285.000	420.000	140.000	185.000	215.000
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	350	500	750	450	600	220.000	350.000	550.000	950.000	210.000	250.000	300.000
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	150	200	350	120	200	160.000	220.000	300.000	350.000	150.000	220.000	270.000
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	230	290	360	360	430	175.000	250.000	315.000	400.000	175.000	215.000	235.000
Eisenach	Thüringen	75	90	110	80	120	80.000	120.000	180.000	200.000	80.000	105.000	115.000
Eisenberg	Thüringen	40	60	100	75	85	60.000	95.000	150.000	170.000	70.000	95.000	130.000
Eisleben	Sachsen-Anhalt	13	25	44	13	25	30.000	50.000	80.000	150.000	20.000	40.000	60.000
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	70	100	130	k.A.	k.A.	120.000	150.000	195.000	210.000	80.000	100.000	140.000
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	110	150	185	120	120	125.000	165.000	180.000	215.000	120.000	140.000	150.000
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	40	50	90	40	50	120.000	175.000	220.000	295.000	115.000	125.000	135.000
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	140	180	260	140	175	130.000	190.000	250.000	400.000	80.000	100.000	150.000
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	90	110	150	90	120	130.000	180.000	230.000	300.000	125.000	150.000	180.000
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	160	210	260	200	260	160.000	190.000	270.000	380.000	140.000	150.000	170.000
Erfurt	Thüringen	120	180	300	130	240	120.000	180.000	250.000	320.000	90.000	130.000	170.000
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	250	300	350	285	470	240.000	280.000	330.000	440.000	200.000	230.000	250.000
Erlangen	Bayern	288	363	475	373	497	265.000	325.000	442.500	625.000	200.000	235.000	275.000
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	120	160	230	170	220	140.000	180.000	230.000	320.000	100.000	140.000	160.000
Essen	Nordrhein-Westfalen	235	360	460	200	430	215.000	310.000	460.000	675.000	175.000	225.000	255.000
Esslingen	Baden-Württemberg	400	500	550	425	450	150.000	225.000	350.000	450.000	140.000	250.000	300.000
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	165	190	220	k.A.	220	150.000	160.000	190.000	230.000	130.000	145.000	k.A.
Flensburg	Schleswig-Holstein	60	100	150	800	1.500	120.000	150.000	190.000	450.000	90.000	125.000	150.000
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	220	240	340	300	380	160.000	240.000	310.000	460.000	145.000	175.000	205.000
Frankfurt am Main	Hessen	400	520	650	580	720	320.000	400.000	550.000	850.000	270.000	300.000	340.000
Frankfurt/Oder	Brandenburg	55	70	90	80	140	100.000	150.000	170.000	210.000	k.A.	130.000	150.000
Frechen	Nordrhein-Westfalen	220	250	300	250	350	180.000	270.000	300.000	390.000	170.000	200.000	225.000
Freiburg	Baden-Württemberg	340	430	540	500	610	240.000	330.000	430.000	610.000	225.000	275.000	340.000
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	280	360	600	400	650	225.000	270.000	330.000	670.000	185.000	220.000	300.000
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	120	135	150	140	150	140.000	175.000	195.000	260.000	100.000	120.000	130.000
Fürth	Bayern	225	280	365	255	365	210.000	270.000	370.000	460.000	160.000	200.000	230.000
Garbsen	Niedersachsen	130	220	290	k.A.	k.A.	110.000	155.000	215.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	120	160	180	140	160	110.000	160.000	200.000	290.000	100.000	120.000	160.000
Geldern	Nordrhein-Westfalen	125	140	155	118	135	135.000	180.000	210.000	275.000	105.000	135.000	145.000
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	220	250	350	180	250	180.000	230.000	290.000	380.000	150.000	180.000	200.000
Gera	Thüringen	90	110	170	150	250	100.000	180.000	250.000	320.000	80.000	110.000	180.000
Germersheim	Rheinland-Pfalz	200	210	220	250	260	170.000	200.000	290.000	335.000	k.A.	k.A.	k.A.
Gießen	Hessen	180	210	330	230	350	190.000	220.000	320.000	420.000	160.000	200.000	230.000
Gifhorn	Niedersachsen	132	147	180	155	200	130.000	155.000	220.000	300.000	100.000	125.000	140.000
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	170	220	300	185	295	160.000	200.000	270.000	365.000	140.000	165.000	195.000
Goch	Nordrhein-Westfalen	95	120	145	115	140	115.000	155.000	205.000	275.000	75.000	100.000	120.000
Görlitz	Sachsen	30	50	70	40	90	85.000	110.000	135.000	250.000	80.000	100.000	140.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Goslar	Niedersachsen	75	115	175	85	150	75.000	135.000	200.000	400.000	70.000	100.000	125.000
Gotha	Thüringen	60	80	100	80	100	90.000	120.000	160.000	200.000	90.000	110.000	130.000
Greiz	Thüringen	50	60	80	80	85	85.000	150.000	180.000	220.000	90.000	125.000	140.000
Griesheim	Hessen	300	360	410	360	420	180.000	250.000	360.000	450.000	160.000	250.000	270.000
Grimma	Sachsen	30	50	80	60	90	60.000	140.000	200.000	350.000	110.000	130.000	150.000
Großefehn	Niedersachsen	20	30	40	35	40	75.000	95.000	125.000	165.000	60.000	70.000	80.000
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	200	250	0	310	370	170.000	230.000	270.000	370.000	160.000	190.000	220.000
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	100	130	160	120	180	150.000	190.000	230.000	300.000	130.000	160.000	180.000
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	130	180	230	130	180	150.000	185.000	240.000	350.000	130.000	150.000	180.000
Hagen	Nordrhein-Westfalen	165	205	270	180	220	180.000	220.000	280.000	380.000	170.000	200.000	210.000
Halle	Sachsen-Anhalt	80	110	140	130	180	100.000	140.000	180.000	320.000	70.000	95.000	130.000
Hamburg	Hamburg	230	310	470	430	570	190.000	265.000	340.000	675.000	155.000	200.000	245.000
Hameln	Niedersachsen	60	90	165	k.A.	125	110.000	160.000	200.000	350.000	70.000	90.000	140.000
Hamm	Nordrhein-Westfalen	135	170	235	160	200	160.000	200.000	250.000	320.000	130.000	150.000	185.000
Hanau	Hessen	320	360	450	410	625	170.000	210.000	240.000	350.000	140.000	180.000	210.000
Hannover	Niedersachsen	140	235	340	240	475	135.000	180.000	250.000	365.000	110.000	150.000	180.000
Haßloch	Rheinland-Pfalz	230	270	320	300	350	180.000	240.000	260.000	340.000	170.000	190.000	220.000
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	170	200	300	k.A.	k.A.	290.000	300.000	350.000	450.000	210.000	240.000	280.000
Heidelberg	Baden-Württemberg	450	650	900	600	850	280.000	380.000	500.000	850.000	230.000	280.000	350.000
Heilbronn	Baden-Württemberg	230	350	500	300	450	180.000	280.000	390.000	500.000	135.000	180.000	250.000
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	60	80	90	60	80	110.000	140.000	160.000	180.000	80.000	105.000	120.000
Helmstedt	Niedersachsen	50	65	80	k.A.	k.A.	85.000	110.000	175.000	220.000	65.000	80.000	110.000
Herford	Nordrhein-Westfalen	85	120	160	125	175	115.000	150.000	185.000	265.000	105.000	125.000	140.000
Herne	Nordrhein-Westfalen	179	205	240	179	245	210.000	260.000	320.000	400.000	155.000	189.000	240.000
Hildburghausen	Thüringen	30	40	k.A.	60	90	90.000	125.000	160.000	185.000	70.000	90.000	120.000
Hildesheim	Niedersachsen	100	150	160	250	300	140.000	190.000	230.000	500.000	95.000	115.000	150.000
Hof	Bayern	60	100	140	120	130	80.000	140.000	180.000	320.000	80.000	100.000	130.000
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	70	85	95	83	110	110.000	135.000	175.000	240.000	75.000	95.000	115.000
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	160	180	200	160	210	160.000	195.000	209.000	250.000	120.000	135.000	145.000
Homburg	Saarland	100	155	230	k.A.	k.A.	120.000	200.000	210.000	360.000	100.000	160.000	180.000
Hürth	Nordrhein-Westfalen	260	310	320	300	350	195.000	275.000	320.000	385.000	180.000	210.000	230.000
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	35	50	90	k.A.	k.A.	90.000	120.000	140.000	180.000	k.A.	k.A.	k.A.
Ilmenau	Thüringen	80	100	160	60	80	110.000	140.000	195.000	225.000	75.000	100.000	140.000
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	180	240	350	180	300	185.000	200.000	285.000	460.000	185.000	205.000	220.000
Ingolstadt	Bayern	263	355	453	350	450	225.000	310.000	387.500	495.000	177.500	212.500	240.000
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	140	170	230	135	180	165.000	185.000	250.000	340.000	140.000	170.000	185.000
Itzehoe	Schleswig-Holstein	50	80	110	k.A.	k.A.	110.000	150.000	180.000	260.000	80.000	110.000	130.000
Jena	Thüringen	125	180	285	185	295	150.000	200.000	255.000	450.000	115.000	145.000	175.000
Jever	Niedersachsen	75	90	110	90	110	80.000	115.000	160.000	200.000	75.000	95.000	115.000
Jülich	Nordrhein-Westfalen	120	170	210	150	180	160.000	180.000	220.000	320.000	125.000	140.000	160.000
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	250	320	360	300	400	230.000	280.000	350.000	450.000	170.000	210.000	240.000
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	44	60	65	k.A.	k.A.	70.000	140.000	180.000	280.000	k.A.	k.A.	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	120	150	210	145	220	95.000	160.000	225.000	280.000	90.000	140.000	190.000
Karlsruhe	Baden-Württemberg	420	450	600	500	600	240.000	310.000	430.000	700.000	200.000	250.000	300.000
Kassel	Hessen	85	120	245	130	200	120.000	150.000	220.000	370.000	90.000	120.000	150.000
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	38	56	75	38	65	100.000	145.000	185.000	255.000	95.000	115.000	120.000
Kempten	Bayern	150	210	323	140	275	202.500	255.000	300.000	350.000	160.000	187.500	205.000
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	155	190	245	170	240	150.000	175.000	215.000	290.000	135.000	150.000	170.000
Kiel	Schleswig-Holstein	100	155	310	190	300	135.000	180.000	240.000	450.000	105.000	140.000	170.000
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	42	50	60	55	65	70.000	100.000	140.000	k.A.	70.000	k.A.	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	100	120	150	120	150	60.000	90.000	140.000	200.000	60.000	90.000	130.000
Kleve	Nordrhein-Westfalen	130	160	220	130	210	130.000	175.000	240.000	320.000	80.000	105.000	125.000
Koblenz	Rheinland-Pfalz	180	230	300	220	320	160.000	195.000	260.000	350.000	120.000	150.000	175.000
Köln	Nordrhein-Westfalen	300	360	630	270	380	235.000	310.000	425.000	950.000	200.000	250.000	300.000
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	200	240	300	260	330	160.000	210.000	270.000	400.000	160.000	195.000	220.000
Konstanz	Baden-Württemberg	300	410	500	410	600	260.000	400.000	460.000	750.000	230.000	300.000	350.000
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	210	280	370	250	360	150.000	260.000	350.000	520.000	160.000	190.000	225.000
Kürten	Nordrhein-Westfalen	120	140	190	170	190	200.000	170.000	250.000	325.000	140.000	160.000	190.000
Kusel	Rheinland-Pfalz	55	65	80	70	90	73.000	144.000	185.000	290.000	58.000	89.000	102.000
Laatzten	Niedersachsen	130	220	290	230	430	110.000	155.000	215.000	310.000	85.000	120.000	165.000
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	120	150	230	120	135	150.000	180.000	230.000	380.000	130.000	170.000	230.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsüb. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	170	200	300	260	360	155.000	205.000	255.000	330.000	120.000	150.000	190.000
Landshut	Bayern	210	260	340	280	400	220.000	280.000	370.000	480.000	175.000	205.000	235.000
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	100	140	180	100	120	90.000	180.000	250.000	320.000	120.000	150.000	200.000
Langenhagen	Niedersachsen	130	220	290	230	430	110.000	155.000	215.000	310.000	85.000	120.000	165.000
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	190	190	k.A.	190	190	125.000	149.000	260.000	290.000	125.000	k.A.	195.000
Leer	Niedersachsen	50	90	120	70	95	75.000	130.000	175.000	300.000	52.000	110.000	125.000
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	230	270	315	270	360	200.000	240.000	320.000	500.000	190.000	225.000	250.000
Leinefelde	Thüringen	50	55	60	60	70	100.000	135.000	145.000	160.000	70.000	100.000	110.000
Leipzig	Sachsen	90	110	150	95	200	110.000	170.000	235.000	350.000	100.000	130.000	150.000
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	250	300	310	265	300	200.000	240.000	330.000	410.000	165.000	210.000	260.000
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	230	260	330	k.A.	k.A.	180.000	260.000	370.000	500.000	165.000	190.000	215.000
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	120	145	175	180	190	150.000	170.000	230.000	280.000	130.000	150.000	185.000
Lingen	Niedersachsen	155	200	250	200	250	135.000	155.000	240.000	295.000	75.000	108.000	135.000
Linz	Rheinland-Pfalz	100	130	170	150	160	110.000	150.000	200.000	230.000	100.000	120.000	140.000
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	100	130	190	120	140	135.000	155.000	210.000	290.000	120.000	130.000	140.000
Löhne	Nordrhein-Westfalen	65	80	120	80	90	90.000	130.000	190.000	280.000	85.000	100.000	130.000
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	70	85	100	90	110	115.000	140.000	180.000	240.000	75.000	120.000	145.000
Lübeck	Schleswig-Holstein	125	170	240	150	230	110.000	180.000	240.000	380.000	100.000	130.000	160.000
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	115	220	420	230	350	145.000	220.000	420.000	660.000	100.000	160.000	210.000
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	110	170	280	180	240	170.000	230.000	280.000	420.000	140.000	160.000	190.000
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	450	540	650	520	650	200.000	300.000	400.000	600.000	190.000	240.000	280.000
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	220	260	350	320	380	160.000	240.000	290.000	450.000	155.000	180.000	205.000
Lüneburg	Niedersachsen	105	140	160	170	240	170.000	190.000	230.000	270.000	110.000	145.000	170.000
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	60	85	120	100	130	65.000	110.000	140.000	300.000	70.000	104.000	120.000
Mainz	Rheinland-Pfalz	320	350	430	420	480	230.000	300.000	400.000	480.000	215.000	230.000	245.000
Mannheim	Baden-Württemberg	315	450	700	385	650	220.000	320.000	440.000	700.000	200.000	260.000	330.000
Marburg	Hessen	140	175	250	180	250	170.000	210.000	270.000	370.000	145.000	160.000	190.000
Mayen	Rheinland-Pfalz	80	120	160	180	200	120.000	160.000	180.000	220.000	100.000	100.000	140.000
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	90	95	110	90	105	100.000	150.000	190.000	250.000	80.000	120.000	160.000
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	150	180	210	150	170	160.000	185.000	240.000	280.000	150.000	170.000	180.000
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	250	330	460	340	440	170.000	300.000	380.000	720.000	170.000	220.000	290.000
Meiningen	Thüringen	70	75	85	90	110	120.000	180.000	210.000	250.000	120.000	140.000	150.000
Melle	Niedersachsen	85	120	180	128	150	115.000	160.000	210.000	300.000	95.000	100.000	135.000
Merzig	Saarland	75	90	135	k.A.	k.A.	75.000	170.000	180.000	220.000	90.000	140.000	150.000
Meschede	Nordrhein-Westfalen	95	125	135	115	200	170.000	200.000	250.000	310.000	k.A.	k.A.	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	240	280	340	290	480	235.000	280.000	340.000	440.000	190.000	210.000	230.000
Minden	Nordrhein-Westfalen	70	90	120	90	120	130.000	140.000	160.000	200.000	80.000	100.000	120.000
Moers	Nordrhein-Westfalen	200	240	290	200	255	180.000	235.000	320.000	465.000	140.000	155.000	170.000
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	220	310	450	270	450	230.000	290.000	360.000	700.000	170.000	190.000	220.000
Monheim	Nordrhein-Westfalen	255	280	295	k.A.	270	200.000	250.000	320.000	550.000	190.000	215.000	250.000
Mühlhausen	Thüringen	45	60	85	90	k.A.	65.000	130.000	150.000	200.000	75.000	95.000	120.000
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	200	300	380	200	300	200.000	250.000	350.000	450.000	170.000	200.000	250.000
München	Bayern	520	640	870	700	950	370.000	490.000	690.000	1.015.000	285.000	365.000	430.000
