

Presse-Information

Sicherheit beim Immobilienkauf

VDM und Cardif bieten Verdienstauffallversicherung / Schutz vor Schuldenfalle

Eine neue Versicherung für Immobilienkäufer gegen die Risiken der Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit ist auf den „Berliner Immobilientagen“ des Verbandes Deutscher Makler (VDM) vorgestellt worden.

Häuslebauer und Wohnungskäufer können jetzt das Risiko, wegen Jobverlust oder Arbeitsunfähigkeit die Darlehensraten nicht mehr bezahlen zu können, durch eine günstige Zusatzversicherung absichern. „Wir versetzen den Käufer in die Lage, seine Immobilie auch im Fall der Fälle halten zu können“, erklärte VDM-Bundepressesprecher Jürgen Michael Schick. Denn 77% der Deutschen sei die Absicherung ihrer Familie bei einer Bau- bzw. Immobilienfinanzierung besonders wichtig.

Vor dem Hintergrund wachsender Arbeitslosigkeit können Immobilienerwerber jetzt über die neue Verdienstauffallversicherung gewährleisten, dass die finanziellen Verpflichtungen nach einem Hauskauf auch wirklich erfüllt werden können. Wenn der Versicherungsschutz besteht, werden die regelmäßigen Zahlungsverpflichtungen einer Immobilieninvestition bei Arbeitslosigkeit bis zu 24 Monate lang übernommen, bei Krankheit oder Unfall für die Dauer der Arbeitsunfähigkeit.

„Ob und wann ein Immobilienkäufer in eine finanzielle Krise gerät, ist nicht vorhersehbar. Um so wichtiger ist es daher, sich rechtzeitig gegen diese Unwägbarkeiten abzusichern“, betonte VDM-Sprecher Schick. Die neue Verdienstauffallversicherung bieten ab jetzt VDM-Makler in Zusammenarbeit mit der CARDIF Versicherung exklusiv ihren Kunden an.

Bei den Banken käme das Produkt hervorragend an, betonte der Sprecher des VDM. „Kreditinstitute haben heute viel strengere Bonitätsanforderungen an ihre Kunden. Da ist auch aus deren Sicht die Verdienstauffallversicherung genau das Richtige. Deswegen wird dieser Schutzbaustein gegen Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit von den meisten Banken auch gleich mitfinanziert. Für wenige EURO im Monat gibt es so die Sicherheit vor dem möglichen finanziellen Kollaps“.

Beispielrechnung

Hans Mustermann kauft eine Immobilie für 200.000,00 EURO. Als Eigenkapital werden 50.000,00 EURO eingesetzt. Die Monatsrate wird zur Hälfte über die Verdienstauffallversicherung von VDM und CARDIF abgesichert = 450,00 € Die andere Hälfte kann Hans Mustermann auch bei Arbeitslosigkeit aus seinen sonstigen Bezügen bezahlen. Die Kreditlaufzeit beträgt 10 Jahre. Die Annuität von 7%

beinhaltet 6% Zinsen und 1% Tilgung. Der Beitrag für die Verdienstauffallversicherung wird zu 100% mitfinanziert.

Finanzierung <u>ohne</u> Verdienstauffallversicherung		Finanzierung <u>mit</u> Verdienstauffallversicherung	
Kaufpreis	200.000,00 €	Kaufpreis	200.000,00 €
+ Grunderwerbsteuer 3,5%	7.000,00 €	+ Grunderwerbsteuer 3,5%	7.000,00 €
+ Maklerprovision 6,96 %	13.920,00 €	+ Maklerprovision 6,96 %	13.920,00 €
+ sonstige Erwerbs- nebenkosten 2%	4.000,00 €	+ sonstige Erwerbs- nebenkosten 2%	4.000,00 €
- Eigenkapital	50.000,00 €	- Eigenkapital	50.000,00 €
		+ Verdienstauffallversicherung (4,50 * 714)	3.213,00 €
Finanzierungsbetrag	174.920,00 €	Finanzierungsbetrag	178.133,00 €
Monatsrate	1.020,37 €	Monatsrate	1.039,11 €

Für nur € 18,74 pro Monat erhält Hans Mustermann umfassenden Schutz bei Arbeitsunfähigkeit **und** Arbeitslosigkeit!