Münster	Nordrhein-Westfalen	210	250	380	350	500	215.000	290.000	390.000	570.000	165.000	210.000	260.000
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	230	260	330	k.A.	k.A.	170.000	240.000	340.000	480.000	165.000	185.000	210.000
Naumburg	Sachsen-Anhalt	60	90	130	80	150	120.000	165.000	230.000	300.000	60.000	90.000	150.000
Neu-Isenburg	Hessen	400	420	450	k.A.	400	270.000	290.000	350.000	500.000	250.000	270.000	290.000
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	195	215	245	250	300	130.000	200.000	275.000	400.000	120.000	150.000	190.000
Neunkirchen	Saarland	75	85	145	k.A.	k.A.	100.000	180.000	190.000	220.000	90.000	150.000	160.000
Neuss	Nordrhein-Westfalen	260	320	390	300	440	220.000	280.000	400.000	600.000	180.000	220.000	250.000
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	250	300	350	k.A.	k.A.	170.000	240.000	300.000	450.000	160.000	190.000	220.000
Neu-Ulm	Bayern	149	200	315	246	351	176.000	247.000	364.000	453.500	152.500	195.000	251.000
Neuwied	Rheinland-Pfalz	150	180	230	200	250	125.000	150.000	190.000	260.000	100.000	130.000	140.000
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	205	260	310	185	260	185.000	242.000	310.000	420.000	157.000	205.000	235.000
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	220	250	300	270	330	180.000	220.000	315.000	400.000	175.000	195.000	220.000
Nienburg	Niedersachsen	75	110	175	k.A.	k.A.	110.000	135.000	190.000	250.000	110.000	145.000	170.000
Nierstein	Rheinland-Pfalz	220	240	290	280	300	225.000	255.000	325.000	390.000	175.000	195.000	210.000
Norden	Niedersachsen	38	48	60	50	130	70.000	85.000	120.000	150.000	50.000	68.000	95.000
Nordenham	Niedersachsen	30	45	65	45	65	70.000	90.000	120.000	160.000	k.A.	70.000	90.000
Norderney	Niedersachsen	350	700	1.500	1.450	2.200	260.000	320.000	450.000	750.000	200.000	250.000	350.000
Nordhausen	Thüringen	45	75	95	65	100	90.000	140.000	180.000	210.000	80.000	100.000	125.000
Nordhorn	Niedersachsen	75	120	200	200	300	105.000	135.000	210.000	260.000	60.000	85.000	110.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	70	100	115	95	120	110.000	170.000	190.000	210.000	110.000	140.000	150.000
Nürnberg	Bayern	251	343	526	327	450	203.000	290.000	385.833	573.000	171.000	207.500	239.000
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	150	210	250	180	200	160.000	230.000	280.000	400.000	185.000	210.000	240.000
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	30	40	50	40	50	40.000	80.000	130.000	225.000	30.000	45.000	75.000
Oestrich-Winkel	Hessen	300	370	500	k.A.	k.A.	280.000	320.000	380.000	510.000	220.000	250.000	270.000
Offenbach	Hessen	350	400	450	360	450	190.000	220.000	300.000	390.000	200.000	220.000	240.000
Offenburg	Baden-Württemberg	170	250	350	220	350	150.000	200.000	280.000	400.000	140.000	220.000	290.000
Ohdruf	Thüringen	35	45	55	k.A.	40	105.000	130.000	165.000	200.000	75.000	90.000	115.000
Oldenburg	Niedersachsen	120	150	200	170	230	105.000	150.000	215.000	350.000	85.000	115.000	140.000
Olpe	Nordrhein-Westfalen	110	130	180	170	190	150.000	170.000	200.000	230.000	130.000	160.000	180.000
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	220	240	290	280	300	225.000	260.000	330.000	390.000	175.000	195.000	220.000
Osnabrück	Niedersachsen	145	220	325	190	340	145.000	200.000	265.000	395.000	95.000	130.000	170.000
Osterode	Niedersachsen	40	59	75	54	64	60.000	110.000	145.000	200.000	56.000	88.000	100.000
Ottweiler	Saarland	70	90	140	k.A.	k.A.	75.000	180.000	190.000	210.000	80.000	130.000	140.000
Overath	Nordrhein-Westfalen	120	170	200	180	230	165.000	210.000	260.000	350.000	155.000	185.000	220.000
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	205	245	310	250	310	180.000	230.000	335.000	450.000	130.000	170.000	205.000
Passau	Bayern	130	155	210	150	210	152.500	185.000	255.000	330.000	140.000	155.000	180.000
Peine	Niedersachsen	76	96	139	94	116	108.000	140.000	175.000	215.000	90.000	100.000	130.000
Pforzheim	Baden-Württemberg	350	400	500	350	450	170.000	250.000	350.000	500.000	160.000	230.000	270.000
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	60	80	110	k.A.	k.A.	70.000	100.000	160.000	250.000	50.000	80.000	100.000
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	70	90	110	100	130	230.000	270.000	300.000	350.000	80.000	100.000	120.000
Plön	Schleswig-Holstein	60	100	150	k.A.	k.A.	120.000	150.000	200.000	400.000	80.000	130.000	170.000
Pöbneck	Thüringen	50	55	60	80	125	95.000	120.000	175.000	200.000	60.000	80.000	110.000
Potsdam	Brandenburg	160	220	330	230	320	100.000	160.000	250.000	470.000	100.000	170.000	210.000
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	320	330	340	340	380	230.000	260.000	350.000	450.000	170.000	200.000	210.000
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	100	190	200	160	170	220.000	245.000	260.000	310.000	150.000	170.000	190.000
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	150	170	180	150	170	140.000	186.000	250.000	320.000	120.000	150.000	180.000
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	250	320	450	260	520	250.000	350.000	500.000	650.000	230.000	250.000	280.000
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	180	270	390	210	320	180.000	230.000	270.000	350.000	145.000	185.000	250.000
Regensburg	Bayern	234	274	439	325	460	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	100	140	200	140	200	120.000	150.000	210.000	270.000	120.000	135.000	150.000
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	165	190	230	190	260	190.000	240.000	300.000	400.000	160.000	195.000	210.000
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	80	120	180	100	120	110.000	170.000	200.000	300.000	90.000	110.000	140.000
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	120	140	180	120	160	145.000	170.000	225.000	300.000	125.000	145.000	160.000
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	180	210	280	190	240	200.000	220.000	250.000	320.000	180.000	195.000	210.000
Rheine	Nordrhein-Westfalen	100	130	200	170	200	110.000	140.000	170.000	250.000	80.000	100.000	135.000
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	90	120	160	110	150	135.000	160.000	215.000	280.000	115.000	135.000	150.000
Rosenheim	Bayern	290	359	480	428	548	271.667	325.000	402.500	506.250	211.667	236.500	269.167
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	140	190	290	200	260	170.000	210.000	260.000	360.000	150.000	170.000	200.000
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	100	120	140	100	160	140.000	170.000	220.000	300.000	120.000	150.000	170.000
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	80	100	150	100	180	100.000	150.000	185.000	300.000	70.000	100.000	125.000
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	55	95	110	80	130	75.000	110.000	160.000	210.000	60.000	80.000	120.000
Saarbrücken	Saarland	110	150	420	k.A.	k.A.	130.000	330.000	340.000	610.000	115.000	240.000	250.000
Saarlouis	Saarland	120	155	300	k.A.	k.A.	110.000	230.000	240.000	380.000	100.000	170.000	180.000
Salzgitter	Niedersachsen	50	75	115	k.A.	k.A.	80.000	140.000	195.000	280.000	70.000	110.000	150.000
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	35	40	50	40	50	70.000	85.000	120.000	150.000	65.000	75.000	90.000
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	240	280	310	290	340	220.000	240.000	300.000	360.000	160.000	170.000	190.000
Schmalkalden	Thüringen	45	60	75	30	40	70.000	80.000	120.000	150.000	70.000	80.000	95.000
Schmölln	Thüringen	50	55	65	70	90	80.000	85.000	100.000	k.A.	70.000	78.000	93.000
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	30	50	80	40	120	40.000	75.000	120.000	200.000	50.000	70.000	80.000
Schweinfurt	Bayern	135	180	250	k.A.	k.A.	125.000	183.000	215.000	k.A.	103.000	125.000	145.000
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	180	190	220	190	210	180.000	200.000	280.000	450.000	150.000	170.000	220.000
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	70	95	170	100	135	120.000	180.000	225.000	330.000	90.000	135.000	145.000
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	160	220	290	200	260	195.000	230.000	300.000	400.000	165.000	185.000	200.000
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	180	215	380	230	320	195.000	235.000	360.000	485.000	155.000	180.000	230.000
Siegen	Nordrhein-Westfalen	110	160	210	170	220	140.000	170.000	240.000	300.000	120.000	150.000	180.000
Simmern	Rheinland-Pfalz	55	75	130	75	85	90.000	125.000	160.000	k.A.	110.000	120.000	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	105	105	180	200	231	150.000	175.000	200.000	300.000	150.000	160.000	170.000
Soest	Nordrhein-Westfalen	70	120	180	150	200	150.000	190.000	230.000	280.000	100.000	130.000	180.000
Solingen	Nordrhein-Westfalen	175	215	285	210	250	205.000	255.000	310.000	340.000	160.000	210.000	230.000
Soltau	Niedersachsen	64	100	128	72	89	90.000	120.000	165.000	210.000	80.000	95.000	110.000
Sömmerda	Thüringen	55	65	80	45	70	65.000	95.000	135.000	180.000	60.000	80.000	110.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m ²					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektprice in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m ²)			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsüb. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 100 m ²	guter Wohnwert ca. 100 m ²
Sondershausen	Thüringen	50	65	95	95	k.A.	75.000	95.000	135.000	165.000	60.000	85.000	95.000
Sonneberg	Thüringen	35	65	85	35	45	85.000	95.000	135.000	185.000	k.A.	65.000	95.000
Speyer	Rheinland-Pfalz	240	270	380	350	400	180.000	280.000	370.000	500.000	170.000	190.000	225.000
Springe	Niedersachsen	115	130	150	125	140	115.000	145.000	190.000	220.000	85.000	125.000	145.000
St. Ingbert	Saarland	120	155	240	k.A.	k.A.	105.000	220.000	230.000	370.000	90.000	200.000	210.000
St. Wendel	Saarland	80	95	145	k.A.	k.A.	85.000	180.000	190.000	240.000	75.000	140.000	150.000
Stade	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	90.000	110.000	150.000	280.000	70.000	90.000	130.000
Stadthagen	Niedersachsen	80	85	120	k.A.	k.A.	95.000	120.000	140.000	200.000	75.000	90.000	120.000
Stadtroda	Thüringen	45	55	70	65	95	60.000	140.000	180.000	220.000	60.000	75.000	85.000
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	120	150	180	200	220	120.000	175.000	320.000	340.000	100.000	120.000	150.000
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	75	90	150	130	160	90.000	125.000	150.000	180.000	90.000	105.000	125.000
Stuttgart	Baden-Württemberg	500	600	700	630	740	250.000	450.000	650.000	1.050.000	220.000	260.000	300.000
Suhl	Thüringen	70	80	100	75	100	100.000	165.000	185.000	210.000	115.000	125.000	155.000
Sulzbach/Saar	Saarland	75	105	165	k.A.	k.A.	85.000	150.000	170.000	260.000	95.000	130.000	150.000
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	180	200	220	k.A.	k.A.	110.000	280.000	320.000	360.000	100.000	160.000	210.000
Torgau	Sachsen	30	45	60	40	60	50.000	90.000	125.000	175.000	50.000	75.000	90.000
Trier	Rheinland-Pfalz	180	200	230	1.300	1.600	180.000	200.000	300.000	400.000	120.000	150.000	200.000
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	170	220	370	220	350	160.000	200.000	280.000	450.000	150.000	190.000	210.000
Ulm	Baden-Württemberg	200	320	480	300	420	210.000	280.000	360.000	550.000	165.000	220.000	270.000
Ulmen	Rheinland-Pfalz	25	48	56	k.A.	k.A.	70.000	140.000	180.000	280.000	k.A.	k.A.	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	150	180	200	150	200	150.000	170.000	230.000	280.000	130.000	130.000	140.000
Unna	Nordrhein-Westfalen	150	175	210	170	220	140.000	195.000	240.000	280.000	100.000	125.000	140.000
Vallendar	Rheinland-Pfalz	190	230	280	230	270	148.000	190.000	235.000	297.000	120.000	140.000	170.000
Velbert	Nordrhein-Westfalen	170	200	240	170	280	190.000	240.000	315.000	390.000	165.000	190.000	230.000
Verden	Niedersachsen	k.A.	130	160	150	180	85.000	150.000	220.000	300.000	60.000	110.000	140.000
Viersen	Nordrhein-Westfalen	140	180	280	150	200	200.000	260.000	280.000	380.000	140.000	180.000	220.000
Villingen-Schwen.	Baden-Württemberg	120	160	210	180	250	160.000	210.000	260.000	390.000	140.000	180.000	230.000
Voerde	Nordrhein-Westfalen	180	200	240	90	140	120.000	150.000	190.000	250.000	100.000	120.000	170.000
Völklingen	Saarland	70	115	170	k.A.	k.A.	85.000	160.000	170.000	220.000	85.000	130.000	140.000
Wadern	Saarland	40	45	80	k.A.	k.A.	65.000	120.000	130.000	190.000	70.000	130.000	140.000
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	65	95	110	100	120	110.000	150.000	190.000	200.000	k.A.	k.A.	k.A.
Wallenhorst	Niedersachsen	110	120	125	115	125	150.000	185.000	210.000	330.000	k.A.	130.000	140.000
Waltershausen	Thüringen	35	45	55	40	50	80.000	100.000	150.000	180.000	75.000	90.000	120.000
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	200	300	500	400	800	200.000	350.000	450.000	800.000	180.000	190.000	210.000
Wedemark	Niedersachsen	100	115	140	105	130	135.000	200.000	250.000	310.000	k.A.	145.000	170.000
Weimar	Thüringen	90	140	200	140	k.A.	120.000	140.000	250.000	310.000	120.000	135.000	170.000
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	145	195	220	230	265	160.000	220.000	320.000	420.000	140.000	170.000	210.000
Wesel	Nordrhein-Westfalen	130	150	200	170	230	180.000	220.000	250.000	320.000	120.000	140.000	160.000
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	190	210	250	210	225	185.000	225.000	255.000	320.000	165.000	183.000	190.000
Westerstede	Niedersachsen	40	70	100	90	120	90.000	120.000	170.000	250.000	75.000	100.000	125.000
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	130	140	210	130	180	160.000	180.000	220.000	300.000	130.000	150.000	190.000
Wiesbaden	Hessen	380	600	850	520	730	250.000	370.000	550.000	880.000	200.000	250.000	340.000
Wilhelmshaven	Niedersachsen	70	100	130	80	120	85.000	130.000	155.000	190.000	90.000	110.000	135.000
Winsen/Luhe	Niedersachsen	105	135	170	165	210	150.000	190.000	230.000	295.000	110.000	145.000	175.000
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	120	150	180	120	150	160.000	190.000	220.000	250.000	150.000	160.000	190.000
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	65	75	130	160	220	70.000	90.000	110.000	250.000	60.000	70.000	95.000
Witten	Nordrhein-Westfalen	180	200	250	220	270	195.000	220.000	270.000	340.000	170.000	210.000	230.000
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	25	30	40	28	35	60.000	75.000	100.000	120.000	45.000	60.000	80.000
Wittlich	Rheinland-Pfalz	165	180	195	180	195	140.000	190.000	230.000	280.000	140.000	170.000	185.000
Wolfenbüttel	Niedersachsen	70	120	155	100	145	115.000	155.000	190.000	270.000	90.000	115.000	145.000
Wolfsburg	Niedersachsen	105	135	200	250	325	170.000	200.000	260.000	325.000	100.000	140.000	160.000
Worms	Rheinland-Pfalz	190	200	335	k.A.	k.A.	130.000	190.000	235.000	375.000	120.000	150.000	160.000
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	200	245	270	270	290	150.000	180.000	225.000	270.000	120.000	140.000	160.000
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	200	225	300	180	270	210.000	265.000	320.000	430.000	175.000	205.000	230.000
Würselen	Nordrhein-Westfalen	200	250	280	150	200	180.000	210.000	240.000	330.000	160.000	190.000	210.000
Würzburg	Bayern	210	263	380	362	620	201.667	237.000	346.333	514.000	172.000	189.333	215.000
Wurzen	Sachsen	40	75	100	55	80	50.000	80.000	140.000	250.000	50.000	75.000	140.000
Zeit	Sachsen-Anhalt	30	43	68	70	90	70.000	105.000	140.000	180.000	60.000	85.000	120.000
Zeulenroda	Thüringen	39	44	k.A.	40	55	k.A.	105.000	175.000	240.000	55.000	75.000	98.000
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	120	135	165	180	250	160.000	180.000	200.000	240.000	140.000	150.000	160.000
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	70	85	140	80	130	100.000	135.000	210.000	320.000	75.000	120.000	160.000
Zwickau	Sachsen	50	75	90	80	100	60.000	90.000	140.000	285.000	60.000	80.000	115.000

Günstiger Zeitpunkt für Erwerb von Eigentumswohnungen

Im Vergleich zum vergangenen Jahr hat sich der Preisrückgang bei Eigentumswohnungen halbiert.

Für bezugsfreie Eigentumswohnungen im Bestand ist aber immer noch ein Preisrückgang von rund 0,6 Prozent zu verzeichnen. Eigentumswohnungen im Neubau verzeichnen hingegen im Vergleich zum Vorjahr Preisstabilität.

Im IVD-Durchschnitt der rund 370 beobachteten Städte kostet eine ca. 70 Quadratmeter große Eigentumswohnung mit drei Zimmern in normaler Lage und in nor-

maler Ausstattungsqualität (mittlerer Wohnwert) rund 977 EUR/m² und kostet damit knapp 1 Prozent weniger als noch im Vorjahr.

Die höchsten Preise werden in diesem Segment in München mit 2.010 EUR/m² gezahlt, gefolgt von Düsseldorf mit 1.800 EUR/m² und Stuttgart mit 1.750 EUR/m².

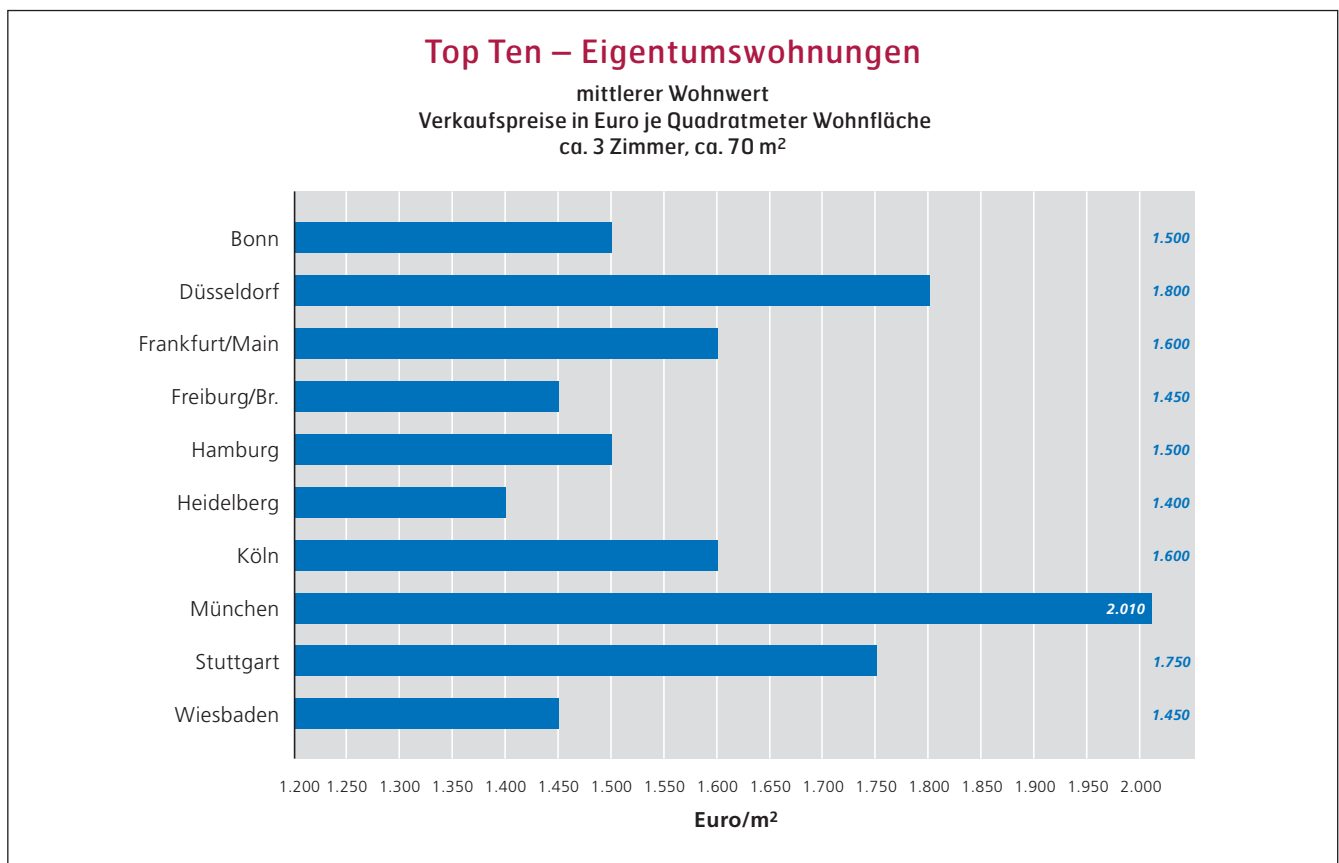
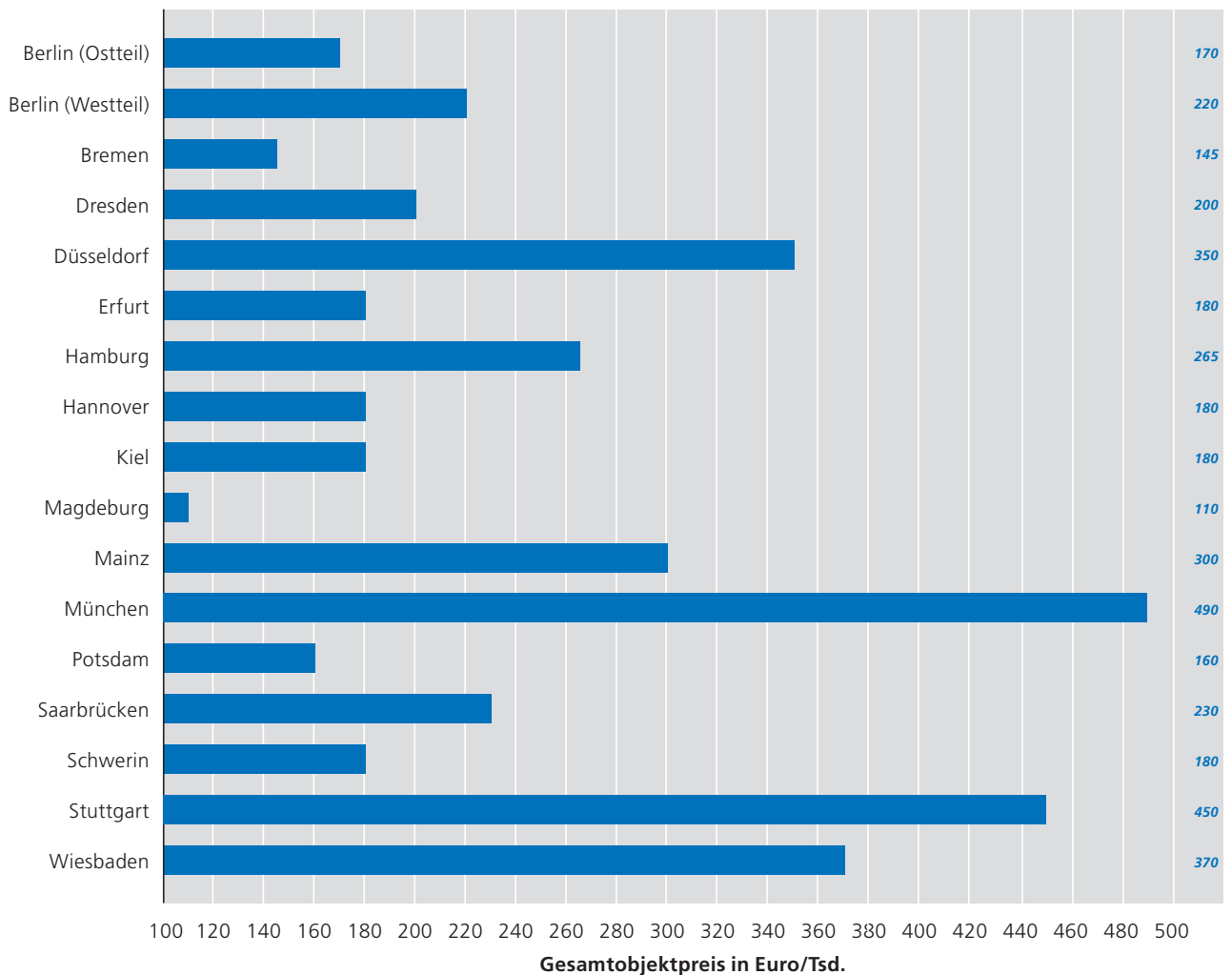




Foto: shutterstock

Preise für freistehende Eigenheime in den Landeshauptstädten

mittlerer Wohnwert
(inkl. Garage und ortsüblich großem Grundstück)
ca. 125 m² Wohnfläche



Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m ² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m ² , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau / Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Aachen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	1.100	k.A.	1.500	k.A.	2.300	2.800	9,00	10,00	k.A.
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	650	800	1.150	1.050	1.400	1.300	1.600	k.A.	k.A.	k.A.
Albstadt	Baden-Württemberg	450	750	1.600	1.200	1.800	1.300	2.100	9,00	10,00	12,00
Altena	Nordrhein-Westfalen	800	1.200	1.500	1.500	2.000	2.000	2.500	7,50	8,50	k.A.
Altenburg	Thüringen	290	320	750	450	1.000	850	1.400	8,00	10,00	k.A.
Alzey	Rheinland-Pfalz	k.A.	1.050	k.A.	1.150	k.A.	1.350	k.A.	k.A.	11,50	k.A.
Andernach	Rheinland-Pfalz	600	900	1.500	1.100	1.600	1.300	2.000	9,50	11,50	k.A.
Apolda	Thüringen	450	600	900	800	1.150	1.050	1.600	7,00	9,00	k.A.
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	700	900	1.700	1.100	1.800	1.250	1.900	11,00	12,50	k.A.
Arnstadt	Thüringen	350	600	k.A.	800	1.200	1.100	1.450	8,00	9,00	k.A.
Aschaffenburg	Bayern	800	1.000	1.950	1.350	k.A.	2.075	k.A.	10,00	12,00	k.A.
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.500	1.500	1.700	1.700	1.900	k.A.	k.A.	k.A.
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	400	600	800	900	1.200	1.000	1.400	8,00	9,50	10,50
Augsburg	Bayern	700	1.200	1.925	1.500	k.A.	2.000	k.A.	11,00	14,00	k.A.
Aurich	Niedersachsen	600	800	1.100	900	1.200	1.000	1.300	5,00	6,50	10,00
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	525	1.050	1.470	1.260	1.680	1.470	1.890	8,40	10,50	k.A.
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	500	1.300	1.500	1.500	1.800	1.800	2.500	11,75	13,50	k.A.
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	300	600	k.A.	1.500	1.800	2.000	2.500	7,00	9,00	k.A.
Bad Harzburg	Niedersachsen	450	600	k.A.	850	k.A.	1.150	k.A.	8,00	8,00	k.A.
Bad Homburg	Hessen	1.200	1.600	k.A.	2.100	k.A.	2.250	k.A.	13,00	13,00	k.A.
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	900	1.500	2.100	1.900	2.250	2.500	2.550	10,50	12,50	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	700	1.000	1.300	1.200	1.600	1.600	2.000	10,00	11,00	k.A.
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	600	800	1.800	1.000	2.000	1.450	2.500	10,00	11,00	k.A.
Bad Langensalza	Thüringen	350	590	850	800	1.200	1.600	1.450	7,00	9,00	k.A.
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	800	1.150	1.500	1.500	2.000	2.000	3.000	10,00	12,00	k.A.
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	650	1.300	950	1.400	1.200	1.600	8,50	11,00	k.A.
Bad Pyrmont	Niedersachsen	420	600	1.100	900	1.300	1.100	1.450	6,00	7,00	k.A.
Bad Salzfluren	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.500	1.250	1.700	2.000	2.200	8,50	12,50	k.A.
Bad Salzungen	Thüringen	700	900	1.100	1.100	1.200	1.300	k.A.	8,50	9,50	k.A.
Bad Sulza	Thüringen	400	650	800	1.000	1.000	1.200	1.200	5,00	6,00	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	675	1.050	1.800	1.250	2.200	1.900	2.800	k.A.	k.A.	k.A.
Baden-Baden	Baden-Württemberg	1.100	1.500	k.A.	2.500	2.700	3.000	3.900	12,50	13,50	k.A.
Balingen	Baden-Württemberg	900	1.150	1.500	1.250	1.700	1.500	2.000	k.A.	k.A.	k.A.
Bamberg	Bayern	925	1.150	1.415	1.635	k.A.	2.075	k.A.	12,00	12,00	k.A.
Barsinghausen	Niedersachsen	510	850	1.700	1.000	1.800	1.200	1.900	k.A.	k.A.	k.A.
Bautzen	Sachsen	800	900	1.250	1.200	1.350	1.300	1.600	9,00	10,00	11,00
Bayreuth	Bayern	750	1.200	k.A.	1.800	k.A.	2.200	k.A.	0,00	0,00	k.A.
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	580	780	1.070	1.070	1.260	1.120	1.410	9,50	10,50	k.A.
Bendorf	Rheinland-Pfalz	1.100	1.235	1.500	1.305	1.700	1.580	2.300	10,60	12,50	k.A.
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	1.500	1.800	2.200	2.500	2.700	3.000	3.500	8,00	10,00	12,00
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	600	850	1.150	1.050	1.300	1.250	1.450	9,50	10,50	k.A.
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	500	1.100	1.800	1.450	2.000	2.050	2.500	12,00	14,00	k.A.
Berlin (Ostteil)	Berlin	800	1.100	1.700	1.400	2.300	2.000	3.000	11,00	13,00	16,00
Berlin (Westteil)	Berlin	900	1.300	1.800	1.500	2.400	2.600	3.500	12,00	14,50	18,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	750	850	1.700	1.100	1.800	1.300	1.900	10,00	11,00	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	650	900	1.600	1.300	2.000	1.900	2.400	9,00	11,00	k.A.
Bingen	Rheinland-Pfalz	600	850	1.600	1.100	1.850	1.800	2.250	10,50	11,50	k.A.
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	1.900	2.150	2.500	2.500	3.000	3.500	4.000	k.A.	k.A.	k.A.
Bitburg	Rheinland-Pfalz	k.A.	1.200	1.550	1.300	1.650	1.450	1.800	12,00	12,50	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	500	600	850	700	1.100	850	1.300	5,00	8,00	12,00
Bleicherode	Thüringen	300	450	800	600	900	900	1.000	6,00	8,00	k.A.
Bochum	Nordrhein-Westfalen	700	900	1.500	1.500	2.100	1.700	2.400	9,00	10,50	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	750	1.350	1.800	1.600	1.950	1.800	2.000	10,00	11,00	k.A.
Bonn	Nordrhein-Westfalen	900	1.500	2.050	1.800	2.500	2.400	3.300	12,50	14,00	k.A.
Borkum	Niedersachsen	1.200	1.500	2.000	2.100	2.400	2.500	3.100	12,00	14,00	14,00
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	750	1.000	1.800	1.300	2.000	1.800	2.200	10,00	12,00	k.A.
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	800	1.250	1.500	1.400	1.650	1.600	1.800	10,50	11,50	k.A.
Braunschweig	Niedersachsen	710	940	1.500	1.250	1.700	1.550	1.950	9,00	10,00	k.A.
Bremen	Bremen	450	750	1.600	1.200	1.900	1.700	2.550	10,00	11,00	15,00
Bremerhaven	Bremen	k.A.	650	k.A.	950	1.500	1.200	1.900	6,50	8,00	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	400	800	1.300	1.100	1.500	1.200	1.650	8,00	12,00	k.A.
Bruchsal	Baden-Württemberg	800	1.100	1.600	1.300	1.900	1.500	2.100	12,00	14,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m ² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m ² , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau / Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Brühl	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.900	1.550	1.850	1.800	2.100	10,00	12,00	k.A.
Buchholz	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	1.400	1.900	1.700	2.000	k.A.	k.A.	k.A.
Burgdorf	Niedersachsen	k.A.	850	1.300	950	1.500	1.200	1.700	k.A.	k.A.	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.100	1.600	1.300	1.750	1.450	1.850	10,00	11,50	k.A.
Celle	Niedersachsen	600	750	1.150	950	1.300	1.450	1.550	7,50	7,50	k.A.
Chemnitz	Sachsen	600	600	900	700	1.000	900	1.200	6,00	6,00	12,00
Cloppenburg	Niedersachsen	k.A.	914	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Cochem	Rheinland-Pfalz	k.A.	1.227	1.500	k.A.	k.A.	1.800	2.100	k.A.	k.A.	k.A.
Cottbus	Brandenburg	k.A.	k.A.	1.200	k.A.	1.300	k.A.	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Darmstadt	Hessen	1.085	1.400	k.A.	2.000	k.A.	2.450	k.A.	10,50	12,50	k.A.
Delitzsch	Sachsen	500	600	1.100	700	1.150	1.400	1.700	8,00	8,00	10,00
Delmenhorst	Niedersachsen	k.A.	650	k.A.	1.100	1.250	1.300	1.400	9,00	10,00	k.A.
Dessau	Sachsen-Anhalt	400	550	900	800	1.000	1.100	1.400	6,00	8,00	10,00
Detmold	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.200	900	1.400	1.400	1.800	9,00	10,00	k.A.
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	600	700	800	800	900	1.000	1.000	8,00	8,00	k.A.
Dillingen	Saarland	600	750	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	700	900	1.550	1.350	1.700	1.600	2.000	10,50	11,00	k.A.
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.510	1.300	1.700	1.650	1.900	9,20	10,00	k.A.
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	950	1.350	1.800	1.750	2.100	2.200	2.500	10,50	11,90	k.A.
Dresden	Sachsen	1.000	1.500	1.700	1.800	1.900	2.300	2.100	12,00	12,25	14,75
Dudweiler	Saarland	625	800	k.A.	1.150	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	850	1.100	1.650	1.450	1.800	2.000	2.300	10,00	11,00	k.A.
Düren	Nordrhein-Westfalen	550	1.000	1.400	1.300	1.600	1.600	2.000	12,50	12,50	k.A.
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.800	2.100	2.400	2.600	3.600	4.000	12,00	12,50	k.A.
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	900	1.100	1.000	1.250	1.700	1.400	2.000	k.A.	k.A.	k.A.
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	k.A.	950	k.A.	1.300	1.900	1.600	2.150	k.A.	k.A.	k.A.
Eisenach	Thüringen	700	900	1.050	1.300	1.300	1.700	1.520	9,00	10,00	k.A.
Eisenberg	Thüringen	400	500	1.100	800	1.300	k.A.	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Eisleben	Sachsen-Anhalt	200	300	400	400	500	500	600	6,00	6,00	8,00
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	600	750	k.A.	1.000	1.500	1.200	k.A.	8,00	10,00	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	550	720	1.020	870	1.210	1.010	1.300	9,00	10,00	k.A.
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	870	1.150	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	k.A.	k.A.
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	500	800	1.200	1.000	1.400	1.800	2.500	9,00	11,00	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	900	1.000	1.100	1.250	1.350	1.600	1.700	9,00	11,00	k.A.
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.500	950	1.700	1.200	1.900	9,00	11,00	k.A.
Erfurt	Thüringen	400	600	900	1.000	1.200	1.800	2.000	8,00	12,00	14,00
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.800	1.400	2.000	1.800	2.100	9,00	11,00	k.A.
Erlangen	Bayern	818	1.328	2.255	1.776	k.A.	2.350	k.A.	11,95	14,00	k.A.
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	380	700	800	900	1.000	1.300	1.300	10,00	11,00	k.A.
Essen	Nordrhein-Westfalen	780	1.100	1.650	1.600	2.200	2.400	2.900	8,50	10,00	k.A.
Esslingen	Baden-Württemberg	800	1.400	2.200	1.600	2.500	2.000	2.700	20,00	20,00	20,00
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	500	700	k.A.	900	1.600	1.100	1.750	10,00	12,50	k.A.
Flensburg	Schleswig-Holstein	400	650	800	1.000	1.400	1.900	2.800	11,00	12,00	15,00
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	580	1.000	1.750	1.200	1.850	1.500	2.000	10,00	12,00	k.A.
Frankfurt am Main	Hessen	1.200	1.600	k.A.	2.200	k.A.	3.000	k.A.	14,00	14,50	k.A.
Frankfurt/Oder	Brandenburg	k.A.	1.000	1.300	1.200	1.400	1.300	1.600	k.A.	k.A.	k.A.
Frechen	Nordrhein-Westfalen	850	1.100	1.800	1.650	1.900	1.750	2.100	10,00	12,50	k.A.
Freiburg	Baden-Württemberg	1.150	1.450	1.800	1.900	2.300	2.600	3.100	13,50	15,50	20,00
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	1.200	1.300	2.100	2.200	2.500	2.500	3.100	k.A.	11,50	k.A.
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	400	575	1.200	675	1.400	975	1.600	7,00	8,50	k.A.
Fürth	Bayern	600	945	2.000	1.345	k.A.	1.800	k.A.	10,50	13,00	k.A.
Garbsen	Niedersachsen	k.A.	700	k.A.	950	k.A.	1.450	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	k.A.	1.000	k.A.	1.100	k.A.	1.400	1.800	9,00	10,00	15,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	750	1.050	1.250	1.200	1.350	1.350	1.500	9,00	10,00	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	700	800	1.200	1.400	1.600	1.800	2.000	8,00	11,00	k.A.
Gera	Thüringen	500	700	1.400	1.100	1.500	1.400	1.650	9,00	12,00	13,00
Germersheim	Rheinland-Pfalz	800	1.000	1.350	1.300	1.500	1.400	1.500	14,00	15,00	k.A.
Gießen	Hessen	1.300	1.500	k.A.	1.600	k.A.	2.000	k.A.	12,00	14,00	k.A.
Gifhorn	Niedersachsen	k.A.	925	1.450	1.200	1.550	1.350	1.700	8,00	10,00	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	780	1.100	1.500	1.240	1.620	1.520	1.850	10,50	11,50	k.A.
Goch	Nordrhein-Westfalen		720	k.A.	900	1.400	1.400	1.700	9,50	11,00	k.A.
Görlitz	Sachsen	500	600	1.000	800	1.300	1.400	1.800	11,00	9,00	14,00

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m ² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m ² , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau / Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Goslar	Niedersachsen	400	750	k.A.	1.000	1.650	1.350	2.000	6,50	8,50	k.A.
Gotha	Thüringen	500	750	950	900	1.200	1.000	1.400	8,00	11,00	12,00
Greiz	Thüringen	400	700	850	950	1.000	1.200	1.400	8,00	9,50	10,50
Griesheim	Hessen	900	1.200	k.A.	1.500	k.A.	1.900	k.A.	10,00	12,00	k.A.
Grimma	Sachsen	450	550	650	700	750	750	850	5,00	6,00	8,00
Großefehn	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	650	1.100	1.600	1.300	1.700	1.500	1.900	12,00	13,00	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.000	1.000	1.400	1.500	1.800	9,00	10,00	k.A.
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	600	850	1.450	1.200	1.600	1.550	1.750	9,00	11,50	k.A.
Hagen	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.500	1.200	1.700	1.600	1.900	10,50	12,00	k.A.
Halle	Sachsen-Anhalt	400	600	900	1.100	1.400	1.300	1.600	8,00	10,00	12,00
Hamburg	Hamburg	1.000	1.500	1.850	1.900	2.400	2.700	3.300	13,50	14,50	19,50
Hameln	Niedersachsen	600	750	k.A.	1.000	k.A.	1.300	k.A.	9,00	9,00	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.100	1.100	1.300	1.500	2.000	9,00	10,00	k.A.
Hanau	Hessen	650	800	k.A.	1.100	k.A.	1.600	k.A.	9,00	12,00	k.A.
Hannover	Niedersachsen	405	820	k.A.	1.100	1.600	1.775	2.100	9,00	9,50	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	900	1.200	1.600	1.400	1.900	1.700	2.100	11,00	13,00	k.A.
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	800	1.250	k.A.	1.500	k.A.	2.000	2.200	10,00	11,00	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	900	1.400	2.400	2.100	2.800	2.950	3.700	14,00	16,00	17,00
Heilbronn	Baden-Württemberg	700	900	1.800	1.300	2.100	2.000	2.900	12,00	15,00	18,00
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	450	580	900	750	1.100	1.000	1.300	8,00	10,00	12,00
Helmstedt	Niedersachsen	600	675	k.A.	875	k.A.	k.A.	k.A.	6,00	8,00	k.A.
Herford	Nordrhein-Westfalen	600	700	1.500	1.100	1.700	1.500	1.800	9,00	11,00	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	728	1.000	1.785	1.400	1.950	1.600	2.200	8,50	9,50	k.A.
Hildburghausen	Thüringen	450	550	900	900	1.000	1.100	1.200	9,00	10,00	k.A.
Hildesheim	Niedersachsen	650	950	k.A.	1.100	k.A.	1.300	k.A.	10,00	10,00	k.A.
Hof	Bayern	400	600	k.A.	700	k.A.	1.100	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	11,00	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	650	800	1.100	950	1.200	1.300	1.500	9,50	10,50	k.A.
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	600	900	1.400	1.150	1.600	1.600	1.950	8,00	9,50	k.A.
Homburg	Saarland	650	925	k.A.	1.300	k.A.	k.A.	k.A.	9,50	11,50	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.750	1.400	1.800	1.550	2.000	11,00	12,50	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	k.A.	700	k.A.	900	k.A.	1.100	k.A.	9,00	11,50	k.A.
Ilmenau	Thüringen	800	900	k.A.	1.000	1.350	1.200	1.500	8,00	9,00	13,00
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	700	1.100	1.650	1.350	1.800	1.600	1.950	10,00	11,50	k.A.
Ingolstadt	Bayern	850	1.200	1.975	1.750	k.A.	1.975	k.A.	11,50	13,50	k.A.
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	600	850	1.500	1.050	1.700	1.150	1.750	7,00	9,00	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	500	800	k.A.	900	1.200	1.400	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Jena	Thüringen	800	1.100	1.400	1.550	1.750	1.850	2.100	11,00	12,00	13,00
Jever	Niedersachsen	k.A.	950	k.A.	1.050	k.A.	1.300	1.450	10,50	10,50	k.A.
Jülich	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.300	1.700	1.700	1.900	1.950	2.100	9,00	11,00	k.A.
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	700	1.100	1.600	1.400	1.700	1.700	1.900	10,00	12,00	k.A.
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	700	900	1.400	1.000	1.550	1.300	1.800	10,00	10,50	k.A.
Karlsruhe	Baden-Württemberg	900	1.300	1.800	1.700	2.000	1.900	2.500	15,00	16,00	18,00
Kassel	Hessen	300	550	k.A.	900	k.A.	1.250	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	820	1.070	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Kempten	Bayern	475	900	1.425	1.100	k.A.	1.400	k.A.	0,00	0,00	k.A.
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.100	1.050	1.250	1.150	1.400	9,50	10,50	k.A.
Kiel	Schleswig-Holstein	730	930	k.A.	1.350	k.A.	2.000	k.A.	10,50	11,50	15,00
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	650	750	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	12,00	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	500	600	k.A.	800	k.A.	1.100	k.A.	10,00	11,00	k.A.
Kleve	Nordrhein-Westfalen	k.A.	750	k.A.	1.000	1.700	1.600	2.100	10,00	12,00	k.A.
Koblentz	Rheinland-Pfalz	400	850	1.550	1.200	1.750	1.500	2.200	10,50	11,50	k.A.
Köln	Nordrhein-Westfalen	k.A.	1.600	2.000	2.100	2.500	3.000	3.400	12,00	13,00	k.A.
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	650	1.150	1.700	1.600	1.800	2.100	2.100	10,00	11,50	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	1.200	1.500	2.100	2.300	2.800	3.000	3.600	15,00	18,00	20,00
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	600	1.000	1.400	1.300	1.700	1.900	2.100	8,00	11,00	k.A.
Kürten	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.200	1.700	1.300	1.800	1.500	1.900	9,00	11,00	k.A.
Kusel	Rheinland-Pfalz	700	930	1.300	1.030	1.380	1.160	1.550	11,00	12,00	k.A.
Laatzten	Niedersachsen	350	750	k.A.	950	k.A.	1.450	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	650	850	1.000	1.000	1.200	k.A.	1.900	9,00	10,50	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m ² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m ² , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau / Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Landau/ Pfalz	Rheinland-Pfalz	500	850	1.350	1.050	1.450	1.300	1.900	11,00	13,00	k.A.
Landshut	Bayern	800	1.150	2.000	1.400	k.A.	1.850	k.A.	0,00	0,00	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	500	750	1.000	950	1.200	1.300	1.500	10,00	12,00	k.A.
Langenhagen	Niedersachsen	350	700	k.A.	950	k.A.	1.450	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	850	950	1.200	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	11,80	k.A.
Leer	Niedersachsen	700	1.000	1.200	1.200	1.300	1.300	1.450	k.A.	k.A.	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.200	1.900	1.600	2.000	1.900	2.200	10,00	11,00	k.A.
Leinefelde	Thüringen	450	600	900	750	1.000	900	1.250	8,00	10,00	12,00
Leipzig	Sachsen	700	1.000	1.200	1.200	1.500	1.800	2.000	11,00	12,00	14,00
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	730	950	1.600	1.400	1.700	2.000	2.150	10,00	11,00	k.A.
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	550	1.000	1.750	1.250	1.850	1.550	2.000	11,50	13,50	k.A.
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.200	1.700	1.450	1.800	1.650	1.850	9,00	11,00	k.A.
Lingen	Niedersachsen	350	625	1.400	1.100	1.500	1.225	1.600	11,50	12,50	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	800	1.000	1.500	1.200	1.800	1.600	2.000	10,00	11,00	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	600	900	1.200	1.000	1.300	1.250	1.700	8,50	10,00	k.A.
Löhne	Nordrhein-Westfalen	k.A.	600	1.300	900	1.400	1.300	1.500	8,00	10,00	k.A.
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	500	950	1.400	1.100	1.600	1.500	1.750	7,50	9,50	k.A.
Lübeck	Schleswig-Holstein	500	800	1.700	1.300	2.000	1.800	2.500	9,00	11,00	13,50
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	1.300	1.650	2.300	2.550	3.400	3.750	10,00	12,00	15,00
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.250	1.500	1.300	1.700	1.950	10,00	12,00	k.A.
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	900	1.300	1.900	1.800	2.200	2.100	2.700	10,00	11,00	12,50
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	550	1.000	1.750	1.200	1.850	1.500	2.400	10,00	11,50	k.A.
Lüneburg	Niedersachsen	750	1.000	1.500	1.275	1.700	1.650	2.000	11,50	12,00	k.A.
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	350	430	900	800	1.100	1.250	1.500	9,00	10,00	12,00
Mainz	Rheinland-Pfalz	600	1.200	1.650	1.400	1.900	1.750	2.300	11,00	11,50	k.A.
Mannheim	Baden-Württemberg	850	1.200	1.650	1.500	2.100	2.500	3.600	11,50	12,50	15,00
Marburg	Hessen	850	1.250	k.A.	1.575	k.A.	1.950	k.A.	10,50	11,50	k.A.
Mayen	Rheinland-Pfalz	600	800	1.400	1.000	1.600	1.500	2.000	10,00	12,00	k.A.
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	550	750	1.000	900	1.200	1.100	1.500	9,00	11,00	k.A.
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	850	950	1.500	1.050	1.600	1.200	1.900	9,00	9,50	k.A.
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.400	1.340	1.750	1.650	2.350	2.400	10,50	12,50	k.A.
Meiningen	Thüringen	600	750	1.100	1.000	1.200	1.250	1.350	9,00	9,00	k.A.
Melle	Niedersachsen	450	650	1.200	1.130	1.500	1.500	1.800	9,50	10,00	k.A.
Merzig	Saarland	550	775	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	8,50	9,50	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.200	1.600	1.500	1.700	1.700	1.900	10,50	11,50	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	800	1.050	1.900	1.500	2.000	1.900	2.100	10,00	11,00	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.300	900	1.500	1.000	1.600	8,00	10,00	k.A.
Moers	Nordrhein-Westfalen	k.A.	950	1.500	1.150	1.700	1.400	2.000	9,50	11,00	k.A.
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	900	1.300	1.800	1.700	2.100	2.100	2.700	11,00	13,50	k.A.
Monheim	Nordrhein-Westfalen	840	1.100	1.700	1.550	1.900	1.900	2.200	10,00	11,00	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	400	670	1.100	950	1.200	1.200	1.500	8,50	10,00	k.A.
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.900	1.500	2.000	2.200	2.500	9,00	11,00	k.A.
München	Bayern	1.610	2.010	3.025	2.550	k.A.	3.335	k.A.	18,50	16,70	k.A.
Münster	Nordrhein-Westfalen	650	1.150	1.900	1.850	2.500	2.700	3.500	12,50	15,00	k.A.
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	550	1.000	1.750	1.200	1.850	1.550	2.000	11,50	13,00	k.A.
Naumburg	Sachsen-Anhalt	300	450	550	650	700	900	1.000	9,00	9,00	11,00
Neu-Isenburg	Hessen	1.400	1.600	2.300	1.600	2.500	1.900	2.700	13,00	15,00	17,00
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	800	1.100	1.900	1.300	2.100	1.600	2.300	k.A.	13,00	k.A.
Neunkirchen	Saarland	500	750	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	9,50	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	800	1.250	1.900	1.600	2.200	2.400	2.750	12,00	13,00	k.A.
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	700	1.100	1.500	1.300	1.600	1.700	2.200	11,00	12,00	k.A.
Neu-Ulm	Bayern	861	1.250	1.690	1.540	k.A.	1.668	k.A.	11,00	11,30	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	1.000	1.100	1.500	1.200	1.600	1.500	2.200	10,40	11,80	k.A.
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	1.900	1.550	1.950	1.850	2.300	10,50	13,50	k.A.
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	600	1.000	1.500	1.250	1.700	1.600	2.000	10,00	10,50	k.A.
Nienburg	Niedersachsen	k.A.	750	k.A.	1.100	1.650	1.300	1.900	10,00	11,00	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	700	1.050	1.550	1.450	1.750	1.650	1.850	10,00	11,00	k.A.
Norden	Niedersachsen	500	700	1.150	1.100	1.300	1.300	1.600	k.A.	k.A.	k.A.
Nordenham	Niedersachsen	k.A.	550	k.A.	750	1.300	850	1.500	7,00	7,50	k.A.
Norderney	Niedersachsen	1.200	2.600	3.800	3.800	4.800	6.200	7.800	12,00	13,00	16,00
Nordhausen	Thüringen	400	700	1.000	1.000	1.200	1.250	1.500	8,00	8,00	k.A.
Nordhorn	Niedersachsen	400	600	1.200	1.200	1.600	1.500	1.900	k.A.	k.A.	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau /Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	900	1.250	k.A.	1.600	1.950	1.900	2.200	k.A.	11,00	k.A.
Nürnberg	Bayern	714	997	2.040	1.383	k.A.	1.833	k.A.	11,44	13,89	k.A.
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.200	1.600	1.500	1.800	1.700	1.900	9,00	11,50	k.A.
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	k.A.	k.A.	950	650	1.050	1.150	1.250	6,00	7,00	8,00
Oestrich-Winkel	Hessen	k.A.	800	1.000	1.200	1.700	2.400	2.600	13,00	16,50	k.A.
Offenbach	Hessen	900	1.200	k.A.	1.650	k.A.	1.800	k.A.	11,00	11,80	k.A.
Offenburg	Baden-Württemberg	600	950	1.700	1.300	1.850	1.700	2.400	12,00	14,00	18,00
Ohdruf	Thüringen	350	600	900	800	1.100	900	1.200	7,00	10,00	11,00
Oldenburg	Niedersachsen	650	900	1.500	1.200	1.700	1.600	2.100	10,50	10,50	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.200	1.300	1.500	1.400	1.700	9,50	10,50	k.A.
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	700	1.050	1.550	1.450	1.750	1.650	1.850	10,00	11,00	k.A.
Osnabrück	Niedersachsen	700	1.050	1.450	1.400	1.675	1.750	1.950	10,00	10,50	k.A.
Osterode	Niedersachsen	500	750	1.050	970	1.330	1.150	1.450	7,50	8,00	k.A.
Ottweiler	Saarland	500	725	k.A.	950	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	9,50	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.200	1.700	1.450	1.800	1.600	2.000	10,00	11,00	k.A.
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	500	1.100	1.700	1.500	1.900	2.150	2.200	10,00	13,00	k.A.
Passau	Bayern	k.A.	1.125	1.600	1.350	k.A.	1.500	k.A.	12,50	13,50	k.A.
Peine	Niedersachsen	525	825	1.290	1.025	k.A.	1.265	1.490	9,50	10,00	k.A.
Pforzheim	Baden-Württemberg	900	1.100	1.700	1.600	1.900	1.800	2.500	12,00	14,00	18,00
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	500	600	k.A.	750	k.A.	900	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.800	1.900	2.000	2.200	2.100	2.400	9,00	11,00	k.A.
Plön	Schleswig-Holstein	600	600	800	700	1.000	1.000	1.300	7,50	8,00	11,00
Pößneck	Thüringen	k.A.	500	1.000	850	1.200	1.100	1.250	8,00	10,00	k.A.
Potsdam	Brandenburg	800	1.200	1.900	1.400	2.000	2.800	3.000	k.A.	k.A.	10,00
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.900	1.600	2.000	1.800	2.200	10,00	11,00	k.A.
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	700	1.380	1.700	1.500	1.850	1.600	1.950	9,00	12,00	k.A.
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	600	750	1.000	1.000	1.200	1.400	1.600	10,00	13,00	k.A.
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	2.000	2.000	2.200	2.600	2.500	10,00	13,50	k.A.
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	1.350	1.550	1.800	2.100	2.500	8,00	10,00	k.A.
Regensburg	Bayern	985	1.325	2.330	1.790	k.A.	2.397	k.A.	12,30	13,30	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	700	900	1.400	1.200	1.600	1.500	1.700	9,50	11,00	k.A.
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.400	1.300	1.700	1.800	2.000	9,00	10,00	k.A.
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	600	900	900	900	1.100	1.100	1.300	7,00	9,50	k.A.
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	550	800	1.400	1.150	1.550	1.400	1.700	9,00	11,50	k.A.
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.050	1.800	1.100	1.900	1.200	2.100	9,50	10,50	k.A.
Rheine	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.600	1.000	1.950	1.250	2.100	10,00	10,00	k.A.
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.350	1.000	1.500	1.200	1.600	9,00	11,50	k.A.
Rosenheim	Bayern	950	1.238	2.250	1.730	k.A.	2.050	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.250	1.650	1.500	1.750	1.900	1.950	10,00	11,50	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	600	900	1.400	1.200	1.600	1.600	1.800	10,00	12,00	14,00
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	450	650	1.100	800	1.450	1.000	1.800	10,00	k.A.	k.A.
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	k.A.	600	1.000	950	1.100	1.100	1.300	8,00	10,00	k.A.
Saarbrücken	Saarland	675	1.000	k.A.	1.450	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	12,00	k.A.
Saarlouis	Saarland	675	950	k.A.	1.400	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	11,50	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	550	750	k.A.	1.200	k.A.	1.300	k.A.	k.A.	8,00	k.A.
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	450	550	650	650	800	850	950	8,00	9,00	10,00
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	500	900	1.800	1.500	2.300	1.800	2.500	9,00	10,00	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	400	500	800	600	900	700	1.000	7,00	8,00	9,00
Schmölln	Thüringen	280	320	750	450	1.000	850	1.300	8,00	10,00	k.A.
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	300	450	700	500	900	700	1.500	7,00	8,00	11,00
Schweinfurt	Bayern	550	750	k.A.	1.000	k.A.	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.750	1.200	1.900	1.500	2.100	10,00	11,00	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	750	900	1.280	1.150	1.670	1.510	2.190	9,00	10,00	12,00
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	750	1.100	1.500	1.250	1.650	1.400	1.900	10,50	11,50	k.A.
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	900	1.400	1.450	1.600	1.650	2.300	2.500	10,00	13,00	k.A.
Siegen	Nordrhein-Westfalen	600	1.000	1.700	1.200	1.900	1.500	2.000	9,00	11,00	k.A.
Simmern	Rheinland-Pfalz	800	850	1.250	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	13,00	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	525	1.050	1.470	1.260	1.680	1.470	1.890	8,40	10,50	k.A.
Soest	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.700	1.400	1.900	1.700	2.100	9,00	12,00	k.A.
Solingen	Nordrhein-Westfalen	800	1.050	1.750	1.400	1.900	1.600	2.200	9,00	10,00	k.A.
Soltau	Niedersachsen	510	760	1.280	1.050	1.350	1.200	1.400	9,00	10,00	k.A.
Sömmerda	Thüringen	300	500	1.000	600	1.200	750	1.250	8,00	10,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m ² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m ² , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand Neubau = Neubau / Erstbezug							Vielfaches der Jahresnetto- Kaltmiete (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmulti- plikatoren für Spitzenob- jekte in Top- lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Sondershausen	Thüringen	300	500	1.000	800	1.150	900	1.300	7,00	9,00	k.A.
Sonneberg	Thüringen	350	520	1.000	700	1.200	1.250	1.375	8,00	10,00	k.A.
Speyer	Rheinland-Pfalz	700	1.200	1.850	1.400	2.000	1.700	2.200	12,00	13,00	k.A.
Springe	Niedersachsen	600	750	1.300	1.000	1.450	1.250	1.650	k.A.	k.A.	k.A.
St. Ingbert	Saarland	650	925	k.A.	1.375	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	11,00	k.A.
St. Wendel	Saarland	625	925	k.A.	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,50	k.A.
Stade	Niedersachsen	200	450	k.A.	800	k.A.	1.100	k.A.	8,00	k.A.	k.A.
Stadthagen	Niedersachsen	k.A.	500	k.A.	550	k.A.	650	k.A.	9,00	12,00	k.A.
Stadtroda	Thüringen	350	400	750	700	900	1.000	1.200	8,00	10,00	k.A.
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	350	680	850	800	1.000	1.000	1.300	10,00	11,00	k.A.
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	500	700	900	1.000	1.200	1.400	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Stuttgart	Baden-Württemberg	1.500	1.750	2.650	2.300	3.200	3.000	4.500	16,00	17,00	24,00
Suhl	Thüringen	500	650	800	800	900	1.000	1.000	7,00	8,00	9,50
Sulzbach/Saar	Saarland	600	775	k.A.	1.050	k.A.	k.A.	k.A.	8,50	9,50	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	k.A.	900	k.A.	1.400	k.A.	1.800	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Torgau	Sachsen	400	500	650	600	700	750	850	6,00	7,00	10,00
Trier	Rheinland-Pfalz	700	1.000	1.200	1.300	1.600	1.600	2.000	10,00	12,00	k.A.
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	1.500	1.600	1.800	2.000	2.200	10,00	12,50	k.A.
Ulm	Baden-Württemberg	950	1.300	2.000	1.650	2.250	1.950	3.000	12,50	14,50	17,00
Ulmen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	800	1.200	1.600	1.300	1.800	1.600	2.000	10,00	11,00	k.A.
Unna	Nordrhein-Westfalen	450	720	1.400	1.000	1.800	1.400	2.100	8,00	9,50	k.A.
Vallendar	Rheinland-Pfalz	1.300	1.400	1.800	1.500	1.850	1.900	2.400	11,60	12,50	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	700	1.100	1.700	1.350	1.850	1.650	1.900	9,00	11,00	k.A.
Verden	Niedersachsen	k.A.	750	k.A.	1.100	1.600	1.200	2.000	10,00	10,00	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	600	900	1.400	1.300	1.700	1.700	1.900	8,00	10,00	k.A.
Villingen-Schwenn.	Baden-Württemberg	700	900	1.800	1.000	2.000	1.400	2.200	9,00	11,00	13,00
Voerde	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.600	1.500	1.800	1.600	1.900	13,50	15,50	k.A.
Völklingen	Saarland	500	700	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Wadern	Saarland	500	675	k.A.	900	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	k.A.	1.500	k.A.	1.750	k.A.	8,50	10,00	k.A.
Wallenhorst	Niedersachsen	k.A.	1.000	1.400	1.050	1.420	1.200	1.630	k.A.	k.A.	k.A.
Waltershausen	Thüringen	350	600	900	800	1.100	900	1.200	7,00	10,00	k.A.
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	1.500	1.800	2.200	2.200	3.200	3.000	4.000	10,00	11,00	12,00
Wedemark	Niedersachsen	k.A.	850	1.200	1.000	1.400	1.500	1.550	10,00	10,00	k.A.
Weimar	Thüringen	600	875	1.450	1.200	1.800	1.650	2.000	10,00	12,00	13,00
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	900	1.300	1.700	1.450	1.750	1.600	1.850	9,00	10,00	k.A.
Wesel	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.600	1.200	1.700	1.400	1.750	9,50	10,50	k.A.
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	925	1.145	1.400	1.370	1.545	1.460	1.600	10,00	11,50	k.A.
Westerstede	Niedersachsen	400	600	1.000	750	1.200	900	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.200	1.100	1.400	1.400	1.800	8,50	10,00	k.A.
Wiesbaden	Hessen	1.100	1.450	k.A.	2.150	k.A.	2.650	k.A.	12,50	13,00	k.A.
Wilhelmshaven	Niedersachsen	300	670	k.A.	1.050	1.325	1.500	1.750	7,00	9,00	10,50
Winsen/Luhe	Niedersachsen	515	920	1.400	1.275	1.900	1.650	2.000	10,00	11,00	k.A.
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	800	1.300	k.A.	1.500	k.A.	1.700	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	700	800	1.100	1.000	1.200	1.500	1.850	k.A.	k.A.	k.A.
Witten	Nordrhein-Westfalen	600	1.000	1.550	1.400	1.650	1.900	2.000	9,00	11,00	k.A.
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	500	700	1.000	800	1.200	900	1.400	8,00	9,00	11,00
Wittlich	Rheinland-Pfalz	700	850	1.700	1.300	1.800	1.400	1.900	10,00	11,00	k.A.
Wolfenbüttel	Niedersachsen	490	790	1.200	950	1.350	1.050	k.A.	9,00	9,00	k.A.
Wolfsburg	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	k.A.	725	k.A.	950	1.500	1.325	1.900	8,00	9,00	k.A.
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	900	1.000	1.300	1.200	1.500	1.700	1.900	9,50	12,50	k.A.
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.250	1.700	1.450	1.800	1.600	2.000	9,00	11,00	k.A.
Würselen	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.300	1.500	1.500	1.600	1.650	1.750	10,00	11,00	k.A.
Würzburg	Bayern	840	1.112	1.807	1.520	k.A.	2.150	k.A.	9,00	11,00	k.A.
Wurzen	Sachsen	350	400	450	600	650	700	700	5,00	8,00	10,00
Zeititz	Sachsen-Anhalt	300	450	800	650	950	850	1.100	6,00	7,00	9,00
Zeulenroda	Thüringen	400	550	1.100	750	1.200	1.000	k.A.	7,00	8,50	k.A.
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	850	950	1.400	1.050	1.500	1.300	1.600	10,00	11,00	k.A.
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	440	650	1.100	1.100	1.400	1.200	1.600	11,00	13,00	k.A.
Zwickau	Sachsen	500	750	1.100	800	1.200	1.200	1.400	9,00	11,00	12,00

Neu!!!

Immobilien Jahrbuch 2008



- topaktuelle Analysen / Trends / Perspektiven für die Immobilienwirtschaft -

Für Sie auf den Punkt gebracht - topaktuell die Trends, die Analysen und die Perspektiven der Immobilienbranche. So meistern Sie trendgerecht das Immobilienjahr 2008 und sind auf die wichtigsten Immobilienthemen des Jahres 2008 eingestellt. Die Herausgeber haben wieder die wichtigsten Themen des Jahres analysiert und gemeinsam mit ca. 20 Autoren auf den Punkt gebracht. Die Ergebnisse werden Ihnen mit diesem neuen Werk komprimiert aufbereitet vorgelegt.

Neben den Daten und Trends 2008 enthält das Werk topaktuell folgende Highlights:

- Prof. Walter: IMMOBILIENKONJUNKTUR 2008/2009
- Innovationsfähigkeit der Wohnungswirtschaft
- Investitionen in den deutschen Immobilienmarkt
- Klimaschutzprogramm und Immobilienwirtschaft

Das bietet Ihnen das neue Jahrbuch weiterhin:

1. Immobilie und Kapitalmarkt
2. Krise der Immobilienfinanzierung - In allen Marktsegmenten?
3. Analyse REITs - Kritik am Gesetz und Start der ersten REITs in D
4. Reform der Erbschaftssteuer und Immobilien
5. Auswirkungen der Unternehmenssteuerreform auf Immobilienunternehmen
6. Trends bei offenen und geschlossenen Fonds

Damit sind Sie aus erster Hand informiert. Das Werk ist von besonderem Interesse für Wohnungsunternehmen, Makler, Architekten, Investoren, Kommunen, Stadtplaner, Politik, Banken und Berater.

Bestellung bitte zurücksenden oder faxen an: IMMO Ideen GmbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin, Tel.: (030) 38 39 91 85, Fax: (030) 38 30 25 29, E-Mail: info@immoideen.de, www.immoideen.de

Absender

Unternehmen

Name

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Wir bestellen: _____ **Expl. IVD-Immobilien Jahrbuch 2008 für € 29,80** (Preis inkl. MwSt zzgl. Versandkosten),

Herausgeber: Ummen/Johns; IMMO Ideen GmbH, 2008, ca. 220 S., gebunden

Sie haben das Recht, die Bestellung innerhalb von 2 Wochen nach Lieferung ohne Begründung schriftlich oder durch Rücksendung der Ware an die IMMO Ideen GmbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin, zu widerrufen. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung der Ware oder des Widerrufs.

Danke für Ihre Bestellung!

Datum/Unterschrift _____

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001-2006	2002-2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Aachen	Nordrhein-Westfalen	05313000	258.208	1.605	134.640	18.206	98,5	5,7	4,2
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	05570004	55.104	448	25.649	16.817	91,0	-0,9	7,4
Albstadt	Baden-Württemberg	08417079	46.505	346	22.295	20.157	109,0	-2,8	8,6
Altena	Nordrhein-Westfalen	05962004	20.444	461	9.464	18.759	101,5	-8,0	8,2
Altenburg	Thüringen	16077001	37.781	829	19.492	13.662	73,9	-8,5	6,7
Alzey	Rheinland-Pfalz	07331003	18.293	520	8.433	17.496	94,7	0,7	6,8
Andernach	Rheinland-Pfalz	07137003	29.480	554	14.622	18.450	99,8	0,5	8,9
Apolda	Thüringen	16071001	24.500	531	11.970	13.645	73,8	-5,4	8,7
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	05958004	76.427	395	35.676	19.149	103,6	-1,4	6,7
Arnstadt	Thüringen	16070004	25.722	465	12.670	14.644	79,2	-5,5	10,8
Aschaffenburg	Bayern	09661000	68.642	1.098	35.183	19.570	105,9	1,6	8,7
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	05966004	24.814	254	10.850	22.487	121,7	1,4	11,0
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	14191040	18.327	875	9.308	13.557	73,3	-5,6	6,4
Augsburg	Bayern	09761000	262.676	1.789	136.327	18.611	100,7	3,0	6,4
Aurich	Niedersachsen	03452001	40.594	206	18.615	17.348	93,9	0,8	9,3
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	07131006	9.010	452	4.213	18.860	102,0	1,8	8,1
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	07332002	18.850	184	9.004	22.158	119,9	1,7	10,5
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	07141006	9.363	610	4.565	17.342	93,8	-3,4	7,0
Bad Harzburg	Niedersachsen	03153002	22.734	348	11.769	18.065	97,7	-1,6	6,5
Bad Homburg	Hessen	06434001	51.883	1.014	26.396	31.441	170,1	-1,8	12,7
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	05382008	25.241	523	11.588	25.363	137,2	0,9	9,7
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	07138004	5.733	285	2.771	17.922	97,0	-0,6	9,4
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	07133006	43.764	949	21.751	17.561	95,0	1,4	7,2
Bad Langensalza	Thüringen	16064003	18.689	152	8.855	13.745	74,4	-6,2	8,0
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	07131007	27.589	435	13.478	19.380	104,8	2,0	8,8
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	05770004	49.221	760	22.030	19.537	105,7	-1,6	8,2
Bad Pyrmont	Niedersachsen	03252003	21.492	347	10.567	17.302	93,6	-2,6	5,7
Bad Salzfluren	Nordrhein-Westfalen	05766008	54.673	543	25.742	19.557	105,8	-0,6	9,0
Bad Salzungen	Thüringen	16063003	16.504	423	7.918	14.498	78,4	-3,4	6,9
Bad Sulza	Thüringen	16071004	3.065	289	1.393	13.086	70,8	-2,6	6,9
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	03451002	27.101	209	12.413	19.851	107,4	6,1	8,2
Baden-Baden	Baden-Württemberg	08211000	54.581	389	26.919	23.219	125,6	3,5	10,6
Balingen	Baden-Württemberg	08417002	34.402	381	15.886	21.613	116,9	2,1	11,3
Bamberg	Bayern	09461000	70.081	1.283	35.436	18.938	102,5	1,5	8,4
Barsinghausen	Niedersachsen	03241002	34.166	333	16.081	19.057	103,1	-1,0	9,1
Bautzen	Sachsen	14272010	42.131	632	21.479	14.312	77,4	-2,8	7,7
Bayreuth	Bayern	09462000	73.997	1.105	37.562	18.474	99,9	-0,2	8,1
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	05362004	24.937	310	10.971	18.507	100,1	2,9	9,6
Bendorf	Rheinland-Pfalz	07137203	17.458	725	8.032	17.633	95,4	2,4	7,3
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	13061004	14.651	351	6.737	13.755	74,4	-6,2	2,3
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	05362008	63.015	654	29.614	18.374	99,4	-0,8	7,9
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	05378004	105.761	1.272	51.588	23.974	129,7	0,1	9,2
Berlin (Ostteil)	Berlin	11000000	3.395.189	3.807	1.899.779	17.308	93,6	0,4	6,1
Berlin (Westteil)	Berlin	11000000	3.395.189	3.807	1.899.779	17.308	93,6	0,4	6,1
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	07231008	6.732	285	3.273	19.575	105,9	-3,8	10,1
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	05711000	326.925	1.268	171.132	18.732	101,3	1,6	7,0
Bingen	Rheinland-Pfalz	07339005	24.739	656	12.183	20.051	108,5	0,1	10,4
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	13061005	5.451	216	2.526	14.753	79,8	-1,8	7,5
Bitburg	Rheinland-Pfalz	07232018	12.943	272	5.883	17.606	95,2	1,1	8,5
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	15154002	15.728	565	7.563	12.938	70,0	-4,7	9,8
Bleicherode	Thüringen	16062002	6.283	308	3.082	14.515	78,5	-8,9	8,9
Bochum	Nordrhein-Westfalen	05911000	385.626	2.651	196.814	18.256	98,8	-1,4	7,7
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	07339006	6.975	519	3.091	24.987	135,2	6,5	12,8
Bonn	Nordrhein-Westfalen	05314000	312.818	2.215	159.520	20.924	113,2	3,5	8,6
Borkum	Niedersachsen	03457002	5.444	176	2.423	17.165	92,9	-3,6	10,1
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	05382012	48.355	585	21.363	20.793	112,5	6,5	12,0
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	05512000	119.356	1.186	56.679	17.785	96,2	-1,0	9,1
Braunschweig	Niedersachsen	03101000	245.273	1.277	136.092	19.291	104,4	-0,2	8,1
Bremen	Bremen	04011000	546.852	1.680	296.377	18.361	99,3	1,4	6,6
Bremerhaven	Bremen	04012000	116.615	1.479	64.654	15.657	84,7	-3,5	6,7
Brilon	Nordrhein-Westfalen	05958012	27.112	118	12.106	18.139	98,1	-0,9	9,5
Bruchsal	Baden-Württemberg	08215009	42.891	461	19.560	19.458	105,3	2,7	10,1

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001-2006	2002-2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Brühl	Nordrhein-Westfalen	05362012	44.349	1.228	20.300	20.074	108,6	1,2	8,3
Buchholz	Niedersachsen	03353005	37.987	509	18.268	22.954	124,2	5,8	10,6
Burgdorf	Niedersachsen	03241003	30.074	268	14.560	20.228	109,4	-0,8	8,6
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	05378008	19.122	698	8.008	19.972	108,0	0,0	10,7
Celle	Niedersachsen	03351006	71.336	408	37.007	17.931	97,0	-1,1	6,6
Chemnitz	Sachsen	14161000	246.587	1.116	133.775	15.287	82,7	-4,9	8,6
Cloppenburg	Niedersachsen	03453004	31.656	448	14.017	16.985	91,9	5,9	6,8
Cochem	Rheinland-Pfalz	07135020	5.116	241	2.493	20.116	108,8	-1,9	6,0
Cottbus	Brandenburg	12052000	105.309	641	57.134	15.322	82,9	-7,3	6,3
Darmstadt	Hessen	06411000	140.562	1.150	71.839	20.729	112,1	1,7	8,6
Delitzsch	Sachsen	14374060	27.780	332	12.245	14.358	77,7	5,5	8,2
Delmenhorst	Niedersachsen	03401000	75.916	1.217	37.072	17.363	93,9	-0,9	7,3
Dessau	Sachsen-Anhalt	15101000	78.360	429	42.360	15.506	83,9	-5,8	9,9
Detmold	Nordrhein-Westfalen	05766020	73.508	568	34.197	19.538	105,7	-0,3	9,7
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	07138012	5.964	187	2.518	15.298	82,8	4,5	8,6
Dillingen	Saarland	10044111	21.486	974	10.370	17.735	95,9	0,2	11,4
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	05170008	70.189	1.472	32.491	19.164	103,7	-0,7	9,4
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	05562012	79.639	465	37.196	18.767	101,5	-1,8	9,0
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	05913000	588.168	2.098	300.014	17.293	93,6	-0,1	7,6
Dresden	Sachsen	14262000	495.181	1.508	256.213	16.339	88,4	3,6	10,2
Dudweiler	Saarland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	05112000	501.564	2.154	259.496	15.977	86,4	-2,6	7,0
Düren	Nordrhein-Westfalen	05358008	93.656	1.102	43.913	16.417	88,8	2,0	4,7
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	05111000	574.514	2.647	288.971	22.395	121,2	0,9	8,9
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	07337020	6.767	378	3.011	17.804	96,3	2,6	10,5
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	08215102	15.220	583	6.905	22.168	119,9	1,0	13,7
Eisenach	Thüringen	16056000	43.727	421	21.492	15.767	85,3	-1,6	10,8
Eisenberg	Thüringen	16074018	11.424	460	5.488	14.098	76,3	-2,9	4,9
Eisleben	Sachsen-Anhalt	15260017	24.243	265	10.377	13.228	71,6	8,8	9,0
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	05382016	19.691	282	8.387	16.859	91,2	1,1	7,5
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	05362016	21.674	328	9.541	18.469	99,9	-0,1	9,9
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	07140036	4.856	614	2.131	19.296	104,4	0,3	9,7
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	05154008	29.520	368	12.901	16.902	91,4	2,1	4,8
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05374008	20.569	326	9.222	20.423	110,5	-0,4	11,4
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	05362020	51.122	426	23.777	21.379	115,7	0,9	10,9
Erfurt	Thüringen	16051000	202.844	754	105.346	15.969	86,4	1,1	9,9
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	05158004	47.432	1.766	21.788	22.886	123,8	-2,7	9,3
Erlangen	Bayern	09562000	103.197	1.343	52.366	22.800	123,3	2,4	10,6
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	05354012	55.691	733	26.761	17.170	92,9	1,1	6,2
Essen	Nordrhein-Westfalen	05113000	585.430	2.783	302.897	18.964	102,6	-1,6	7,1
Esslingen	Baden-Württemberg	08116019	92.091	1.984	44.280	21.522	116,4	2,3	9,5
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	05366016	55.110	395	25.727	18.173	98,3	2,7	8,9
Flensburg	Schleswig-Holstein	01001000	86.080	1.527	44.553	16.096	87,1	2,1	6,0
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	07311000	47.225	1.079	23.604	18.557	100,4	-1,1	9,1
Frankfurt am Main	Hessen	06412000	651.899	2.625	362.031	20.552	111,2	0,8	7,8
Frankfurt/Oder	Brandenburg	12053000	63.748	432	32.674	14.865	80,4	-11,6	9,6
Frechen	Nordrhein-Westfalen	05362024	48.965	1.085	22.367	21.511	116,4	4,1	11,1
Freiburg	Baden-Württemberg	08311000	215.966	1.411	116.107	17.607	95,3	5,3	8,5
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	08435016	58.068	831	27.618	19.168	103,7	1,6	10,1
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	05978012	22.903	407	9.990	19.176	103,7	-0,4	10,6
Fürth	Bayern	09563000	113.422	1.790	57.348	20.593	111,4	2,7	9,6
Garbsen	Niedersachsen	03241005	63.123	796	32.175	18.398	99,5	-0,2	7,2
Geesthacht	Schleswig-Holstein	01053032	29.399	886	14.297	18.897	102,2	1,0	8,7
Geldern	Nordrhein-Westfalen	05154012	34.035	351	14.505	19.530	105,7	2,9	11,0
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	05513000	268.102	2.557	140.238	15.839	85,7	-3,8	6,2
Gera	Thüringen	16052000	103.948	684	54.352	14.845	80,3	-7,9	8,3
Germersheim	Rheinland-Pfalz	07334007	20.881	976	9.259	15.319	82,9	3,7	8,5
Gießen	Hessen	06531005	73.690	1.016	36.882	16.358	88,5	0,8	5,6
Gifhorn	Niedersachsen	03151009	42.466	405	20.379	18.881	102,1	-1,1	8,6
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	05562014	76.861	2.140	35.730	16.666	90,2	-1,2	7,6
Goch	Nordrhein-Westfalen	05154016	33.948	294	14.683	16.944	91,7	3,9	6,8
Görlitz	Sachsen	14263000	57.629	857	31.379	13.563	73,4	-6,4	5,8

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001-2006	2002-2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Goslar	Niedersachsen	03153005	43.119	466	21.324	17.956	97,1	-2,6	6,3
Gotha	Thüringen	16067029	46.896	675	23.532	14.220	76,9	-3,1	6,3
Greiz	Thüringen	16076022	23.764	441	12.393	13.311	72,0	-9,2	4,3
Griesheim	Hessen	06432008	25.272	1.180	11.390	20.411	110,4	3,6	9,8
Grimma	Sachsen	14383120	19.766	260	8.729	13.918	75,3	5,5	3,8
Großefehn	Niedersachsen	03452006	13.208	104	5.746	15.386	83,2	2,9	8,8
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	07332024	13.324	737	6.186	20.757	112,3	2,1	10,8
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	05374012	53.048	556	25.636	18.708	101,2	-0,5	7,7
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	05754008	96.145	859	44.527	20.691	111,9	1,0	10,0
Hagen	Nordrhein-Westfalen	05914000	196.934	1.228	101.361	18.004	97,4	-3,1	6,8
Halle	Sachsen-Anhalt	15202000	237.198	1.757	128.167	15.089	81,6	-4,3	9,5
Hamburg	Hamburg	02000000	1.743.627	2.309	942.680	20.604	111,5	1,6	9,4
Hameln	Niedersachsen	03252006	58.739	574	29.482	18.025	97,5	-0,1	8,5
Hamm	Nordrhein-Westfalen	05915000	184.239	814	85.883	15.982	86,5	1,0	6,2
Hanau	Hessen	06435014	88.746	1.160	44.513	18.400	99,5	0,5	6,6
Hannover	Niedersachsen	03241001	515.729	2.528	296.062	18.865	102,1	0,1	8,8
Haßloch	Rheinland-Pfalz	07332025	20.722	519	9.984	18.500	100,1	-0,3	9,6
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	05954016	56.979	798	26.483	19.502	105,5	-2,3	8,9
Heidelberg	Baden-Württemberg	08221000	142.993	1.314	72.806	19.661	106,4	1,9	8,3
Heilbronn	Baden-Württemberg	08121000	121.613	1.218	60.696	19.114	103,4	1,9	7,2
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	16061045	17.153	279	8.025	14.530	78,6	-0,8	9,0
Helmstedt	Niedersachsen	03154010	25.391	541	12.426	17.817	96,4	-2,7	5,6
Herford	Nordrhein-Westfalen	05758012	64.965	822	30.296	19.284	104,3	-0,2	8,0
Herne	Nordrhein-Westfalen	05916000	170.992	3.326	81.372	16.052	86,8	-2,0	7,6
Hildburghausen	Thüringen	16069024	12.296	169	5.762	15.204	82,3	-1,4	8,3
Hildesheim	Niedersachsen	03254021	102.575	1.113	55.684	18.039	97,6	-1,3	6,6
Hof	Bayern	09464000	48.723	839	24.936	17.130	92,7	-4,0	7,8
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	07143032	9.790	617	4.485	17.756	96,1	-0,4	9,9
Holzminden	Niedersachsen	03255023	20.789	236	10.078	17.272	93,4	-3,3	5,2
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	05978016	17.571	786	7.685	20.062	108,5	-0,2	10,9
Homburg	Saarland	10045114	44.307	536	21.687	17.952	97,1	-3,2	10,5
Hürth	Nordrhein-Westfalen	05362028	55.169	1.078	25.972	19.874	107,5	3,6	9,0
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	07134045	32.105	351	16.186	16.901	91,4	-4,6	7,2
Ilmenau	Thüringen	16070029	26.737	427	13.067	15.270	82,6	-1,6	12,8
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	07339030	24.546	492	11.677	25.116	135,9	-0,5	12,3
Ingolstadt	Bayern	09161000	121.314	910	64.323	20.048	108,5	4,8	10,0
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	05962024	97.285	775	45.950	19.088	103,3	-1,5	10,2
Itzehoe	Schleswig-Holstein	01061046	33.137	1.182	16.312	16.565	89,6	-1,2	6,1
Jena	Thüringen	16053000	102.532	896	53.252	16.122	87,2	2,6	10,6
Jever	Niedersachsen	03455007	13.912	330	6.096	18.470	99,9	1,2	7,6
Jülich	Nordrhein-Westfalen	05358024	33.811	374	15.114	19.301	104,4	1,2	9,3
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	05162016	42.538	1.137	19.042	24.077	130,3	0,9	11,5
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	07135045	2.935	359	1.262	18.159	98,2	3,9	11,3
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	07312000	98.372	704	50.108	17.164	92,9	-1,5	7,0
Karlsruhe	Baden-Württemberg	08212000	285.263	1.645	153.598	19.849	107,4	2,4	9,5
Kassel	Hessen	06611000	194.427	1.821	100.287	16.954	91,7	-0,2	7,2
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	07140064	5.185	612	2.295	17.105	92,5	0,8	8,9
Kempten	Bayern	09763000	61.360	970	30.324	20.076	108,6	0,0	9,9
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	05362032	64.348	565	29.890	18.981	102,7	1,9	8,7
Kiel	Schleswig-Holstein	01002000	234.433	1.980	130.381	16.654	90,1	0,8	7,2
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	07140067	3.740	207	1.673	16.621	89,9	-4,6	8,2
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	07333039	7.975	303	3.558	17.351	93,9	1,7	11,3
Kleve	Nordrhein-Westfalen	05154036	49.099	502	21.866	16.514	89,3	0,9	4,4
Koblenz	Rheinland-Pfalz	07111000	106.501	1.014	59.136	19.171	103,7	-1,3	8,5
Köln	Nordrhein-Westfalen	05315000	983.347	2.427	508.863	20.211	109,3	2,1	7,9
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	05382024	41.268	542	18.432	22.261	120,4	6,1	11,1
Konstanz	Baden-Württemberg	08335043	81.217	1.501	39.252	18.225	98,6	3,5	9,9
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	05114000	237.701	1.725	119.857	18.717	101,3	-0,9	7,5
Kürten	Nordrhein-Westfalen	05378012	20.077	298	8.565	20.581	111,3	2,6	9,5
Kusel	Rheinland-Pfalz	07336055	5.093	354	2.396	16.267	88,0	-6,5	3,4
Laatzten	Niedersachsen	03241009	40.075	1.177	19.393	19.161	103,7	4,4	7,3
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	07141075	18.404	499	8.633	19.164	103,7	-2,3	9,5

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001-2006	2002-2007
			Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007			
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	07313000	42.028	507	20.039	19.576	105,9	2,2	11,2
Landshut	Bayern	09261000	61.368	933	30.200	21.318	115,3	4,5	8,5
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	07335022	8.997	587	4.193	16.127	87,2	-2,7	7,0
Langenhagen	Niedersachsen	03241010	50.883	707	24.314	19.242	104,1	2,9	8,5
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	07133054	3.634	305	1.622	21.132	114,3	-0,5	11,1
Leer	Niedersachsen	03457013	33.936	483	15.290	17.011	92,0	0,3	10,2
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	05378016	27.536	738	12.533	22.686	122,7	2,8	10,9
Leinefelde	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leipzig	Sachsen	14365000	502.651	1.689	270.792	15.307	82,8	1,9	10,9
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	05316000	161.227	2.045	78.533	19.942	107,9	0,1	6,8
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	07338017	10.769	1.197	4.953	24.292	131,4	2,6	13,7
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	05374020	22.659	264	9.934	20.121	108,9	1,4	12,4
Lingen	Niedersachsen	03454032	51.317	291	24.699	18.224	98,6	-0,7	8,9
Linz	Rheinland-Pfalz	07138041	6.007	334	2.748	20.342	110,1	-1,5	9,7
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	05974028	67.446	594	30.977	18.339	99,2	0,8	7,3
Löhne	Nordrhein-Westfalen	05758024	41.541	699	19.153	19.201	103,9	0,3	8,2
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	05770020	26.261	404	11.721	19.022	102,9	1,4	8,8
Lübeck	Schleswig-Holstein	01003000	211.825	989	117.523	16.969	91,8	-0,7	7,7
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	05962032	78.688	907	37.084	19.857	107,4	-2,4	8,7
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	08118048	87.673	2.023	41.417	20.612	111,5	0,9	9,9
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	07314000	163.343	2.103	88.282	17.448	94,4	0,7	6,3
Lüneburg	Niedersachsen	03355022	71.842	1.021	35.833	17.570	95,1	6,6	8,1
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	15303000	229.126	1.140	120.815	14.876	80,5	-1,5	5,3
Mainz	Rheinland-Pfalz	07315000	194.372	1.989	100.190	20.559	111,2	6,3	7,0
Mannheim	Baden-Württemberg	08222000	307.900	2.124	167.347	17.684	95,7	0,4	9,4
Marburg	Hessen	06534014	79.139	639	39.461	16.707	90,4	2,3	6,9
Mayen	Rheinland-Pfalz	07137068	19.335	333	9.165	18.472	99,9	-1,5	10,0
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	05366028	27.368	201	12.046	18.388	99,5	5,2	11,6
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	05382032	25.142	723	11.221	21.571	116,7	-0,7	9,9
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	05162022	54.367	844	25.608	28.258	152,9	-1,5	13,7
Meiningen	Thüringen	16066042	21.448	518	10.589	15.254	82,5	-3,6	7,8
Melle	Niedersachsen	03459024	46.556	183	20.967	18.352	99,3	2,6	9,0
Merzig	Saarland	10042113	30.887	284	15.062	16.362	88,5	0,1	8,0
Meschede	Nordrhein-Westfalen	05958032	32.186	147	14.467	19.206	103,9	-1,5	8,7
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	05158024	39.670	933	17.817	22.204	120,1	2,5	8,5
Minden	Nordrhein-Westfalen	05770024	83.118	822	39.113	18.253	98,8	0,0	8,0
Moers	Nordrhein-Westfalen	05170024	107.547	1.589	50.975	19.093	103,3	0,5	10,2
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	05116000	261.444	1.534	130.418	18.347	99,3	-0,6	6,9
Monheim	Nordrhein-Westfalen	05158026	43.705	1.890	19.488	19.621	106,2	0,4	8,1
Mühlhausen	Thüringen	16064046	37.285	432	18.653	13.607	73,6	-3,6	7,3
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	05117000	169.917	1.861	79.959	20.971	113,5	-1,7	7,8
München	Bayern	09162000	1.259.677	4.058	719.465	25.521	138,1	4,1	11,8
Münster	Nordrhein-Westfalen	05515000	270.868	894	136.194	20.545	111,1	2,0	10,0
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	07338019	12.407	606	5.766	21.509	116,4	-1,6	10,1
Naumburg	Sachsen-Anhalt	15256062	29.627	390	14.820	14.646	79,2	-2,5	8,7
Neu-Isenburg	Hessen	06438009	35.504	1.460	16.513	21.845	118,2	-0,1	8,5
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	09373147	39.463	499	18.705	18.989	102,7	0,4	9,6
Neunkirchen	Saarland	10043114	49.411	658	25.303	16.074	87,0	-2,9	8,8
Neuss	Nordrhein-Westfalen	05162024	151.610	1.524	70.269	20.814	112,6	1,1	8,5
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	07316000	53.628	458	25.785	20.940	113,3	-0,5	11,6
Neu-Ulm	Bayern	09775135	51.410	635	24.935	20.065	108,5	2,4	10,7
Neuwied	Rheinland-Pfalz	07138045	66.144	765	32.543	17.334	93,8	-1,4	8,2
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	05382044	36.516	1.020	16.129	20.533	111,1	5,5	11,1
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	07339042	8.634	769	3.901	23.510	127,2	16,0	10,5
Nienburg	Niedersachsen	03256022	32.736	508	15.834	16.114	87,2	0,4	6,8
Nierstein	Rheinland-Pfalz	07339043	7.675	397	3.459	20.589	111,4	3,4	11,4
Norden	Niedersachsen	03452019	25.122	236	11.619	15.895	86,0	0,7	7,3
Nordenham	Niedersachsen	03461007	27.595	316	12.843	15.964	86,4	-2,1	7,2
Norderney	Niedersachsen	03452020	5.904	225	2.637	18.640	100,8	-3,1	7,6
Nordhausen	Thüringen	16062041	43.594	488	21.890	14.251	77,1	-4,5	6,9
Nordhorn	Niedersachsen	03456015	53.085	355	24.976	16.011	86,6	2,1	8,2

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001 – 2006	2002 – 2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	05374032	17.420	243	7.458	19.058	103,1	2,9	10,3
Nürnberg	Bayern	09564000	499.237	2.678	259.191	19.673	106,4	2,2	8,1
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	05119000	218.898	2.841	110.345	16.995	91,9	-1,5	7,0
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	14178470	12.233	228	5.949	14.164	76,6	-3,6	8,0
Oestrich-Winkel	Hessen	06439012	11.877	200	5.408	20.439	110,6	-1,1	9,5
Offenbach	Hessen	06413000	119.430	2.660	59.848	17.948	97,1	1,6	4,0
Offenburg	Baden-Württemberg	08317096	58.793	750	28.292	18.572	100,5	2,3	7,4
Ohdruf	Thüringen	16067053	6.024	152	2.843	14.311	77,4	-1,0	9,8
Oldenburg	Niedersachsen	03403000	158.565	1.540	81.005	18.331	99,2	2,4	7,7
Olpe	Nordrhein-Westfalen	05966024	25.664	299	11.266	20.446	110,6	2,0	13,0
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	07339049	6.855	967	3.103	20.480	110,8	6,9	9,5
Osnabrück	Niedersachsen	03404000	163.814	1.367	84.515	18.506	100,1	-0,2	8,8
Osterode	Niedersachsen	03156011	24.643	241	12.137	17.787	96,2	-4,7	6,6
Ottweiler	Saarland	10043115	15.513	341	7.220	18.526	100,2	-0,4	11,3
Overath	Nordrhein-Westfalen	05378024	27.106	394	12.061	21.259	115,0	3,8	10,1
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	05774032	143.769	801	67.544	17.589	95,2	3,4	8,3
Passau	Bayern	09262000	50.651	728	25.838	18.472	99,9	0,2	7,8
Peine	Niedersachsen	03157006	49.884	417	23.894	17.130	92,7	0,8	6,4
Pforzheim	Baden-Württemberg	08231000	119.021	1.214	61.315	19.515	105,6	1,6	8,3
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	07317000	43.137	703	21.908	16.224	87,8	-4,6	3,1
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	05962052	28.003	291	12.634	20.402	110,4	-3,5	8,9
Plön	Schleswig-Holstein	01057057	12.919	359	6.339	14.011	75,8	-1,0	3,8
Pößneck	Thüringen	16075085	13.446	550	6.621	14.364	77,7	-6,2	9,6
Potsdam	Brandenburg	12054000	147.583	788	73.267	16.772	90,7	4,9	7,6
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	05362036	53.694	744	25.393	24.457	132,3	1,0	10,6
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	05374036	23.970	446	10.970	18.965	102,6	-3,3	8,1
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	07335038	7.980	185	3.746	16.120	87,2	-6,4	11,9
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	05158028	91.975	1.037	42.552	25.450	137,7	0,6	10,6
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	05562032	121.827	1.834	58.712	17.928	97,0	-2,4	8,6
Regensburg	Bayern	09362000	129.859	1.610	68.600	20.632	111,6	3,3	10,1
Remagen	Rheinland-Pfalz	07131070	16.316	492	7.698	19.584	105,9	1,3	10,2
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	05120000	115.864	1.553	54.228	19.714	106,7	-2,9	7,2
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	07138061	2.635	381	1.186	22.830	123,5	-2,5	15,8
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	05754028	46.440	536	20.980	19.736	106,8	3,4	11,1
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	05382048	26.533	380	11.843	20.357	110,1	2,3	9,9
Rheine	Nordrhein-Westfalen	05566076	76.440	528	35.247	17.191	93,0	0,7	9,4
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	05754032	28.790	261	12.605	19.052	103,1	2,7	11,2
Rosenheim	Bayern	09163000	60.226	1.618	29.436	19.280	104,3	2,2	7,5
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	05378028	27.121	699	11.915	23.917	129,4	3,0	11,8
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	13003000	199.288	1.098	113.038	15.032	81,3	-0,6	5,9
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	03357039	22.088	223	10.561	16.996	91,9	1,9	7,7
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	16073077	27.918	624	14.025	14.726	79,7	-5,4	10,0
Saarbrücken	Saarland	10041100	178.914	1.071	99.922	17.566	95,0	-2,4	9,3
Saarlouis	Saarland	10044115	38.250	884	18.957	18.079	97,8	0,2	10,2
Salzgitter	Niedersachsen	03102000	107.726	481	58.769	16.744	90,6	-4,1	5,8
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	15370097	21.316	200	10.209	13.883	75,1	-3,4	6,7
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	05382056	56.110	1.639	26.615	21.319	115,3	1,6	11,0
Schmalkalden	Thüringen	16066063	17.910	249	8.608	14.722	79,6	-3,5	8,5
Schmölln	Thüringen	16077043	12.576	302	6.112	14.509	78,5	-4,7	9,6
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	15367023	33.823	579	17.562	13.680	74,0	-7,1	7,8
Schweinfurt	Bayern	09662000	54.273	1.520	28.630	18.341	99,2	-0,1	8,1
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	05954024	29.858	1.456	13.489	19.669	106,4	-2,3	7,3
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	13004000	96.656	741	54.468	15.896	86,0	-4,6	5,8
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	05978028	49.730	885	23.360	19.852	107,4	-2,2	8,1
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	05382060	38.855	1.656	17.413	19.903	107,7	3,2	8,8
Siegen	Nordrhein-Westfalen	05970040	106.293	927	50.873	17.930	97,0	-2,0	9,4
Simmern	Rheinland-Pfalz	07140144	7.846	656	3.553	17.676	95,6	2,8	9,3
Sinzig	Rheinland-Pfalz	07131077	17.767	433	8.090	18.136	98,1	0,8	9,9
Soest	Nordrhein-Westfalen	05974040	48.534	566	21.406	17.200	93,1	0,0	7,2
Solingen	Nordrhein-Westfalen	05122000	163.581	1.829	76.985	19.457	105,3	-0,8	8,3
Soltau	Niedersachsen	03358021	22.052	109	10.640	17.752	96,0	0,7	5,7
Sömmerda	Thüringen	16068051	20.770	257	10.182	14.605	79,0	-5,5	9,9

Stadt	Bundesland	Gemeinde- schlüssel (amtlich)	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Haushalte Anzahl	Kaufkraft Euro pro Kopf	Kaufkraft Index D = 100	Bevölke- rungs- entwicklung in Prozent	Kaufkraft- entwicklung in Prozent (Euro pro Kopf)
			1.1.2006	1.1.2006	2006	2007	2007	2001-2006	2002-2007
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2007			Quelle: MB - Research Nürnberg 2007				
Sondershausen	Thüringen	16065067	21.622	189	10.754	14.340	77,6	-6,3	6,6
Sonneberg	Thüringen	16072018	23.805	524	11.706	15.407	83,4	-4,2	8,0
Speyer	Rheinland-Pfalz	07318000	50.501	1.186	24.536	18.772	101,6	1,5	8,5
Springe	Niedersachsen	03241017	29.833	187	14.609	19.169	103,7	-0,2	8,5
St. Ingbert	Saarland	10045117	38.491	770	19.372	19.783	107,0	-3,7	12,4
St. Wendel	Saarland	10046117	27.085	239	13.322	20.454	110,7	-0,8	10,1
Stade	Niedersachsen	03359038	45.923	417	22.011	18.332	99,2	2,2	7,6
Stadthagen	Niedersachsen	03257035	23.181	385	10.964	16.958	91,7	-2,6	2,4
Stadtroda	Thüringen	16074094	6.387	380	2.873	14.857	80,4	-3,0	10,6
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	05354032	58.577	595	27.948	17.764	96,1	-0,2	7,3
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	13005000	58.708	1.506	30.864	14.393	77,9	-3,2	4,2
Stuttgart	Baden-Württemberg	08111000	592.569	2.858	309.934	21.694	117,4	1,5	9,0
Suhl	Thüringen	16054000	42.689	416	22.495	15.878	85,9	-11,1	10,1
Sulzbach/Saar	Saarland	10041518	18.232	1.131	8.650	16.125	87,2	-4,1	8,9
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	05166028	30.238	682	13.224	22.552	122,0	-0,4	11,1
Torgau	Sachsen	14389320	18.677	444	9.290	13.314	72,0	-3,9	2,9
Trier	Rheinland-Pfalz	07211000	99.843	852	48.034	16.665	90,2	0,4	8,4
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	05382068	74.760	1.203	34.519	19.280	104,3	2,9	10,7
Ulm	Baden-Württemberg	08421000	120.625	1.016	59.914	20.033	108,4	2,9	10,2
Ulmen	Rheinland-Pfalz	07135083	3.243	113	1.433	16.443	89,0	4,4	13,1
Unkel	Rheinland-Pfalz	07138073	4.999	613	2.192	21.266	115,1	-0,9	11,2
Unna	Nordrhein-Westfalen	05978036	68.264	771	32.213	17.990	97,3	-4,4	9,2
Vallendar	Rheinland-Pfalz	07137226	8.763	663	4.280	22.727	123,0	-4,8	10,8
Velbert	Nordrhein-Westfalen	05158032	87.378	1.166	40.981	19.521	105,6	-2,7	8,4
Verden	Niedersachsen	03361012	26.828	375	12.964	19.527	105,6	-0,9	5,9
Viersen	Nordrhein-Westfalen	05166032	76.330	838	35.482	18.397	99,5	-1,0	8,5
Villingen-Schwenng.	Baden-Württemberg	08326074	81.778	494	40.397	19.526	105,6	0,7	10,4
Voerde	Nordrhein-Westfalen	05170044	38.580	721	16.958	18.124	98,0	-1,0	10,6
Völklingen	Saarland	10041519	40.917	610	20.205	15.681	84,8	-4,8	12,0
Wadern	Saarland	10042116	17.046	154	7.930	17.137	92,7	-0,9	11,5
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	05374044	19.636	310	8.405	16.772	90,7	4,3	9,6
Wallenhorst	Niedersachsen	03459033	24.135	512	10.694	18.950	102,5	3,6	8,9
Waltershausen	Thüringen	16067072	11.185	363	5.449	14.799	80,1	-4,6	12,8
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wedemark	Niedersachsen	03241019	29.174	168	13.823	22.524	121,9	2,8	10,8
Weimar	Thüringen	16055000	64.594	767	34.970	15.254	82,5	3,5	8,2
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05378032	36.588	490	16.855	20.721	112,1	-1,2	10,2
Wesel	Nordrhein-Westfalen	05170048	61.711	504	28.517	18.315	99,1	-0,6	9,0
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	05362040	35.589	1.523	15.982	18.313	99,1	1,9	8,5
Westerstede	Niedersachsen	03451007	21.888	122	9.800	17.311	93,7	2,2	8,8
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	05374048	26.511	498	11.790	20.944	113,3	0,2	11,2
Wiesbaden	Hessen	06414000	274.611	1.347	139.369	21.028	113,8	1,7	6,1
Wilhelmshaven	Niedersachsen	03405000	83.552	782	40.845	16.194	87,6	-2,0	4,6
Winsen/Luhe	Niedersachsen	03353040	32.928	300	15.469	19.773	107,0	3,5	10,6
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	05374052	23.669	200	10.384	20.005	108,2	2,5	10,4
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	13006000	45.391	1.090	22.567	14.176	76,7	-3,5	4,6
Witten	Nordrhein-Westfalen	05954036	100.793	1.393	47.633	18.701	101,2	-2,3	9,1
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	15171077	46.593	361	23.280	15.166	82,1	-4,9	14,4
Wittlich	Rheinland-Pfalz	07231134	17.863	360	8.180	18.564	100,4	2,3	10,1
Wolfenbüttel	Niedersachsen	03158037	54.461	694	27.218	19.639	106,2	-0,4	6,9
Wolfsburg	Niedersachsen	03103000	121.199	594	65.530	19.945	107,9	-0,5	7,9
Worms	Rheinland-Pfalz	07319000	81.545	750	39.129	17.831	96,5	1,5	8,9
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	07331073	7.621	455	3.381	19.911	107,7	2,4	10,9
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	05124000	359.237	2.133	182.729	18.544	100,3	-2,0	5,5
Würselen	Nordrhein-Westfalen	05354036	37.231	1.083	16.738	18.713	101,2	2,5	7,8
Würzburg	Bayern	09663000	133.906	1.528	72.525	18.845	102,0	4,6	5,2
Wurzen	Sachsen	14383340	14.960	631	7.434	13.925	75,3	-6,0	5,4
Zeititz	Sachsen-Anhalt	15256100	28.729	1.166	15.114	13.047	70,6	-10,9	4,5
Zeulenroda	Thüringen	16076087	13.434	275	6.578	13.547	73,3	-8,0	7,2
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	05366044	20.105	199	8.693	18.271	98,8	3,4	10,3
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	07320000	35.219	499	17.161	17.203	93,1	-1,4	8,5
Zwickau	Sachsen	14167000	97.832	954	49.090	14.690	79,5	-5,0	8,4



Die 1. Adresse für Immobiliengeschäfte

Mit ca. 250 Mrd. € jährlicher Wertschöpfung, das sind mehr als 10% des gesamten Bruttoinlandproduktes, ist die Immobilienwirtschaft einer der bedeutendsten, wenn nicht der umsatzstärkste Wirtschaftsfaktor der Bundesrepublik Deutschland. Als Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen steht der IVD mit seinen Mitgliedern in der Verantwortung, am nachhaltigen Funktionieren des Immobilienmarktes mitzuwirken. Der IVD ist die anerkannte Stimme im Immobilienmarkt. Seine Mitglieder repräsentieren umfassende Immobilienmarktkompetenz. Die

IVD-Makler vermitteln jährlich fast 120.000 Kaufverträge für Immobilien im Gegenwert von ca. 20 Mrd. €. Die Verwalter im IVD haben über 1,2 Mio. Wohnungen unter Verwaltung, darunter fast 20 % des Bestandes an Eigentumswohnungen in Deutschland. Die Sachverständigen im IVD erstellen Gutachten nach den anerkannten Bewertungsregeln. Alle Berufsgruppen des IVD sorgen für den reibungslosen Ablauf eines Immobiliengeschäfts und damit für ein Höchstmaß an Transparenz dieses für Außenstehende sehr komplizierten Geschäftsablaufs.



**Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger**

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007										
Aachen	Nordrhein-Westfalen	37.971	19.107	5.786	145	110	12	217	162	23
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	12.428	7.580	2.773	53	45	6	75	52	14
Albstadt	Baden-Württemberg	13.104	9.289	2.540	36	32	1	39	30	4
Altena	Nordrhein-Westfalen	4.706	1.973	1.477	18	16	2	17	17	0
Altenburg	Thüringen	5.448	1.991	611	18	17	0	32	28	0
Alzey	Rheinland-Pfalz	4.122	2.821	720	31	24	4	34	27	5
Andernach	Rheinland-Pfalz	7.203	4.645	1.508	50	42	5	50	39	9
Apolda	Thüringen	4.708	2.283	855	17	13	2	15	13	2
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	16.687	8.434	4.956	134	121	12	166	142	17
Arnstadt	Thüringen	4.104	2.009	572	26	23	3	25	21	2
Aschaffenburg	Bayern	11.647	4.906	2.920	52	34	4	63	27	14
Attendorn	Nordrhein-Westfalen	5.419	2.819	1.854	94	70	18	87	65	15
Aue-Schwarzenberg	Sachsen	2.507	797	424	2	2	0	8	5	2
Augsburg	Bayern	35.686	18.451	4.490	198	155	4	379	329	11
Aurich	Niedersachsen	13.095	10.535	1.796	110	96	9	110	101	8
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	2.044	1.096	469	9	7	0	7	3	1
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	4.983	3.514	848	51	44	3	52	35	5
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	1.973	959	458	3	0	3	4	4	0
Bad Harzburg	Niedersachsen	5.368	2.670	1.342	20	18	2	23	19	3
Bad Homburg	Hessen	9.768	5.534	1.922	45	33	9	22	11	6
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	6.220	4.177	1.115	48	42	2	39	33	2
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	1.528	954	369	21	18	1	16	14	2
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	8.512	4.753	1.708	43	31	11	46	32	12
Bad Langensalza	Thüringen	4.221	2.581	822	27	25	0	32	29	2
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	6.424	3.778	1.322	50	34	6	30	20	6
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	12.039	6.804	3.572	80	71	7	78	72	5
Bad Pyrmont	Niedersachsen	4.540	2.157	1.153	21	19	0	35	34	0
Bad Salzflun	Nordrhein-Westfalen	12.274	6.200	3.520	66	54	4	49	41	4
Bad Salzungen	Thüringen	2.639	1.297	651	16	10	4	16	14	2
Bad Sulza	Thüringen	744	453	155	4	4	0	4	4	0
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	8.718	6.692	1.374	92	82	6	93	87	4
Baden-Baden	Baden-Württemberg	10.820	4.514	2.732	118	103	9	71	56	2
Balingen	Baden-Württemberg	9.026	6.583	1.579	54	44	6	58	45	4
Bamberg	Bayern	12.009	5.233	2.467	54	33	5	31	13	8
Barsinghausen	Niedersachsen	8.378	4.828	2.327	85	81	3	73	70	2
Bautzen	Sachsen	5.726	2.668	689	25	23	1	28	24	2
Bayreuth	Bayern	12.548	6.872	2.064	56	42	4	32	29	3
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	6.641	5.107	1.013	103	100	3	68	62	5
Bendorf	Rheinland-Pfalz	3.820	2.030	984	41	30	7	32	27	4
Bergen auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	2.070	1.137	288	20	16	2	23	19	2
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	13.962	10.128	2.244	73	50	10	73	48	11
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	24.517	15.711	4.559	176	128	16	222	169	23
Berlin (Ostteil)	Berlin	307.377	143.732	21.406	2.320	2.187	97	2.151	1.969	109
Berlin (Westteil)	Berlin	307.377	143.732	21.406	2.320	2.187	97	2.151	1.969	109
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	2.144	1.428	428	4	2	2	7	1	5
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	56.618	26.464	13.163	997	846	69	1.133	995	65
Bingen	Rheinland-Pfalz	5.687	3.241	1.310	25	18	7	35	20	8
Binz auf Rügen	Mecklenburg-Vorp.	822	329	102	20	7	3	20	13	1
Bitburg	Rheinland-Pfalz	3.266	1.931	847	60	46	8	17	11	5
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	2.585	845	467	10	7	0	4	4	0
Bleicherode	Thüringen	1.575	1.014	269	3	3	0	4	4	0
Bochum	Nordrhein-Westfalen	54.949	19.881	10.570	170	145	8	146	128	7
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	1.920	1.320	408	25	19	5	18	12	3
Bonn	Nordrhein-Westfalen	52.609	27.181	8.353	480	402	10	259	202	23
Borkum	Niedersachsen	1.969	1.450	256	7	1	1	5	1	0
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	11.892	8.381	2.098	136	114	6	118	98	12
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	21.664	9.111	6.173	110	81	6	137	102	11
Braunschweig	Niedersachsen	38.475	19.875	5.383	307	274	14	265	245	8
Bremen	Bremen	111.330	65.521	18.188	457	413	18	654	582	31
Bremerhaven	Bremen	21.015	12.563	2.427	135	122	3	163	153	5
Brilon	Nordrhein-Westfalen	7.024	4.475	1.875	51	44	5	54	42	8
Bruchsal	Baden-Württemberg	9.269	5.098	2.427	72	61	9	70	57	9

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007										
Brühl	Nordrhein-Westfalen	9.319	5.653	1.737	77	63	7	57	43	8
Buchholz	Niedersachsen	10.489	8.206	1.341	120	112	4	104	88	8
Burgdorf	Niedersachsen	7.329	5.019	1.317	48	46	2	72	66	4
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	4.422	2.737	975	19	18	0	19	15	1
Celle	Niedersachsen	18.421	12.641	2.968	92	86	6	150	119	23
Chemnitz	Sachsen	30.239	12.124	4.051	222	204	14	269	238	23
Cloppenburg	Niedersachsen	7.482	5.377	1.375	117	93	14	124	95	13
Cochem	Rheinland-Pfalz	1.459	859	321	9	5	3	12	9	3
Cottbus	Brandenburg	14.245	7.848	1.695	166	147	3	159	139	8
Darmstadt	Hessen	21.970	9.942	4.287	206	177	10	271	233	13
Delitzsch	Sachsen	4.801	2.600	769	32	25	4	38	32	3
Delmenhorst	Niedersachsen	20.075	14.303	3.315	102	82	13	135	110	11
Dessau	Sachsen-Anhalt	15.068	9.566	1.533	67	63	2	53	45	7
Detmold	Nordrhein-Westfalen	16.822	9.295	4.473	106	93	6	102	96	4
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	1.418	1.079	260	16	16	0	15	13	2
Dillingen	Saarland	5.437	3.017	1.628	15	13	2	23	18	2
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	13.921	7.880	2.516	159	127	7	99	73	9
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	17.271	10.353	3.812	118	88	22	142	116	18
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	89.507	38.135	15.375	494	424	26	602	545	27
Dresden	Sachsen	52.398	20.691	6.444	537	491	22	484	445	25
Dudweiler	Saarland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	78.247	33.749	12.071	452	413	8	415	367	10
Düren	Nordrhein-Westfalen	19.675	12.729	3.065	107	88	13	107	88	8
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	67.323	23.395	9.335	337	251	11	196	135	9
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	1.704	1.143	318	6	4	2	15	10	1
Eggenstein-Leopoldsh.	Baden-Württemberg	3.069	2.059	582	15	12	0	16	16	0
Eisenach	Thüringen	6.981	2.887	1.281	42	34	7	35	30	4
Eisenberg	Thüringen	2.238	1.099	434	6	6	0	11	11	0
Eisleben	Sachsen-Anhalt	4.551	2.422	854	7	7	0	10	10	0
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	5.310	3.698	1.175	35	29	6	53	38	14
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	5.626	4.412	744	25	20	3	43	34	5
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	1.210	707	339	14	11	2	19	16	3
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	8.444	6.348	1.118	105	93	8	119	113	6
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	5.230	3.240	1.496	41	39	1	30	27	3
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	13.709	11.210	1.727	115	96	14	135	107	20
Erfurt	Thüringen	25.521	12.567	3.249	281	255	14	265	231	22
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	7.294	4.612	1.060	108	103	5	99	92	7
Erlangen	Bayern	17.027	9.988	2.560	213	188	2	141	117	3
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	12.279	7.818	2.329	112	101	8	69	57	5
Essen	Nordrhein-Westfalen	85.314	31.103	13.579	440	362	22	460	379	24
Esslingen	Baden-Württemberg	14.590	6.018	3.483	80	68	6	86	62	7
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	13.567	9.734	2.127	153	128	18	155	119	19
Flensburg	Schleswig-Holstein	14.830	8.810	1.310	191	172	5	103	99	0
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	8.412	5.182	1.478	37	25	7	72	66	6
Frankfurt am Main	Hessen	71.597	25.957	9.911	556	381	30	536	370	19
Frankfurt/Oder	Brandenburg	7.965	4.195	812	92	84	5	84	76	4
Frechen	Nordrhein-Westfalen	11.009	7.457	1.833	142	126	7	107	87	10
Freiburg	Baden-Württemberg	24.662	9.530	4.836	110	41	10	161	96	10
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	9.724	4.979	2.050	82	63	8	65	45	13
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	5.292	3.216	1.431	19	17	2	79	67	9
Fürth	Bayern	17.177	9.639	2.414	93	71	3	102	91	6
Garbsen	Niedersachsen	12.586	7.847	2.268	127	122	5	86	82	2
Geesthacht	Schleswig-Holstein	6.588	4.643	935	52	38	2	38	28	4
Geldern	Nordrhein-Westfalen	9.225	7.333	1.148	105	99	5	111	107	3
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	35.591	10.922	5.576	243	226	6	160	137	6
Gera	Thüringen	13.998	6.126	1.831	104	94	7	98	91	4
Germersheim	Rheinland-Pfalz	3.021	1.858	573	28	22	5	27	17	9
Gießen	Hessen	11.328	4.789	2.446	99	70	24	55	43	4
Gifhorn	Niedersachsen	10.168	6.965	1.996	50	44	3	80	69	7
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	11.933	4.990	2.226	135	120	5	161	144	7
Goch	Nordrhein-Westfalen	9.471	7.450	1.216	105	90	7	130	120	7
Görlitz	Sachsen	7.816	3.158	682	26	22	3	36	27	4

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007										
Goslar	Niedersachsen	9.823	5.207	2.003	24	20	2	50	41	4
Gotha	Thüringen	7.092	2.935	1.084	31	29	2	47	42	5
Greiz	Thüringen	4.659	1.832	1.048	11	11	0	10	9	0
Griesheim	Hessen	5.066	2.419	1.375	70	48	13	84	66	7
Grimma	Sachsen	3.414	1.964	559	15	13	1	24	21	2
Großefehn	Niedersachsen	4.368	3.806	493	42	42	0	31	30	1
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	3.463	2.447	570	32	29	3	26	23	3
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	12.047	6.580	3.606	77	60	14	73	56	13
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	21.673	12.608	4.998	224	191	11	166	141	9
Hagen	Nordrhein-Westfalen	28.752	10.937	5.431	251	217	15	200	165	20
Halle	Sachsen-Anhalt	27.640	11.732	2.523	272	252	10	273	250	8
Hamburg	Hamburg	232.581	129.074	26.361	1.508	1.282	49	1.442	1.217	72
Hameln	Niedersachsen	13.086	7.220	2.760	53	47	4	73	65	4
Hamm	Nordrhein-Westfalen	36.436	20.746	7.764	233	192	22	310	262	28
Hanau	Hessen	14.101	6.749	3.391	44	34	5	46	31	6
Hannover	Niedersachsen	64.116	29.228	7.349	406	361	25	331	297	15
Haßloch	Rheinland-Pfalz	5.638	3.941	1.218	37	32	4	22	14	4
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	9.334	3.993	2.099	84	67	14	119	99	15
Heidelberg	Baden-Württemberg	18.911	7.302	3.788	114	70	13	131	106	5
Heilbronn	Baden-Württemberg	21.145	10.269	4.777	163	127	14	147	104	22
Heiligenstadt/Heilbad	Thüringen	3.095	1.709	701	26	18	2	31	22	4
Helmstedt	Niedersachsen	6.241	3.788	1.018	20	19	1	35	34	0
Herford	Nordrhein-Westfalen	13.585	6.148	4.244	159	135	18	181	156	19
Herne	Nordrhein-Westfalen	23.297	7.959	4.328	108	101	1	113	103	4
Hildburghausen	Thüringen	2.353	1.330	530	18	14	4	15	13	2
Hildesheim	Niedersachsen	18.148	9.490	2.932	115	93	17	149	132	14
Hof	Bayern	9.650	4.930	1.687	42	38	4	29	25	4
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	2.409	1.447	585	8	7	1	16	14	2
Holzminden	Niedersachsen	5.075	2.697	1.149	21	19	1	18	16	0
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	3.763	2.130	902	7	7	0	25	21	2
Homburg	Saarland	10.827	6.425	3.184	36	28	7	52	43	7
Hürth	Nordrhein-Westfalen	10.988	6.530	2.449	39	28	3	61	43	10
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	9.347	5.789	2.285	33	24	9	31	24	7
Ilmenau	Thüringen	4.123	2.086	883	28	19	5	21	16	3
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	5.789	3.735	1.170	26	20	3	18	11	4
Ingolstadt	Bayern	24.132	16.124	4.002	359	291	19	414	337	27
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	16.576	7.806	4.069	91	72	12	104	79	16
Itzehoe	Schleswig-Holstein	7.912	5.149	1.090	48	44	2	33	30	3
Jena	Thüringen	13.334	6.870	1.670	189	156	9	183	141	16
Jever	Niedersachsen	4.599	3.497	705	37	29	5	25	21	1
Jülich	Nordrhein-Westfalen	8.395	6.013	1.268	54	45	6	43	39	3
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	10.147	7.335	1.597	88	79	3	75	66	0
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	806	557	160	21	16	5	2	2	0
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	19.280	9.610	4.303	193	183	6	180	167	10
Karlsruhe	Baden-Württemberg	38.883	17.131	7.068	234	195	12	241	183	30
Kassel	Hessen	29.636	12.968	5.746	52	40	4	79	57	11
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	1.268	807	237	10	7	1	13	10	1
Kempten	Bayern	9.185	4.921	1.449	53	42	6	74	61	11
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	14.833	11.376	1.895	91	82	5	127	116	3
Kiel	Schleswig-Holstein	34.804	19.567	3.168	227	215	6	191	177	3
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	1.054	688	237	5	5	0	9	6	2
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	1.824	1.233	292	6	5	1	20	16	3
Kleve	Nordrhein-Westfalen	12.805	8.840	2.266	106	90	4	75	67	3
Koblenz	Rheinland-Pfalz	19.699	8.849	4.197	133	103	14	123	95	15
Köln	Nordrhein-Westfalen	129.410	59.484	16.911	961	691	44	781	551	69
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	11.070	7.740	2.289	82	73	5	154	139	12
Konstanz	Baden-Württemberg	9.710	3.688	1.749	74	52	6	62	35	13
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	44.082	24.382	6.704	194	162	17	278	246	14
Kürten	Nordrhein-Westfalen	5.204	3.312	1.446	59	55	2	23	17	4
Kusel	Rheinland-Pfalz	1.524	978	337	8	7	1	8	7	1
Laatzten	Niedersachsen	6.963	4.498	1.090	53	48	5	54	45	4
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	3.980	1.811	934	12	7	4	36	26	6

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007								
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	9.624	6.283	1.625	67	51	11	90	77	5
Landshut	Bayern	12.050	7.600	1.908	201	166	18	189	151	23
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	2.386	1.352	628	14	14	0	17	12	4
Langenhagen	Niedersachsen	9.968	6.123	1.608	186	179	6	180	169	8
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	1.112	812	226	4	3	0	2	1	1
Leer	Niedersachsen	10.275	7.814	1.456	43	34	5	42	35	5
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	6.577	4.331	1.341	29	24	3	85	80	2
Leinefelde	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Leipzig	Sachsen	54.350	22.612	4.072	489	461	21	455	416	34
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	26.938	14.377	4.672	148	131	7	89	71	5
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	2.874	2.257	370	35	32	3	28	22	5
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	5.102	3.245	1.446	7	6	0	3	2	1
Lingen	Niedersachsen	14.008	9.909	2.820	144	124	13	176	157	15
Linz	Rheinland-Pfalz	1.645	995	395	10	6	4	10	6	4
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	15.323	8.994	3.599	167	148	10	329	265	43
Löhne	Nordrhein-Westfalen	9.784	5.740	3.079	67	57	4	80	69	9
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	6.376	4.307	1.497	36	33	1	51	41	7
Lübeck	Schleswig-Holstein	40.502	24.351	5.557	258	251	2	294	270	8
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	12.854	5.541	2.890	61	48	4	41	25	6
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	13.582	5.719	2.808	77	54	4	74	51	2
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	26.512	14.506	4.736	146	126	8	178	124	40
Lüneburg	Niedersachsen	13.590	8.776	1.826	41	30	5	80	44	20
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	30.469	15.945	2.560	433	409	17	400	374	21
Mainz	Rheinland-Pfalz	29.054	15.327	5.459	201	153	14	154	112	17
Mannheim	Baden-Württemberg	39.669	15.848	7.237	203	149	16	170	120	23
Marburg	Hessen	12.271	6.097	2.829	58	43	10	68	50	9
Mayen	Rheinland-Pfalz	5.076	2.942	1.194	50	36	10	45	34	6
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	7.514	5.952	1.222	62	57	4	76	66	7
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	6.662	5.406	769	76	71	5	66	58	5
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	12.700	8.328	2.241	47	46	1	127	116	8
Meiningen	Thüringen	3.529	1.742	648	22	20	2	11	11	0
Melle	Niedersachsen	11.097	6.810	3.238	137	123	13	116	97	15
Merzig	Saarland	9.298	6.620	2.094	69	61	6	60	46	6
Meschede	Nordrhein-Westfalen	7.891	4.406	2.535	57	47	6	42	38	3
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	7.749	4.824	1.382	151	141	9	68	58	9
Minden	Nordrhein-Westfalen	18.989	11.401	4.543	175	140	20	241	206	25
Moers	Nordrhein-Westfalen	19.142	11.768	3.527	38	30	1	159	131	19
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	52.132	28.889	9.792	216	183	7	289	250	14
Monheim	Nordrhein-Westfalen	7.130	4.641	1.049	58	55	2	112	103	6
Mühlhausen	Thüringen	6.514	3.232	1.253	30	28	1	23	18	5
Mülheim a.d. Ruhr	Nordrhein-Westfalen	29.002	11.760	5.999	191	176	7	127	111	7
München	Bayern	128.944	60.190	14.490	1.564	896	41	1.092	644	62
Münster	Nordrhein-Westfalen	48.144	26.959	7.245	654	591	29	545	462	38
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	3.326	2.319	686	32	23	5	12	7	3
Naumburg	Sachsen-Anhalt	5.538	2.509	1.057	21	21	0	11	10	1
Neu-Isenburg	Hessen	4.945	2.096	1.014	32	28	4	9	4	3
Neumarkt i.d.OPf.	Bayern	9.461	6.836	1.667	60	52	1	50	37	2
Neunkirchen	Saarland	11.683	5.748	3.660	46	43	3	32	20	10
Neuss	Nordrhein-Westfalen	28.391	16.937	4.729	181	157	13	262	223	15
Neustadt/Weinstraße	Rheinland-Pfalz	12.968	7.917	2.794	53	39	10	61	44	10
Neu-Ulm	Bayern	9.405	5.738	1.653	127	99	9	50	41	2
Neuwied	Rheinland-Pfalz	16.524	10.225	3.718	65	56	7	98	82	12
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	10.019	7.914	1.098	194	184	6	130	120	6
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	2.021	1.330	480	46	36	6	36	20	16
Nienburg	Niedersachsen	7.928	4.995	1.530	54	47	6	54	43	9
Nierstein	Rheinland-Pfalz	2.135	1.567	407	49	43	5	17	12	5
Norden	Niedersachsen	9.360	7.418	1.217	102	70	23	83	57	22
Nordenham	Niedersachsen	7.660	5.557	1.027	28	24	2	40	39	1
Norderney	Niedersachsen	1.553	1.119	176	3	0	0	1	0	0
Nordhausen	Thüringen	7.010	3.706	1.268	40	33	3	34	30	2
Nordhorn	Niedersachsen	15.743	12.588	2.178	133	116	11	160	145	12

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007										
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	4.527	3.226	1.065	64	55	8	92	69	19
Nürnberg	Bayern	67.105	36.462	7.629	474	408	12	381	317	14
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	35.620	14.489	7.017	403	362	9	284	237	7
Oelsnitz/Vogtlandkreis	Sachsen	2.719	1.322	614	7	7	0	4	4	0
Oestrich-Winkel	Hessen	3.087	1.813	893	14	13	0	20	16	3
Offenbach	Hessen	12.937	4.685	2.510	49	33	6	35	9	9
Offenburg	Baden-Württemberg	11.083	5.823	2.530	111	84	9	93	73	13
Ohdruf	Thüringen	1.266	679	311	12	12	0	7	7	0
Oldenburg	Niedersachsen	39.890	27.210	5.875	395	361	15	428	395	13
Olpe	Nordrhein-Westfalen	5.587	3.056	1.828	54	31	17	67	38	18
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	1.670	1.112	338	18	15	2	28	25	1
Osnabrück	Niedersachsen	29.872	13.999	6.369	164	139	13	188	167	10
Osterode	Niedersachsen	6.583	3.443	2.058	29	29	0	23	21	1
Ottweiler	Saarland	4.558	2.734	1.475	16	15	1	22	18	4
Overath	Nordrhein-Westfalen	7.108	4.695	1.708	102	80	19	78	56	16
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	28.511	16.341	5.945	317	280	9	417	356	26
Passau	Bayern	9.306	5.172	1.932	70	58	8	75	58	8
Peine	Niedersachsen	12.948	8.423	2.687	84	74	6	69	59	6
Pforzheim	Baden-Württemberg	17.209	8.083	3.307	107	81	11	111	86	8
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	10.231	4.817	2.599	33	31	2	31	25	4
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	5.728	2.510	1.933	43	35	6	39	33	4
Plön	Schleswig-Holstein	2.087	1.397	254	23	23	0	12	11	1
Pößneck	Thüringen	2.895	1.490	539	4	4	0	10	10	0
Potsdam	Brandenburg	16.888	8.043	1.817	264	229	23	327	292	17
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	15.374	12.469	1.708	160	144	7	163	148	7
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	4.425	2.086	1.215	39	30	5	31	16	6
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	2.752	1.541	844	16	13	3	40	35	4
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	17.349	10.466	3.036	65	46	7	110	94	13
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	21.658	9.510	4.527	93	90	3	88	82	3
Regensburg	Bayern	19.588	9.315	3.004	343	246	24	226	171	10
Remagen	Rheinland-Pfalz	4.303	2.804	928	18	17	1	17	15	2
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	19.835	8.815	4.302	100	73	12	106	90	7
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	683	414	159	1	1	0	1	1	0
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	10.339	6.231	2.571	61	50	3	160	144	8
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	6.681	4.840	1.089	99	92	3	111	94	8
Rheine	Nordrhein-Westfalen	18.969	12.779	4.198	211	166	23	235	198	25
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	6.679	4.229	1.831	99	80	13	76	64	11
Rosenheim	Bayern	9.403	5.037	1.667	73	53	5	122	113	2
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	7.149	5.110	1.352	68	64	2	71	62	5
Rostock	Mecklenburg-Vorp.	18.740	7.853	1.600	311	239	13	272	237	16
Rotenburg/Wümme	Niedersachsen	5.842	4.294	942	50	39	5	40	34	3
Saalfeld/Rudolstadt	Thüringen	4.707	2.257	848	2	1	1	0	0	0
Saarbrücken	Saarland	35.452	16.192	9.013	65	53	1	70	57	4
Saarlouis	Saarland	10.092	6.443	2.483	33	25	5	33	26	4
Salzgitter	Niedersachsen	21.598	13.064	3.016	81	75	2	75	66	7
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	4.552	2.923	540	30	30	0	46	46	0
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	13.431	10.115	1.842	92	88	2	99	78	8
Schmalkalden	Thüringen	3.930	2.230	1.088	17	14	2	14	12	2
Schmölln	Thüringen	2.780	1.550	518	8	7	0	0	0	0
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	6.087	3.008	928	45	43	2	50	48	2
Schweinfurt	Bayern	8.583	4.091	1.508	25	21	3	26	23	3
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	4.565	1.741	1.048	31	26	2	17	14	2
Schwerin	Mecklenburg-Vorp.	11.369	4.764	1.015	283	253	7	246	225	11
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	9.870	5.169	2.147	73	63	5	74	62	7
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	8.383	4.766	1.713	94	80	2	78	67	6
Siegen	Nordrhein-Westfalen	23.629	11.991	7.163	62	42	12	87	62	14
Simmern	Rheinland-Pfalz	1.763	1.121	359	5	4	1	10	9	1
Sinzig	Rheinland-Pfalz	4.489	3.099	806	40	34	6	17	14	3
Soest	Nordrhein-Westfalen	10.481	6.130	2.203	104	90	7	79	66	10
Solingen	Nordrhein-Westfalen	28.987	13.101	5.989	259	213	15	166	135	11
Soltau	Niedersachsen	5.732	3.791	1.195	30	25	2	35	30	3
Sömmerda	Thüringen	4.057	2.747	465	15	13	1	21	16	3

Stadt	Bundesland	Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		1.1.2006	1.1.2006	1.1.2006	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2007										
Sondershausen	Thüringen	4.500	2.790	793	15	11	3	12	10	1
Sonneberg	Thüringen	4.613	2.128	1.255	15	15	0	17	16	1
Speyer	Rheinland-Pfalz	9.467	5.441	1.759	101	88	4	50	39	5
Springe	Niedersachsen	7.876	4.751	2.057	35	35	0	23	21	0
St. Ingbert	Saarland	11.885	7.679	3.263	39	34	2	43	35	4
St. Wendel	Saarland	8.213	5.463	2.230	34	32	2	29	25	4
Stade	Niedersachsen	12.131	8.958	1.477	91	82	7	78	70	6
Stadthagen	Niedersachsen	4.858	2.527	1.493	22	21	1	30	29	1
Stadtroda	Thüringen	1.267	829	223	6	6	0	0	0	0
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	13.668	8.006	3.138	73	64	7	92	81	9
Stralsund	Mecklenburg-Vorp.	7.523	4.007	622	105	103	1	119	114	2
Stuttgart	Baden-Württemberg	71.771	21.437	13.325	256	173	13	305	193	20
Suhl	Thüringen	6.650	3.534	1.497	51	37	6	21	18	0
Sulzbach/Saar	Saarland	4.758	2.414	1.608	21	18	3	7	5	2
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	7.448	5.359	1.233	35	30	4	34	29	3
Torgau	Sachsen	2.558	1.133	332	13	10	3	10	9	1
Trier	Rheinland-Pfalz	19.205	9.334	4.129	116	85	14	110	83	14
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	15.799	9.774	2.941	186	168	6	162	138	6
Ulm	Baden-Württemberg	19.208	9.837	3.760	168	120	28	143	109	15
Ulmen	Rheinland-Pfalz	902	669	160	11	10	1	9	3	6
Unkel	Rheinland-Pfalz	1.243	858	250	10	7	2	5	4	1
Unna	Nordrhein-Westfalen	12.992	7.583	2.900	167	151	8	141	128	5
Vallendar	Rheinland-Pfalz	2.324	1.392	535	9	6	3	10	4	3
Velbert	Nordrhein-Westfalen	14.737	6.846	3.330	66	54	3	87	78	2
Verden	Niedersachsen	7.093	4.854	1.227	55	49	5	59	53	5
Viersen	Nordrhein-Westfalen	18.277	11.466	3.665	167	155	10	142	135	7
Villingen-Schwenn.	Baden-Württemberg	14.978	7.573	3.869	94	70	9	88	64	16
Voerde	Nordrhein-Westfalen	7.575	4.952	1.407	42	34	2	19	15	3
Völklingen	Saarland	10.590	5.697	3.136	27	25	1	48	35	10
Wadern	Saarland	5.558	4.265	1.112	50	45	4	34	32	2
Waldbröl	Nordrhein-Westfalen	4.685	3.094	1.126	35	31	3	48	37	10
Wallenhorst	Niedersachsen	5.754	3.518	1.696	58	52	6	63	54	9
Waltershausen	Thüringen	2.518	1.487	515	10	9	1	9	9	0
Warnemünde	Mecklenburg-Vorp.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wedemark	Niedersachsen	7.990	5.811	1.578	62	55	4	114	108	4
Weimar	Thüringen	9.858	4.953	1.176	73	71	1	113	93	10
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	7.995	4.345	2.221	32	27	3	21	18	1
Wesel	Nordrhein-Westfalen	13.775	9.427	2.096	102	94	4	96	84	8
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	7.626	5.367	1.064	66	57	2	80	69	7
Westerstede	Niedersachsen	6.685	5.401	929	65	59	4	66	59	7
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	6.963	4.477	1.959	82	54	25	66	50	11
Wiesbaden	Hessen	35.533	15.574	6.436	229	166	15	145	101	12
Wilhelmshaven	Niedersachsen	16.621	9.364	1.759	84	73	7	72	65	7
Winsen/Luhe	Niedersachsen	8.005	5.839	1.220	141	133	3	121	114	5
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	4.943	2.588	1.647	30	22	5	49	38	9
Wismar	Mecklenburg-Vorp.	6.444	2.968	652	51	44	3	37	31	2
Witten	Nordrhein-Westfalen	16.465	6.293	4.087	73	57	5	78	63	6
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	9.586	5.679	1.604	45	43	1	52	49	3
Wittlich	Rheinland-Pfalz	4.236	2.854	815	30	26	2	36	32	3
Wolfenbüttel	Niedersachsen	11.666	7.359	1.791	58	55	1	61	59	0
Wolfsburg	Niedersachsen	22.592	14.070	3.454	400	334	39	293	255	21
Worms	Rheinland-Pfalz	17.462	10.840	3.334	95	83	11	101	82	9
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	2.029	1.414	451	12	11	1	45	33	5
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	50.921	20.047	8.649	226	195	10	190	151	15
Würselen	Nordrhein-Westfalen	8.117	4.574	1.967	37	32	0	49	45	2
Würzburg	Bayern	18.776	8.906	3.746	98	82	7	88	65	15
Wurzen	Sachsen	2.421	1.045	322	7	6	0	1	1	0
Zeititz	Sachsen-Anhalt	3.986	1.437	449	6	5	1	9	9	0
Zeulenroda	Thüringen	2.642	1.356	713	15	13	1	9	7	2
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	5.547	4.355	853	113	107	4	76	68	5
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	9.072	5.128	2.526	31	25	6	19	15	3
Zwickau	Sachsen	13.903	5.445	2.228	91	84	5	97	81	9